

Создано: 03.02.2026 в 13:31

Обновлено: 03.02.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9288996084>

Лестница, Лестница

**79862641056**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

**21 000 000 ₽**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

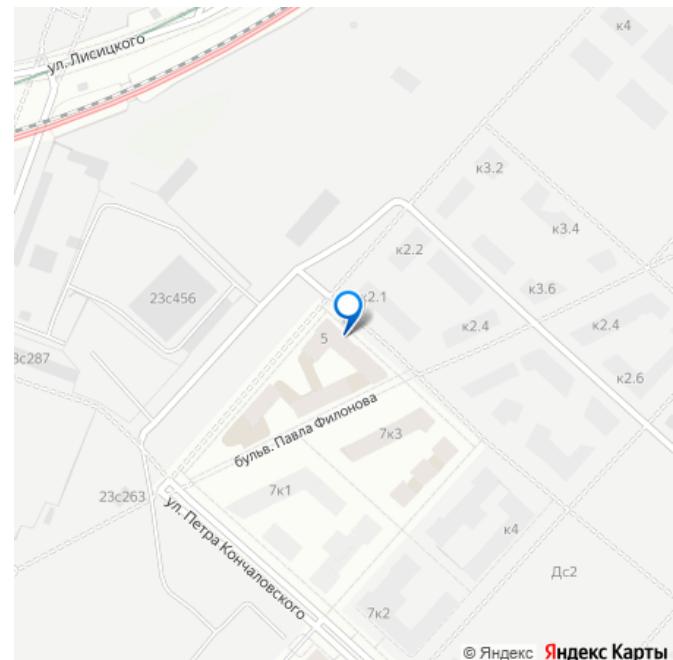
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта



© Яндекс Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

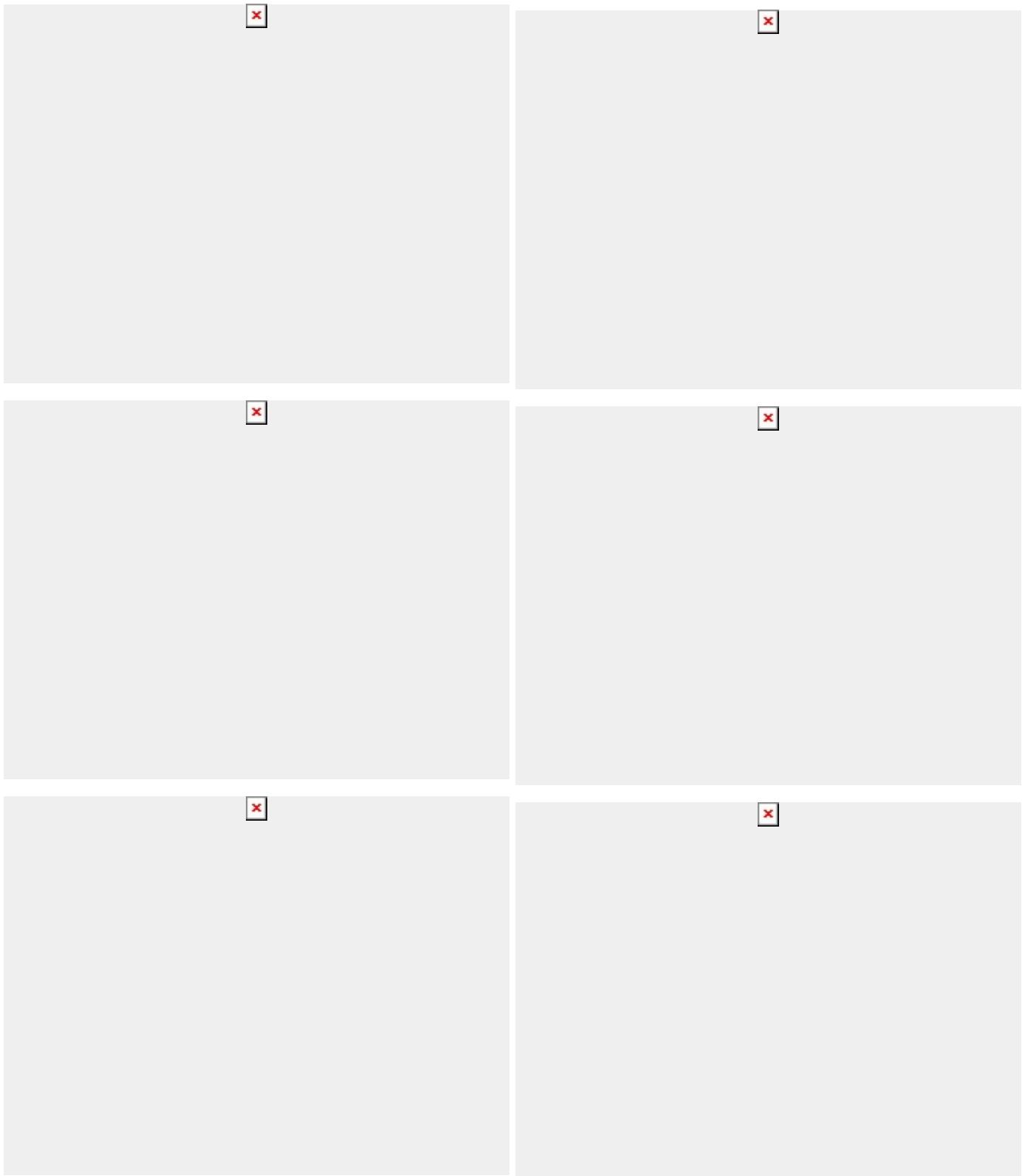
да

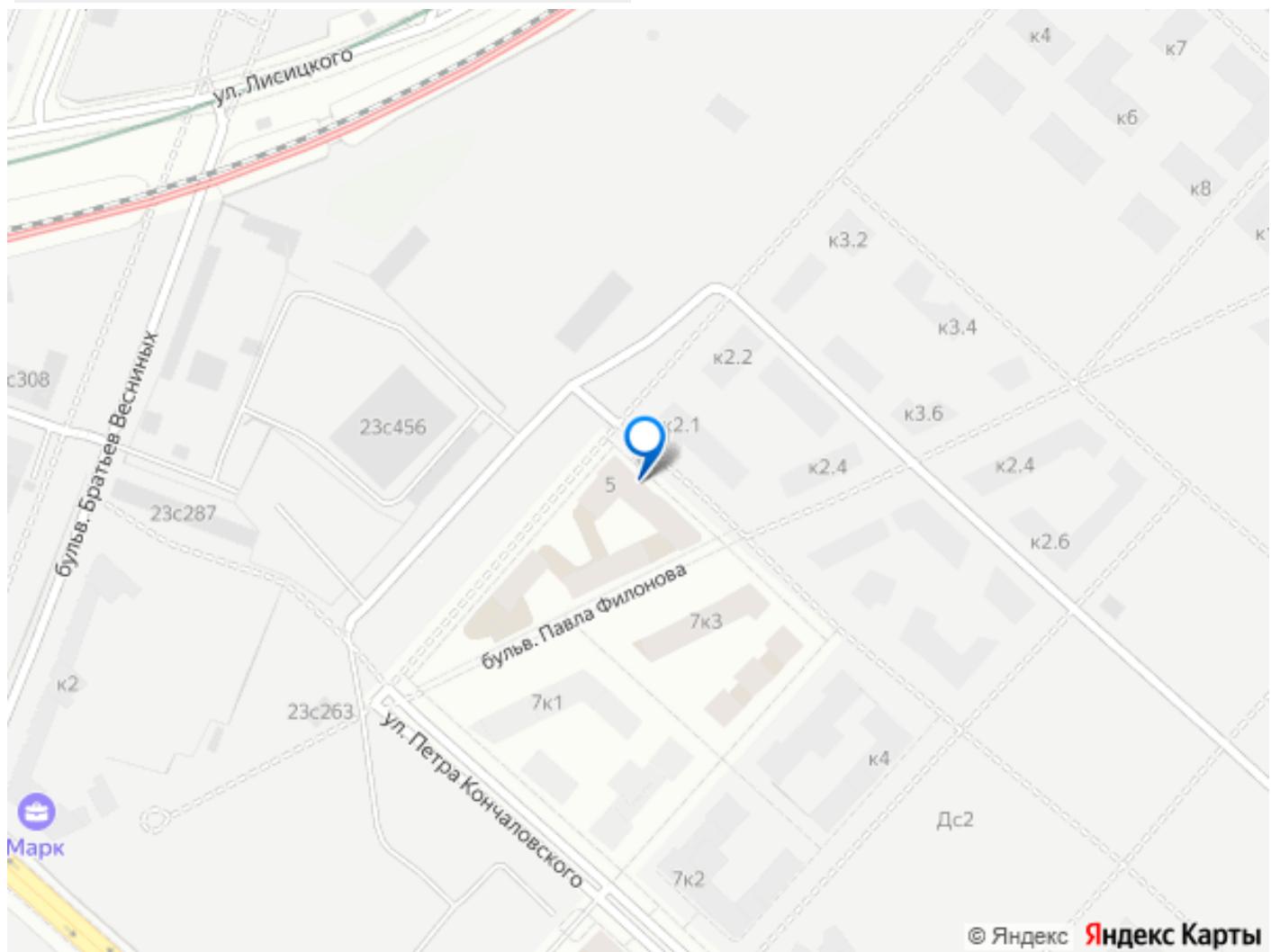
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом бизнес-класса, документы готовы к сделке. Никто не прописан. Без обременений. Без мат капитала. Ключи на руках. Не окна в окна. Этаж 2, но ОЧЕНЬ высокий как обычный 3-4 этаж. Снизу коммерция с потолками 6-7 метров, далее технический этаж 1 метр, и только потом квартира. Вид не перекроют высотки, т.к. вместо старого здания построят новую красивую школу в 2027-2028 году. Снизу не откроют бары или рестораны, т.к. напротив школы нельзя) Шума от коммерции не будет, т.к. есть промежуточный технический этаж. Точки роста цены: 1. Метро ЗИЛ троицкой ветки открылось осенью. В рамках года сделают дополнительный выход на сторону ЖК - и квартира вырастет в цене. До метро будет 10-15 минут пешком по красивому променаду. 2. В 2028 построят школу в 2 минутах от дома - цена вырастет. 3. Детский сад в 5 минутах пешком от дома, его уже сдали, а запустят летом 2026 - цена квартиры вырастет. 4. Набережная Москва-реки в 5 минутах пешком от дома. В 2026-2027 г. ее полностью реконструируют - и цена вырастет. 5. В рамках года достроят локальные дороги вокруг дома и доделают благоустройство - цена также вырастет. ЖК Шагал - это низкоэтажные дома недалеко от

центра - по такой цене это единственный ЖК  
в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России