

**ПИК, ПИК**  
**79230726973**

🕒 Создано: 21.01.2026 в 10:00  
Обновлено: 04.03.2026 в 10:09

**18 936 828 ₺**

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

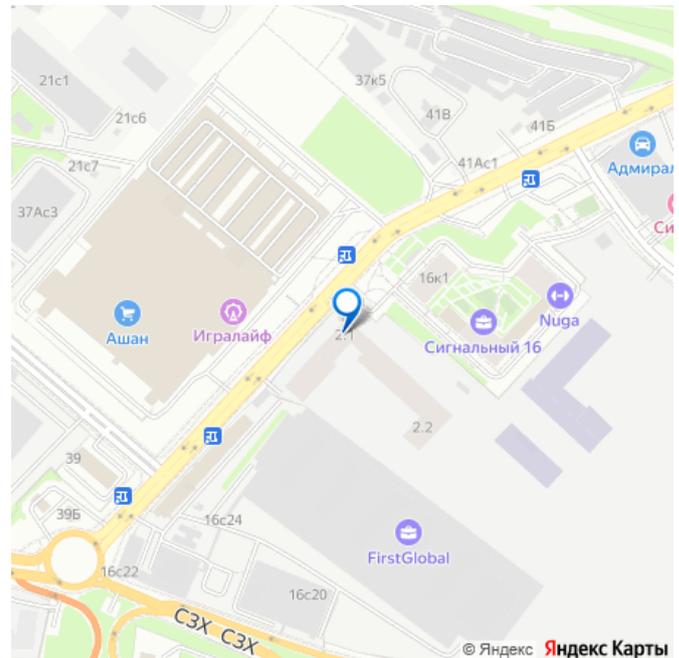
22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/33



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

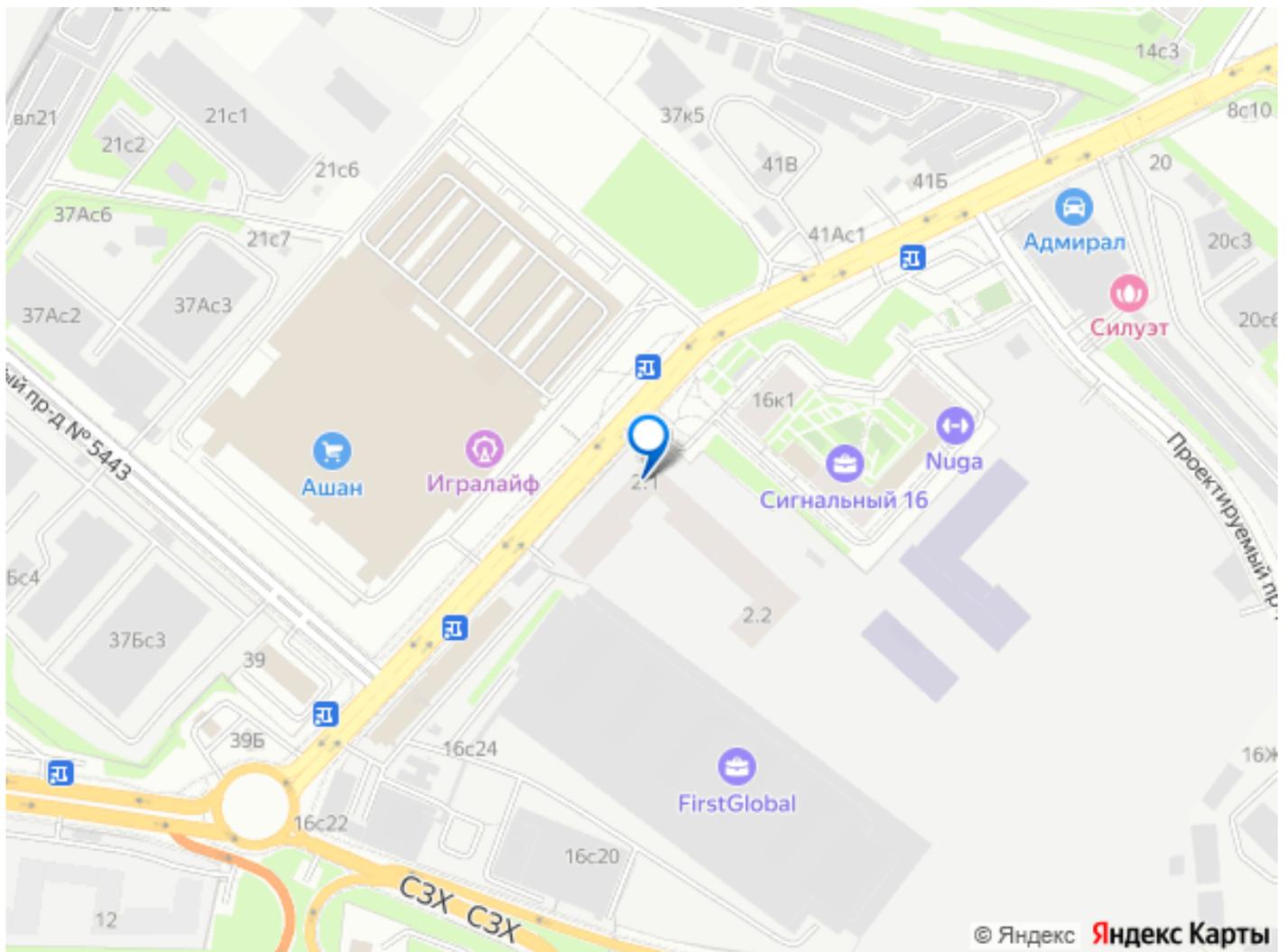
Продаётся 1-комн. квартира площадью 42,2 кв.м на 7 этаже 33 этажного дома (Корпус 2.1.1, Секция 1) проекта ПИК Сигнальный 16. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Сигнальный 16» возводится в районе Отрадное, рядом с парком Ботанический сад, в 10 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Владыкино». На автомобиле до Алтуфьевского шоссе ехать 5 минут, до ТТК — 20 минут. МультиХаб «Сигнал» - новое уникальное пространство для спорта и отдыха на территории проекта Сигнальный 16. В основе всего здесь заложена концепция волн, их плавности и гибкости. Авторы переосмыслили их в виде изогнутых линий, которые встречаются по всей территории: на памп-треке, на игровой площадке. В МультиХаб «Сигнал» будет всё для комфортного отдыха после насыщенного рабочего дня. Помимо тренажёров и брусьев с турниками, здесь расположатся качели-гнезда, качели-лавочки и лежаки. Также продумана извилистая прогулочная зона, идущая вдоль детской игровой площадки. Детям любых возрастов понравится исследовать уникальное игровое пространство. Ребятам предстоит пройти полосу препятствий: проползти по тоннелю в полусфере, затем взобраться на стальной купол, а после этого — вскарабкаться по канатной сетке длиной в 15 метров, ведущей напрямик к зиплайну. А главной радостью для взрослых и детей станет волнообразный памп-трек с виражами для катания на самокатах, роликах и велосипедах. Для самых маленьких или новичков в спорте предусмотрен бесшумный асфальтовый боул,

тренироваться в котором разрешено детям от 5 лет. В проект входят жилые дома, подземные паркинги, школа и детский сад. Все квартиры в домах будут с отделкой — после заселения останется только расставить мебель. На первых этажах откроются магазины и кафе, а прямо под окнами появятся современные детские площадки и места для отдыха. Жилой квартал находится вдали от шума крупных магистралей. Вокруг много скверов и парков, есть школы и детские сады, поликлиники и магазины. Поблизости открыты фитнес-клубы и крупные торговые центры. Недалеко от проекта расположен один из самых красивых парков Москвы — Главный ботанический сад имени Н.В. Цицина РАН, основанный в 1945 году. Это один из крупнейших ботанических садов в Европе. Территория парка является особо охраняемой территорией федерального значения и объектом культурного наследия. Дойти до «Ботанического сада» жители «Сигнального 16» смогут по безопасной и удобной дороге рядом с кварталом за 15 минут. Широкие асфальтированные тротуары сделают путь приятным как для обычных пешеходов, так и для родителей с колясками, велосипедистов и маломобильных жителей.

Артикул 853479 (Застройщик АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАДУГА»)







Move.ru - вся недвижимость России