

🕒 Создано: 10.03.2026 в 20:04

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:33

**Москва, улица Петра Кончаловского, 5**

**21 300 000 ₺**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

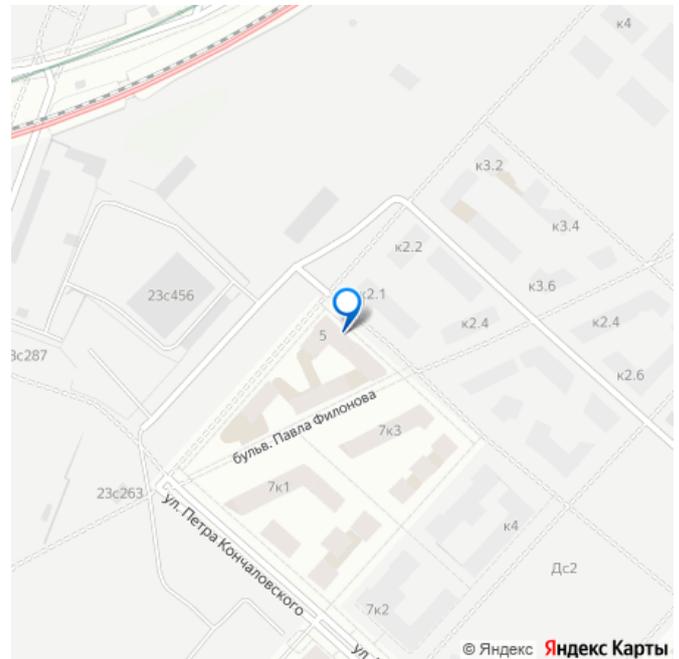
Id 61491. ЖК «Шагал» — редкий лот с видом

<https://move.ru/objects/9291547342>

**Олег Доненко, EstateLiga**

**79168631518,7910085  
7399**

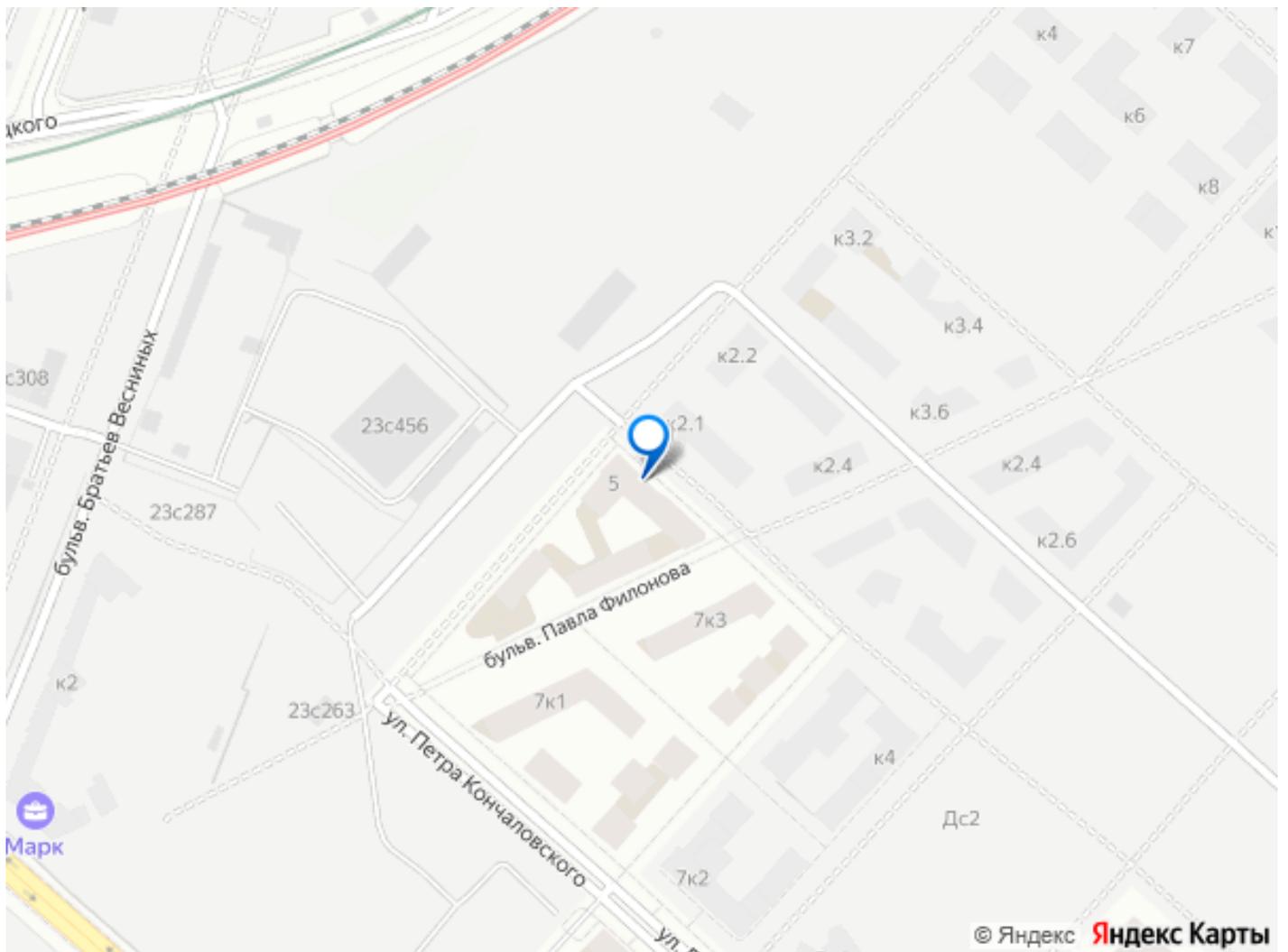
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

на будущую школу Просторная квартира в корпусе третьей очереди: застройщик учёл и исправил все недочёты первых очередей. Внутри выполнена качественная профессиональная приёмка. Окна выходят на внешнюю сторону, появится современная школа. Никаких соседских стен перед глазами, максимум света и отличная перспектива. О квартире Этаж: 2 (фактическая высота соответствует 34 этажу благодаря коммерческим помещениям с потолками 67 м и техническому этажу 1 м под квартирой). Коммерция снизу: нежилые помещения, но шум полностью исключён изза технического этажа. Бары и рестораны здесь не откроют — рядом школа. Вид: окна выходят на место будущей школы, застройка не перекроет обзор. Юридическая чистота: собственник, никто не прописан, без обременений, маткапитал не использован, ключи на руках. Готова к быстрой сделке. Метро «ЗИЛ» (Троицкая ветка) открылось осенью. В течение года сделают дополнительный выход в сторону ЖК — до метро 1015 минут пешком по красивому променаду. Школа в двух минутах — строительство завершится к 2028 году. Детский сад (уже сдан) заработает летом 2026 — в пяти минутах ходьбы. Набережная Москвы-реки — в пяти минутах. В 20262027 годах её полностью реконструируют. Благоустройство территории и дорог вокруг дома завершится в течение года. ЖК «Шагал» — это уникальный проект низкоэтажной застройки вблизи центра Москвы. Идеальное сочетание комфортной среды, развитой инфраструктуры и отличной транспортной доступности. По такой цене аналогов в Москве практически нет.





Move.ru - вся недвижимость России