

Создано: 17.10.2019 в 18:51

Обновлено: 05.01.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9285473210>

Собственник

**79868021776**

Москва, Ясногорская улица, 13К2

**13 500 000 ₽**

Москва, Ясногорская улица, 13К2

Округ

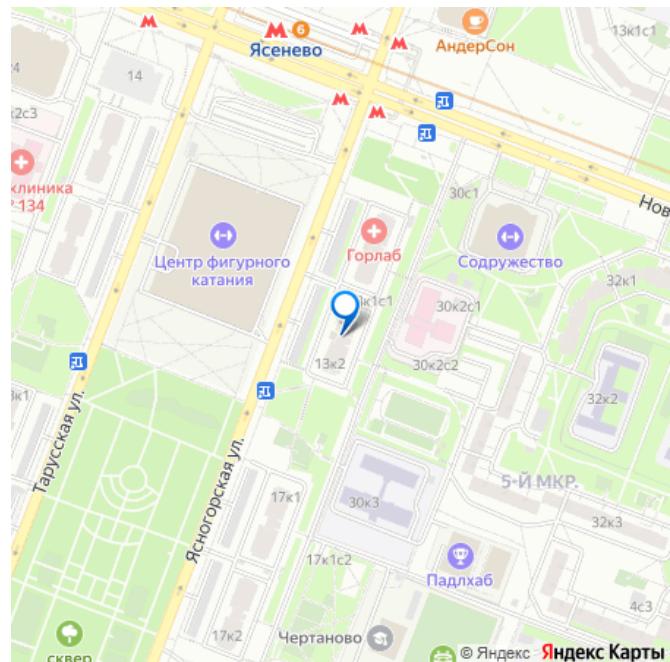
для заметок

[ЮЗАО, район Ясенево](#)



Улица

[улица Ясногорская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная и просторная квартира-студия от собственника. Без торга . Агентов просьба не беспокоить! Продаётся светлая, тёплая и очень уютная квартира с дизайнерским ремонтом, переделанная в современную студию. Расположена всего в 2 минутах пешком от метро — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни! --- Основные преимущества квартиры: Просторная планировка, уютная атмосфера и отличная звукоизоляция. Увеличенная лоджия (особенность вторых этажей), остеклена и утеплена, оборудована встроенным гардеробом. Новая кухня с барной стойкой, сенсорной электроплитой, вытяжкой и встроенным холодильником. Качественные материалы отделки, металлическая входная дверь. Мебель частично остаётся покупателю — можно заехать и жить! Окна выходят во внутренний тихий двор. --- Инфраструктура и расположение: До метро — 2 минуты пешком. Напротив дома — поликлиника. В шаговой доступности: Аквапарк Мореон, Центр фигурного катания Этери Тутберидзе, школы, детские сады, магазины, банки, фитнес-клубы и кафе. Три парка рядом — Ясеневские пруды, Ясеневский лесопарк и Битцевский лес. Один из самых зелёных и экологичных

районов Москвы! --- Условия проживания:  
Въезд во двор через шлагбаум, всегда есть  
парковочные места. Круглосуточный  
консьерж, чистый подъезд и тихие соседи. В  
доме 4 лифта (2 грузовых + 2 пассажирских).  
Удобный выезд на МКАД (1.9 км) и ул.  
Профсоюзную (4.1 км). --- Характеристики:  
Общая площадь — 42,3 м<sup>2</sup> Жилая — 17,4 м<sup>2</sup>  
Кухня — 10,5 м<sup>2</sup> 2 этаж 22-этажного  
панельного дома (серия И-700, 1985 г.п.)  
Потолки — 2,5 м Тамбур на 6 квартир Один  
взрослый собственник, альтернатива . ---  
Квартира идеально подойдёт как для  
личного проживания, так и для инвестиций  
(аренда в этом районе пользуется высоким  
спросом).



