

Создано: 08.10.2025 в 12:34

Обновлено: 07.12.2025 в 13:07

<https://move.ru/objects/9285580914>

**Виктория Валентиновна Ким, Этажи
Москва**

79895772995

Москва, Гостиничный проезд, 10

19 550 000 ₽

Москва, Гостиничный проезд, 10

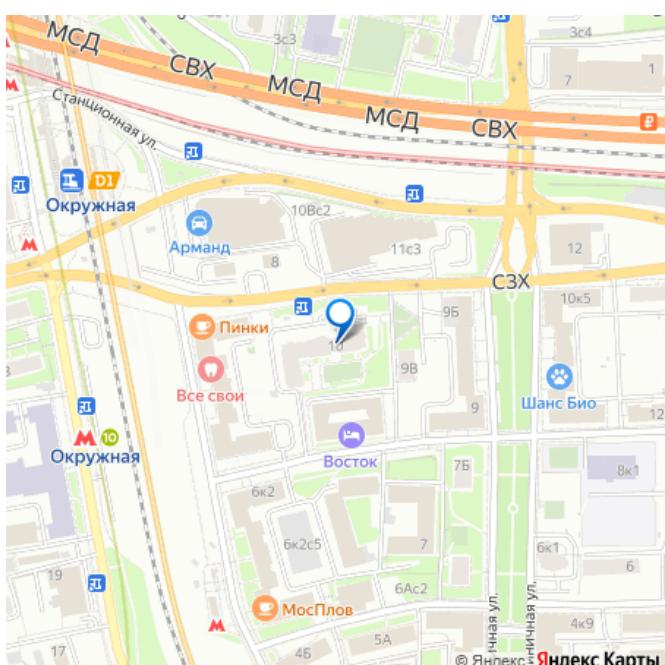
Округ

[СВАО, район Марфино](#)

для заметок

Улица

[проезд Гостиничный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 9977775. Представляем к продаже светлую квартиру с панорамным остеклением балкона, из окон которой открывается вид на Ботанический сад, Останкинскую телебашню и панораму Москвы. Новый дом 2024 года. Дом построен по программе реновации архитектором Д.М. Суховым - признанный архитектор города, член Архитектурного совета г. Москвы.

Квартира наполнена обилием естественного света и зелени за окнами, которые создают особую атмосферу. Объект расположен в закрытой охраняемой территории с паркингом вокруг дома и подземным паркингом на минусовом этаже. Район отличается низкой этажностью, тихим двориком и отсутствием высотной застройки, во дворе обустроены современные детские и спортивные площадки, скверы.

Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся киностудия «Союзмультифильм», Тимирязевская академия, спортивный комплекс «Марфино» с бассейном и стадионом, городская поликлиника 12, школы и детские сады и магазины. Транспортная доступность — ключевое преимущество: станция метро/МЦК/МЦД в 5 минутах ходьбы. Пешком можно дойти до Ботанического сада и ВДНХ. Автобусные маршруты обеспечивают прямую связь с центром города, Парком Победы. На автомобиле дорога в центр занимает около

20 минут благодаря удобному выезду на
Московский Скоростной Диаметр,
Дмитровское шоссе, Алтуфьевское шоссе,
Коровинское шоссе. Квартира продается
собственником, приобретена по ДКП у
Департамента города Москвы, юридически
чиста, без обременений и прописанных лиц,
возможен быстрый выход на сделку. Для
покупателей-клиентов компании ЭТАЖИ
содействие в получении положительного
ипотечного решения ведущих банках с
пониженной % ставкой. Страхование со
скидкой 25-30%. Юридическое
сопровождение сделки. Безопасные расчёты
и финансовая гарантия до 25 000 000,00
рублей в том числе до 1 000 000,00 рублей по
выплаченным % по ипотеке. Код
пользователя: 186263



