

Виктория Валентиновна Ким, Этажи
Москва

79895772995

🕒 Создано: 08.10.2025 в 12:34

Обновлено: 07.12.2025 в 13:07

Москва, Гостиничный проезд, 10

19 550 000 ₽

Москва, Гостиничный проезд, 10

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

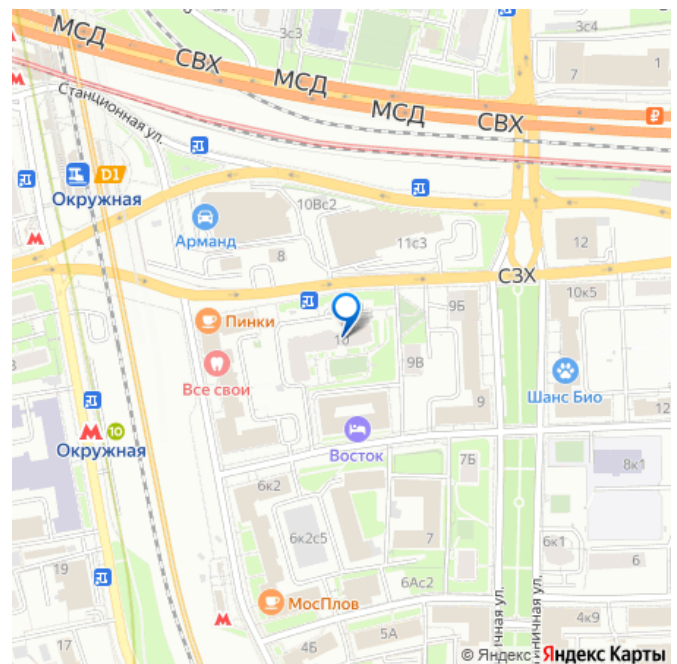
10.9 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

17/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 9977775. Представляем к продаже светлую квартиру с панорамным остеклением балкона, из окон которой открывается вид на Ботанический сад, Останкинскую телебашню и панораму Москвы. Новый дом 2024 года. Дом построен по программе реновации архитектором Д.М. Суховым - признанный архитектор города, член Архитектурного совета г. Москвы. Квартира наполнена обилием естественного света и зелени за окнами, которые создают особую атмосферу. Объект расположен в закрытой охраняемой территории с паркингом вокруг дома и подземным паркингом на минусовом этаже. Район отличается низкой этажностью, тихим двориком и отсутствием высотной застройки, во дворе обустроены современные детские и спортивные площадки, скверы. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся киностудия «Союзмультфильм», Тимирязевская академия, спортивный комплекс «Марфино» с бассейном и стадионом, городская поликлиника 12, школы и детские сады и магазины. Транспортная доступность — ключевое преимущество: станция метро/МЦК/МЦД в 5 минутах ходьбы. Пешком можно дойти до Ботанического сада и ВДНХ. Автобусные маршруты обеспечивают прямую связь с центром города, Парком Победы. На автомобиле дорога в центр занимает около

20 минут благодаря удобному выезду на Московский Скоростной Диаметр, Дмитровское шоссе, Алтуфьевское шоссе, Коровинское шоссе. Квартира продается собственником, приобретена по ДКП у Департамента города Москвы, юридически чиста, без обременений и прописанных лиц, возможен быстрый выход на сделку. Для покупателей-клиентов компании ЭТАЖИ содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банках с пониженной % ставкой. Страхование со скидкой 25-30%. Юридическое сопровождение сделки. Безопасные расчёты и финансовая гарантия до 25 000 000,00 рублей в том числе до 1 000 000,00 рублей по выплаченным % по ипотеке. Код пользователя: 186263



