

Создано: 02.02.2026 в 16:20

Обновлено: 06.02.2026 в 16:42

<https://move.ru/objects/9288995935>

Надежда Берхеева, ОГРК

**79853258613, 7916289  
5859**

Москва, Севастопольский проспект, 22

**21 800 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 22

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/42

## Детали объекта

Тип сделки

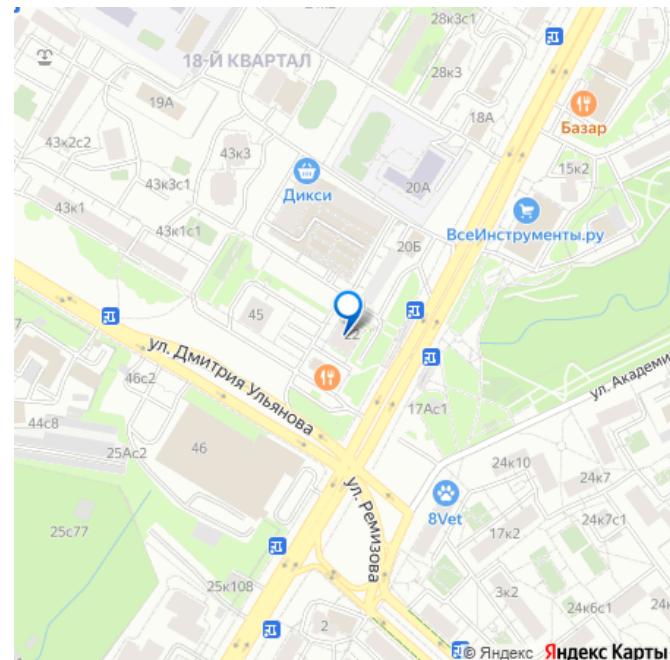
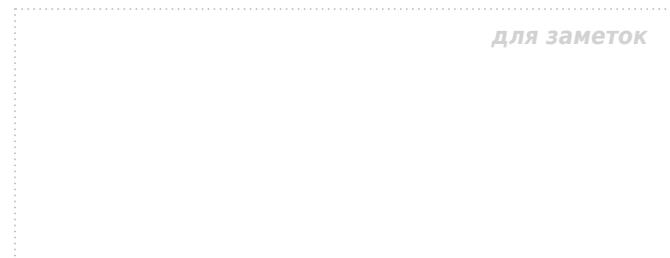
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

Id 388267. Продается 1 комн. квартира с отделкой (евроформат 2Е - большая кухня-гостиная + мастер-спальня) в жилом комплексе бизнес-класса «ENITEO» от надежного застройщика Tekta Group. --- Общая площадь: 42,3 кв.м. С/У: 6,8 кв.м. Высота потолков 3.02 м., панорамные окна в пол. Качественный ремонт. На этаже располагается всего 3 квартиры, что обеспечивает максимальную приватность (вход на этаж по дополнительному домофону) Подойдет: - специалистам, кому важна близость к центру и транспортная развязка - студентам (окружение ВУЗов) - молодым парам - идеально в качестве высоколиквидного инвестиционного объекта Один собственник, которому 44 года, никто не зарегистрирован, свободная продажа, полная стоимость в ДКП, перепланировок не было. Оперативный выход на сделку. Сотрудничая с АН«ОГРК», вы получаете: - юридическое сопровождение на всех этапах сделки, что гарантирует ее безопасность; - максимально выгодную ставку по ипотечному кредитованию, а также гарантийный сертификат юридической чистоты объекта недвижимости; - страхование и оформление сделки под ключ; БОНУС: УСЛУГИ НАШЕГО ИПОТЕЧНОГО БРОКЕРА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ В ПОДАРОК. Звоните и до скорой встречи !!!

☒

☒

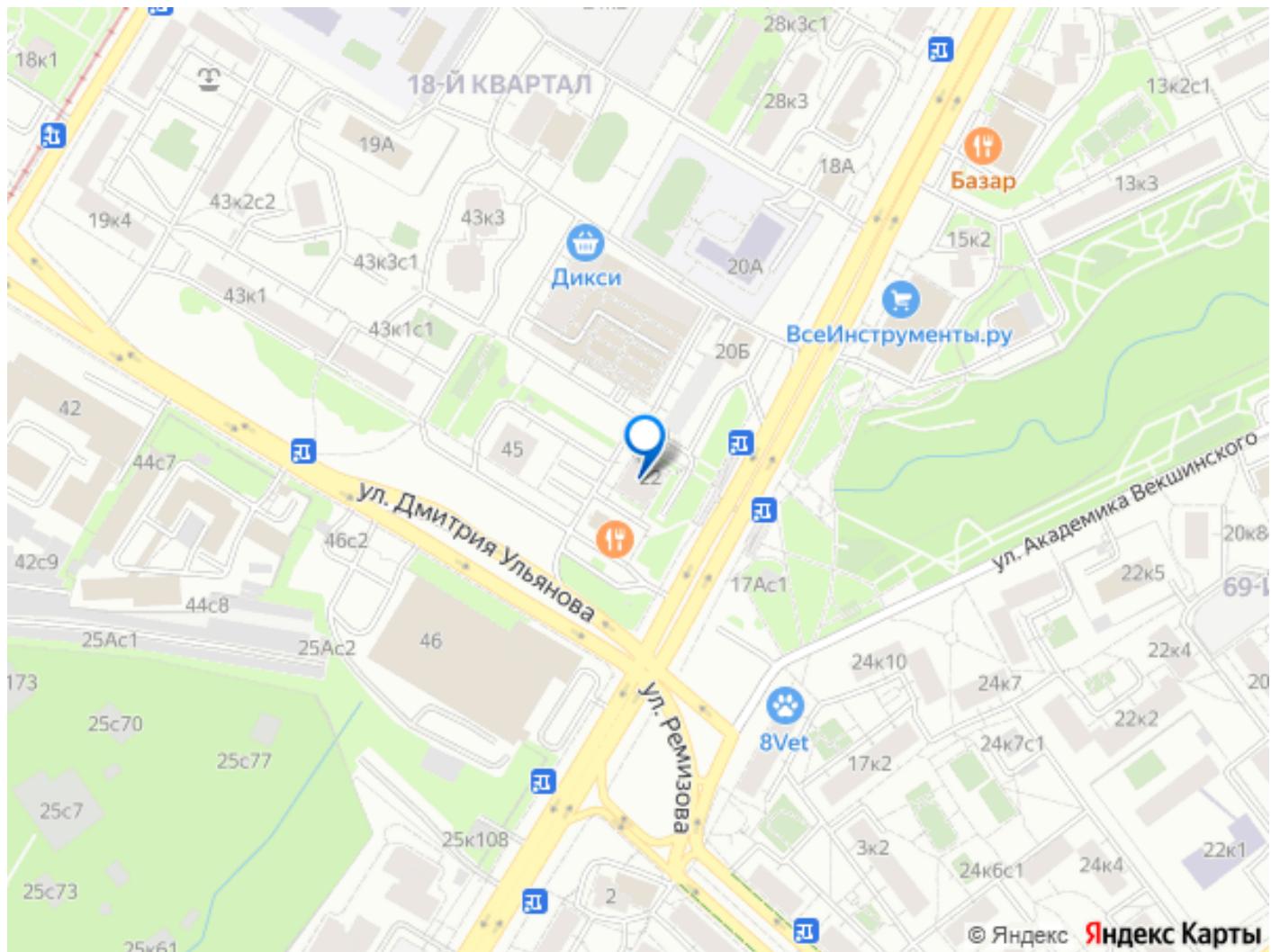
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России