

🕒 Создано: 17.02.2026 в 18:59

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 16:29

Агент

79230761748

Москва, Нижегородская улица, 86кА

18 000 000 ₺

Москва, Нижегородская улица, 86кА

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

22.7 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

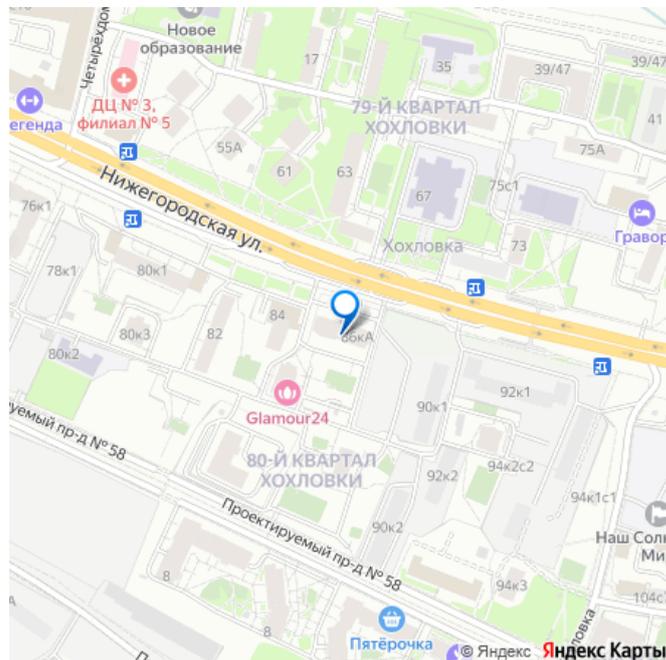
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, солнечная и очень теплая 1-комнатная квартира по адресу : Москва, Нижегородская ул. д.86, кА, общей площадью 42.3 кв. м, на восьмом этаже 17- ти этажного монолитно-кирпичного дома 1999 года постройки, одной из самых теплых серий в Москве. Квартира с большой кухней и допускает формат «евро-два». Квартира оборудована бытовой техникой (стиральной и посудомоечной машиной, кондиционером, холодильником, варочной поверхностью и духовым шкафом), и мебелью, которая по согласованию может быть оставлена.

Выгодное расположение в одной из лучших по транспортной доступности локаций Москвы, рядом с ТПУ Нижегородская, позволит вам быстро добраться до ближайших станций метро: БКЛ, МЦК, МЦД4 Нижегородская, МЦД2 Новохоловская и Калитники. В двух шагах от дома остановки магистральных автобусных маршрутов позволят за 10-20 минут добраться до центра города. Инфраструктура: обновленная поликлиника, несколько школ, детский сад, а также расположенные по соседству ТЦ «Город», Лемана Про и все необходимые торговые сети. Свободная продажа, никто не прописан. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.Просмотр по

предварительной договорённости. Торг возможен. Качественное здание, монолит+кирпич, продуманное пространство квартиры и закрытой придомовой территории в сочетании с удобным расположением в динамично развивающемся, близком к центру города районе, с прекрасной транспортной доступностью делает эту квартиру оптимальным вариантом как для личного проживания, так и в качестве инвестиции в недвижимость.

