

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:10

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:46

Москва, 6-я Кожуховская улица, 15к2

19 000 000 ₺

Москва, 6-я Кожуховская улица, 15к2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 11885793. Квартира

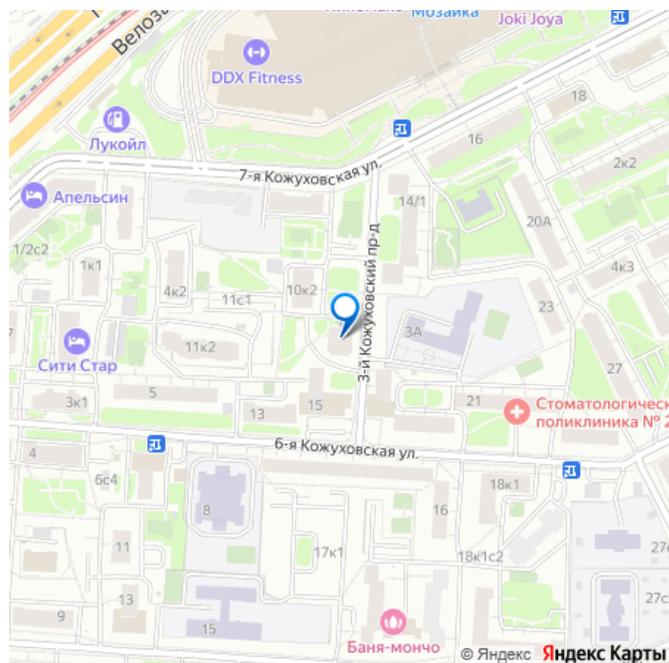
<https://move.ru/objects/9290609717>

Дмитрий Николаевич Евсеев, Этажи

Москва

79390130235

для заметок



расположена в современном кирпично-монолитном доме с консьержем и ухоженным подъездом. Объект характеризуется выгодной планировкой, создающей ощущение простора: изолированная комната и кухня площадью 12.6 кв.м, что значительно выше типовых предложений. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт, рассчитанный на долгосрочное проживание. Документация прозрачна: один собственник, владеющий объектом более десяти лет, обременения и использование материнского капитала отсутствуют, возможны различные варианты расчета. Инфраструктура района полностью сформирована: в пешей доступности находятся ТРЦ «Мозаика», парк «Остров мечты» и Кожуховский пруд, а также детские сады, школы, поликлиника, спортивные комплексы и храм Александра Невского. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации: в шаговой доступности три станции метро — «Кожуховская», «Дубровка», «Автозаводская» — и станция МЦК «Дубровка». Для автомобилистов предусмотрен быстрый выезд на ТТК, а во дворе есть наземные парковочные места и возможность доступа к подземному паркингу. Это предложение сочетает в себе удобную планировку, выгодное расположение и полную юридическую чистоту. Код пользователя: 195489



