

🕒 Создано: 13.03.2026 в 15:29

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 15:57

Москва, 6-я Кожуховская улица, 15к2

19 000 000 ₹

Москва, 6-я Кожуховская улица, 15к2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

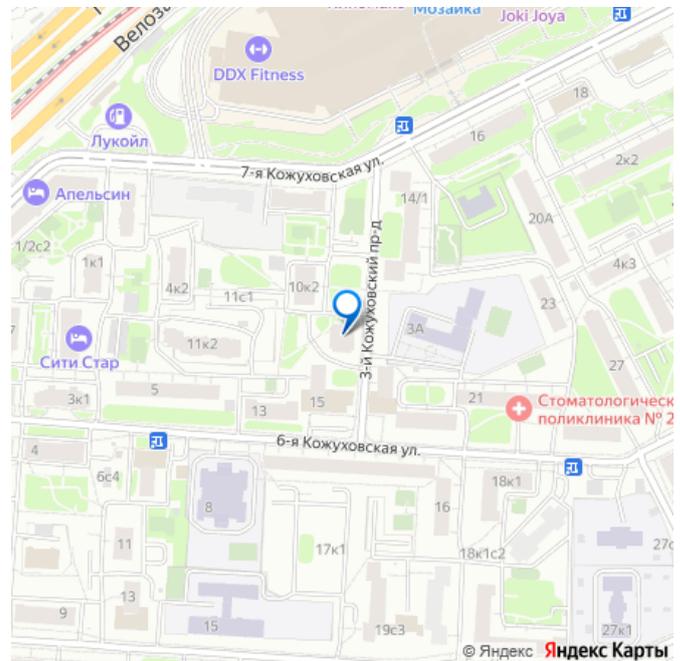
во двор

<https://move.ru/objects/9291721309>

Матвей Куликов, EstateLiga

**79168631518,7986404
5371**

для заметок



Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Id 61620. Просторная однокомнатная квартира с уникальной планировкой в современном кирпичном доме

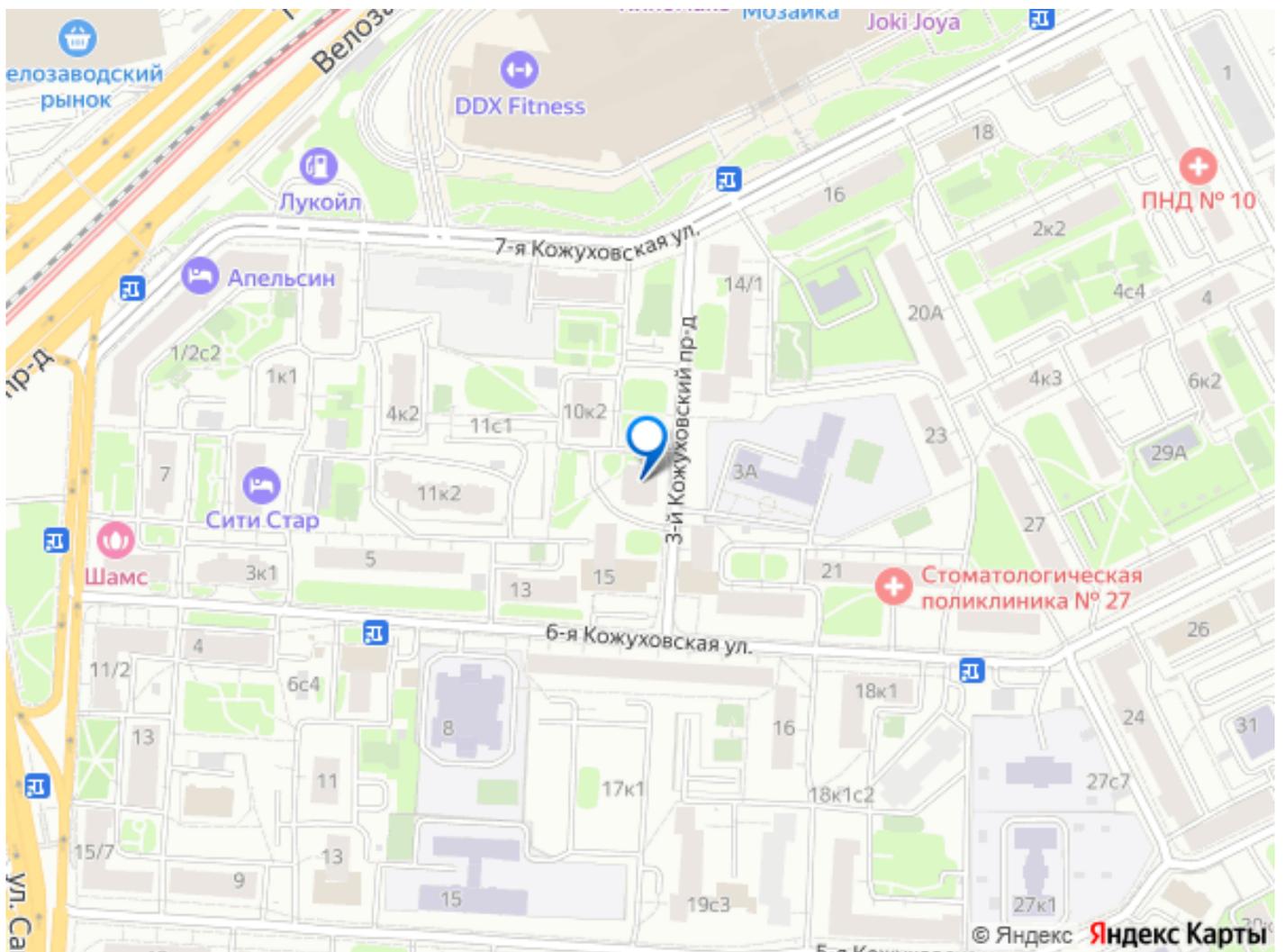
Однокомнатная квартира в центре Москвы в кирпичном доме с Евро ремонтом. Быстрый выход на сделку. Представляем к продаже не просто однокомнатную квартиру, а полноценное современное жилье с характером. Этот объект в хорошо обжитом районе Кожухово выгодно отличается от типовых предложений за счет нестандартной и очень рациональной планировки.

Просторная кухня-гостиная площадью 12.6 кв.м и отдельная светлая комната 18.2 кв.м формируют уютное и функциональное пространство для жизни. Евроремонт, кондиционер, телефонная линия и полная меблировка позволяют заселиться сразу после сделки, без дополнительных затрат и хлопот. Дом, построенный в 2005 году по индивидуальному проекту из кирпича, предлагает высокое качество жизни. Высота потолков 2.8 метра, два лифта (пассажирский и грузовой) и наличие мусоропровода на этаже обеспечивают ежедневный комфорт. Квартира расположена на 9 этаже 17-этажного здания, что гарантирует отличную инсоляцию и панорамный вид. Для автовладельцев предусмотрена открытая парковка на придомовой территории. Ключевое преимущество — фантастическая транспортная доступность. Всего в 7-9 минутах неспешной ходьбы находятся три

станции метро: «Автозаводская», «Дубровка» и «Кожуховская». Это открывает быстрый доступ к деловым центрам Москвы и основным магистралям. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры и разнообразные магазины, что делает его идеальным для жизни. Данная квартира — отличное решение для молодого специалиста, который ценит время и комфорт, или для инвестора, ищущего ликвидный объект с высоким потенциалом арендного дохода. Альтернативный вариант расчета (без ипотеки) делает сделку максимально быстрой и прозрачной. Это шанс приобрести обустроенное жилье в крепком доме с отличной локацией. Все документы готовы. Единственный собственник. Никто не прописан. Собственность 6 лет. Не упустите возможность стать владельцем этого практичного и готового к жизни пространства. Свяжитесь для просмотра и детального обсуждения условий продажи.







Move.ru - вся недвижимость России