

Бюро Эстейт, Бюро Эстейт  
79893106231

Создано: 07.11.2024 в 17:39  
Обновлено: 26.11.2025 в 18:57

Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1

24 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

43/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 2998 Представляем видовую однокомнатную квартиру в элитном ЖК «Сидней Сити» на берегу Москвы-реки. Общая площадь квартиры составляет 42,4 м². Квартира расположена на 43-м этаже нового 43-этажного монолитного дома, в районе «Хорошево-Мневники». В 10 минутах ходьбы находится ст. метро «Хорошево». Удобная планировка включает: кухню-гостиную, спальню, совмещённый санузел, лоджию. Квартира продается без отделки, что дает простор для творчества. Из больших окон открываются красивые панорамные виды на город и башни Москва-Сити. ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА. Подключен базовый пакет «Умная квартира», который включает защиту от протечек, голосовое управление бытовой техникой и электричеством. Есть возможность расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управлять бытовыми приборами и системами.

Жилищный комплекс «Сидней Сити» премиум-класса с прямым выходом на набережную - идеальное место для роскошной и комфортной жизни в Столице. ЖК отличается прекрасной транспортной доступностью. Предусмотрены прямые выезды на ТТК, Звенигородское шоссе и Северо-Западную хорду. До Москва-Сити на машине получится доехать без пробок всего за 20 минут, любуясь по пути вдохновляющими видами. Входные группы в ЖК обустроены по индивидуальному дизайн-проекту. На ухоженной территории комплекса есть собственный огромный парк с прогулочными зонами, тихими зелёными садами и игровыми площадками. Встретиться с друзьями можно в уютных кафе. Для удобства жителей в комплексе есть всё самое необходимое. В ЖК работают магазины, рестораны, развлекательный центр и фудхолл. В премиум-зоне доступны элитные рестораны и SPA-центр. Семьи с детьми оценят собственную школу и стадион.





