

Создано: 22.03.2021 в 13:39

Обновлено: 27.10.2025 в 23:17

<https://move.ru/objects/9276072089>

Собственник

**79386608937**

Москва, Духовской переулок, 17С11

**20 500 000 ₽**

Москва, Духовской переулок, 17С11

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

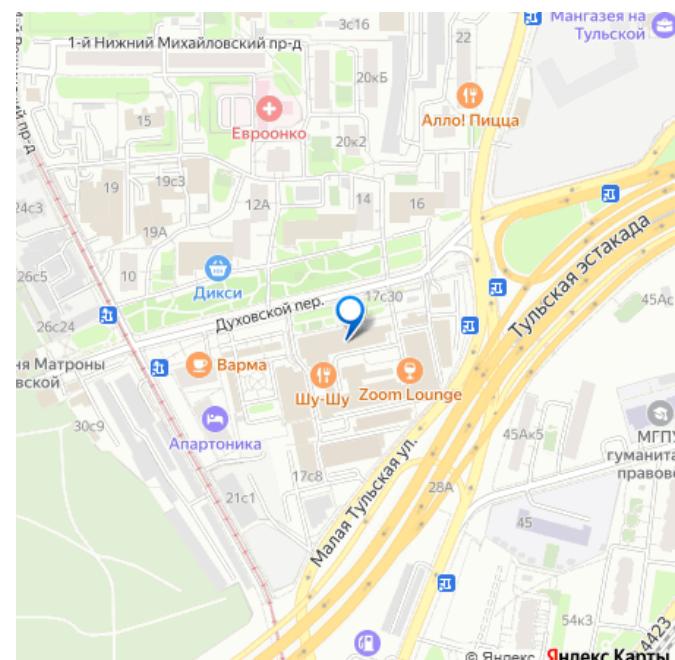
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Возможно самая оригинальная квартира в районе. Очень высокие потолки.

Оригинальный дизайн и использование натуральных материалов в отделке. Пол - натуральный деревянный паркет (Франция).

Стены окрашены экологически чистой краской из Дании. Апартаменты - Лофт на территории уютного жилого комплекса The Loft. Всего 3 уровня. 1 уровень 24 м<sup>2</sup> -

Прихожая, Ванная/туалет, кухня, гостиная 2 уровень - 16 м<sup>2</sup> - Спальня и рабочая зона с большим столом. 3 уровень 4 м<sup>2</sup> - место для хранения Апартаменты полностью обставлены современной мебелью, в том

числе сделанной на заказ. Есть вся необходимая бытовая техника - холодильник Leifheit, Посудомоечная машина Electrolux,

стиральная машина Bosch, духовка и варочная панель Bosch, компактный пылесос, система очистки питьевой воды Аквафор

Марион (обратный осмос), 2 кондиционера,

которые обслуживают всю доступную

площадь. Установлена система приточной вентиляции ТИОН. В квартире всегда будет чистый, свежий воздух без необходимости открывать окна. Много света и воздуха - 6

больших окон выходящих на солнечную

сторону. Максимальная высота апартаментов в коньке - 8 метров. Много места для хранения одежды и мелочей. В лофте всегда

тихо, так как окна выходят во двор, а так же есть возможность не открывать окно и проветривать, используя систему ТИОН. В подъезде - тишина, чистота и уют. Доступ по

ключу или через приложение. Все есть рядом: отличный рынок, магазины продуктов, торговый центр с кинотеатром, до Нескучного сада и Парка Горького тоже недалеко. До метро Тульская 7 минут пешком, до Шаболовкой 3 мин на транспорте. При желании, можно арендовать парковочное место на территории жилого комплекса. Огороженная территория жилого комплекса, видеонаблюдение и охрана на входе. Прямо на территории комплекса есть все необходимое для жизни и работы: модные кафе и салоны красоты, магазинчики одежды и аксессуаров. Летом можно посидеть в небольшом сквере, а зимой территория всегда празднично украшена.



