

Создано: 20.01.2026 в 13:28

Обновлено: 25.01.2026 в 01:02

<https://move.ru/objects/9288381158>

Павел Рахманенков, Центр ПИК

79856999865

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

24 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

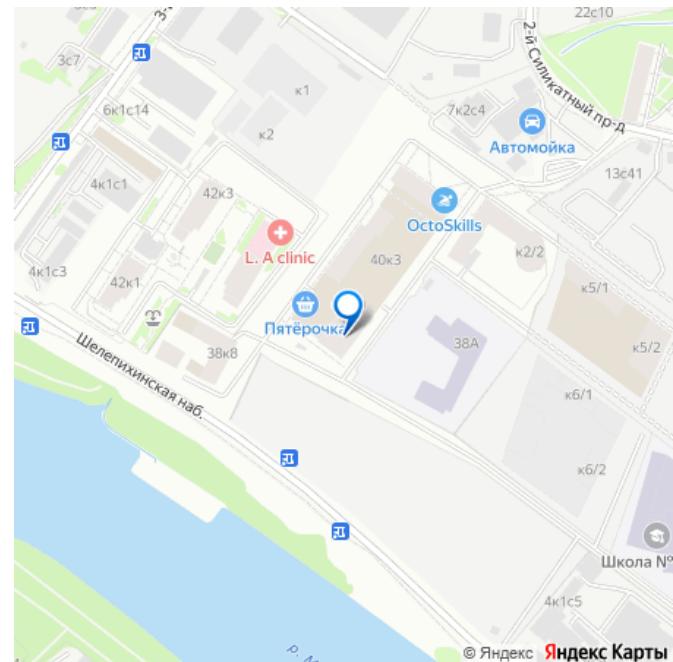
10 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

9/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в престижном ЖК «Sydney City» • Европланировка с изолированной спальней: продуманное зонирование для комфортной жизни. Кухня-гостиная 12.5 м², уединенная спальня 16.7 м², отдельная гардеробная, совмещенный санузел, практичная постирочная и уютная лоджия. • Окна во двор: гарантия тишины, приватности и видов на зеленую, благоустроенную территорию комплекса. • Отделка White Box (предчистовая): ваше главное преимущество! Вы получаете готовую базу с разведенными коммуникациями, что позволяет с минимальными затратами и в сжатые сроки воплотить любые дизайнерские идеи. Экономия времени и бюджета на ремонт «с нуля». • Технология «Умный дом» включена в базовую комплектацию: защита от протечек, голосовое управление бытовой техникой и электричеством. Жилой комплекс «Sydney City» это готовый микрорайон с экосистемой для жизни: • Безопасность и приватность: консьерж-сервис, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, огороженная территория, дворы без машин. • Вся инфраструктура под рукой: собственный детский сад и школа, фитнес-центры, супермаркеты, аптеки, рестораны, кофейни, фудхолл и SPA-центр. • Территория для отдыха: собственный парк с прогулочными аллеями, спортивными зонами, современными детскими площадками. Перспективная локация и транспортный хаб:

- Инвестиция в будущее: главный актив локации - новая Шелепихинская набережная вдоль Москвы-реки (участок рядом с домом откроется в 2026 гг.) с променадом, велодорожками, кафе и причалами. Это точка роста стоимости недвижимости.
- Отличная транспортная доступность: прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. В 2026 году в 10 минутах ходьбы откроется станция метро «Звенигородская», что еще больше повысит доступность района.
- Вся инфраструктура мегаполиса рядом: ТРЦ «Афимолл Сити», «Авиапарк», «Хорошо!», фитнес-клубы World Class, DDX, X-Fit. Быстрая доступность до Москва-Сити и Кутузовского проспекта.

Дополнительные преимущества для владельца:

- Двухуровневый подземный паркинг.
- Помещения для хранения велосипедов и колясок.
- Чистота сделки: Квартира приобретена у застройщика по ДКП, один взрослый собственник, никто не прописан. Возможна быстрая и прозрачная сделка. Звоните в любое время! Все детали для комфортной и быстрой сделки обсудим индивидуально. PLEASE FEEL FREE TO CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION OR TO SET UP A VIEWING! CALL AT ANY TIME.

WE WILL ALWAYS TRY TO HELP. Номер объекта: #1/683909/10110



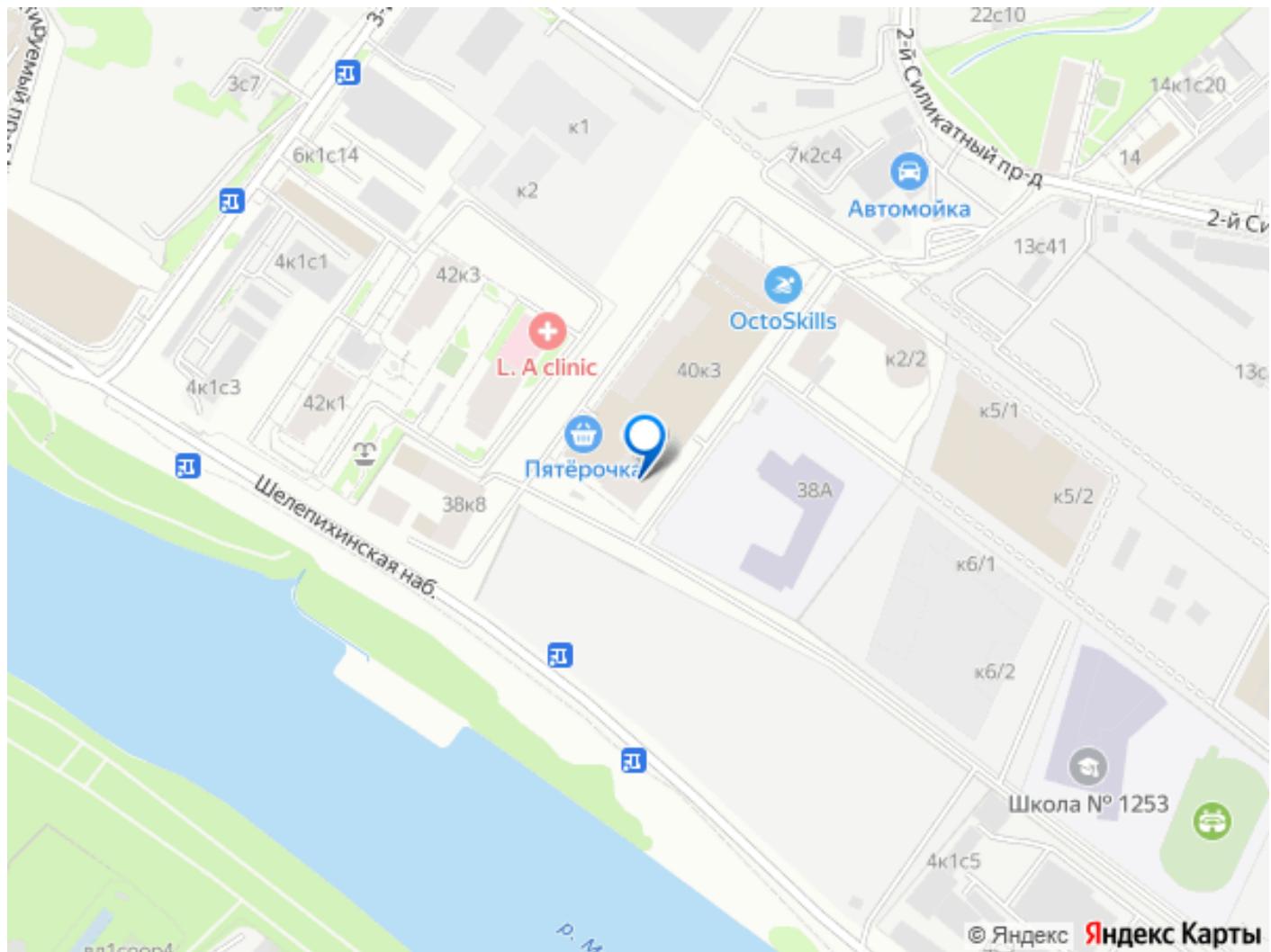
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты