

Создано: 12.02.2026 в 20:20

Обновлено: 12.02.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9289886162>

Собственник

79855696329

Москва, Ярославское шоссе, 133

15 500 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 133

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.4 м²

Площадь кухни

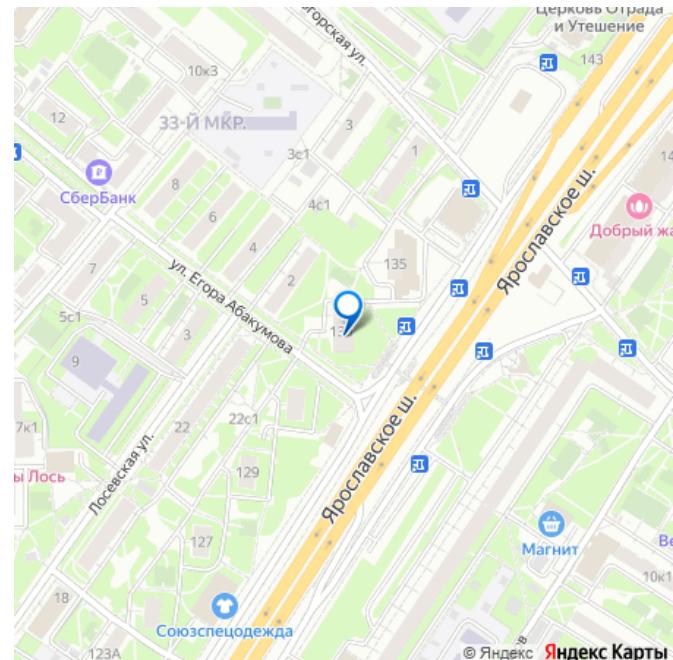
9 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

14/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение для инвесторов и

разумных покупателей! Уютная, теплая квартира с красивым дизайном и продуманной эргономикой для комфортной жизни и готового бизнеса — станет вашей лучшей покупкой и вложением денег! К 2030-2032 году планируется открытие станции метро Холмогорская в соседнем дворе, 2 минуты ходьбы! Это значительно повысит стоимость этой квартиры в будущем.

Выполнен капитальный ремонт, после которого вы будете первым жильцом! Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Полная готовность к сделке. Кирпичный дом ограниченной серии, легендарная «Башня Вулыха» является одной из самых удачных советских серий: стены из керамического кирпича, прочный каркас, лучшая звукоизоляция, теплоизоляция и вентиляция по сравнению с панельными и блочными домами. 14 этаж 14-этажного кирпичного дома — это ваш пентхаус с вдохновляющим панорамным видом с высоты птичьего полета в любое время года! Над вами только абсолютно сухой, тихий технический этаж и нет топающих и заливающих вас соседей. Окна выходят во двор, много зелени. Есть детская площадка. Всегда есть свободные парковочные места.

Удобный выезд на Ярославское шоссе и МКАД. Особое преимущество квартиры — просторная жилая лоджия 6,4 м? — фактически ещё одна полноценная комната с тёплым полом и энергосберегающим остеклением. Зимой здесь тепло, а летом свежо. Здесь можно обустроить рабочее место, зону отдыха и место для хранения.

Просторная зона гардеробной станет идеальным хранилищем ваших вещей. На данном этапе ведется дизайнерское наполнение квартиры и ещё возможен учет ваших пожеланий по её благоустройству. В

квартире полностью заменена электрика, канализация, залит пол, новые окна Rehau и натяжной потолок с теневым профилем и современной системой освещения. Для ремонта использовались качественные материалы: влагостойкий ламинат 33 класса 12 мм, кварц винил, фактурная штукатурка и т.д. Установлена современная кухня по индивидуальному проекту с необходимой техникой Weissgauf на гарантии: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, стиральная машина (в ванной). Современная сантехника. Удобный встроенный шкаф для интернет оборудования. Развитая инфраструктура, чистая экология и удобная транспортная доступность:

- На автомобиле — 15 минут до ВДНХ
- Остановка у дома — 20 минут до метро ВДНХ, автобусы ходят часто
- 7 минут пешком до ж/д платформы Лось (МЦД-3)
- К 2030-2032 году метро Холмогорская в соседнем дворе в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, поликлиники, почта, банк, пункты выдачи, современный банный комплекс с бассейном, SPA-процедурами и спортивными программами, несколько ТЦ — всё для комфортной жизни.

Преимуществом проживания в этой квартире является расположение огромного национального парка «Лосиный Остров» в 8 минутах ходьбы. Мы вложили в обустройство квартиры максимум своей любви. Пусть ваша новая жизнь в ней станет приятной и счастливой, а бизнес прибыльным!



