

Создано: 09.03.2026 в 19:27

Обновлено: 10.03.2026 в 17:11

Алексей Бедняков, Частный маклер

79190316883

Москва, Шелепихинская набережная,

40к1

26 500 000 ₹

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

25/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

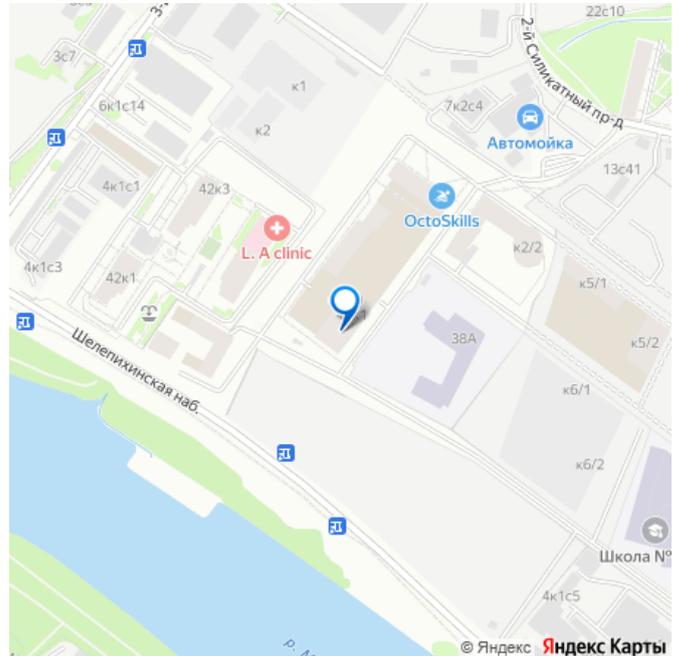
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Купите свою любимую квартиру с панорамным видом на Москва-реку! Представьте: вы возвращаетесь домой после насыщенного дня — и перед вами раскрывается завораживающая картина - закатное солнце отражается в водах Москва-реки, а вдали мерцают огни города. Всё это — не мечта, а реальность, доступная именно вам! Преимущества квартиры: • Реальная квартира от представителя собственника, • Вид на Москву-реку, юго-запад и закат - в сторону реки только малоэтажные премиальные здания, поэтому великолепный вид на реку гарантирован. • Безопасный, современный, развивающийся район, где в округе только жилые комплексы бизнес и премиум класса. • Близость Москва-сити, по набережной расстояние до Делового центра - 3 км, • Этаж 25 из 43 центр дома, не очень высоко, не низко. • Просторная квартира 42,4 без учета лоджии, с учетом лоджии 43,8, а так как лоджия учитывается с коэффициентом 0,5, то по факту площадь квартиры вместе с лоджией 45,2 кв.м. • Хорошая планировка с гардеробной и постирочной. • Большие окна в пол (не во всех квартирах даже этого корпуса) • Расстояние до метро 5 минут пешком: станция Звенигородская, открывающаяся в 2026г, находится в 400 м от подъезда • Готовая инфраструктура района, включая новую школу, строящийся БЦ. • Высота потолков — 3,1 м; • Один взрослый

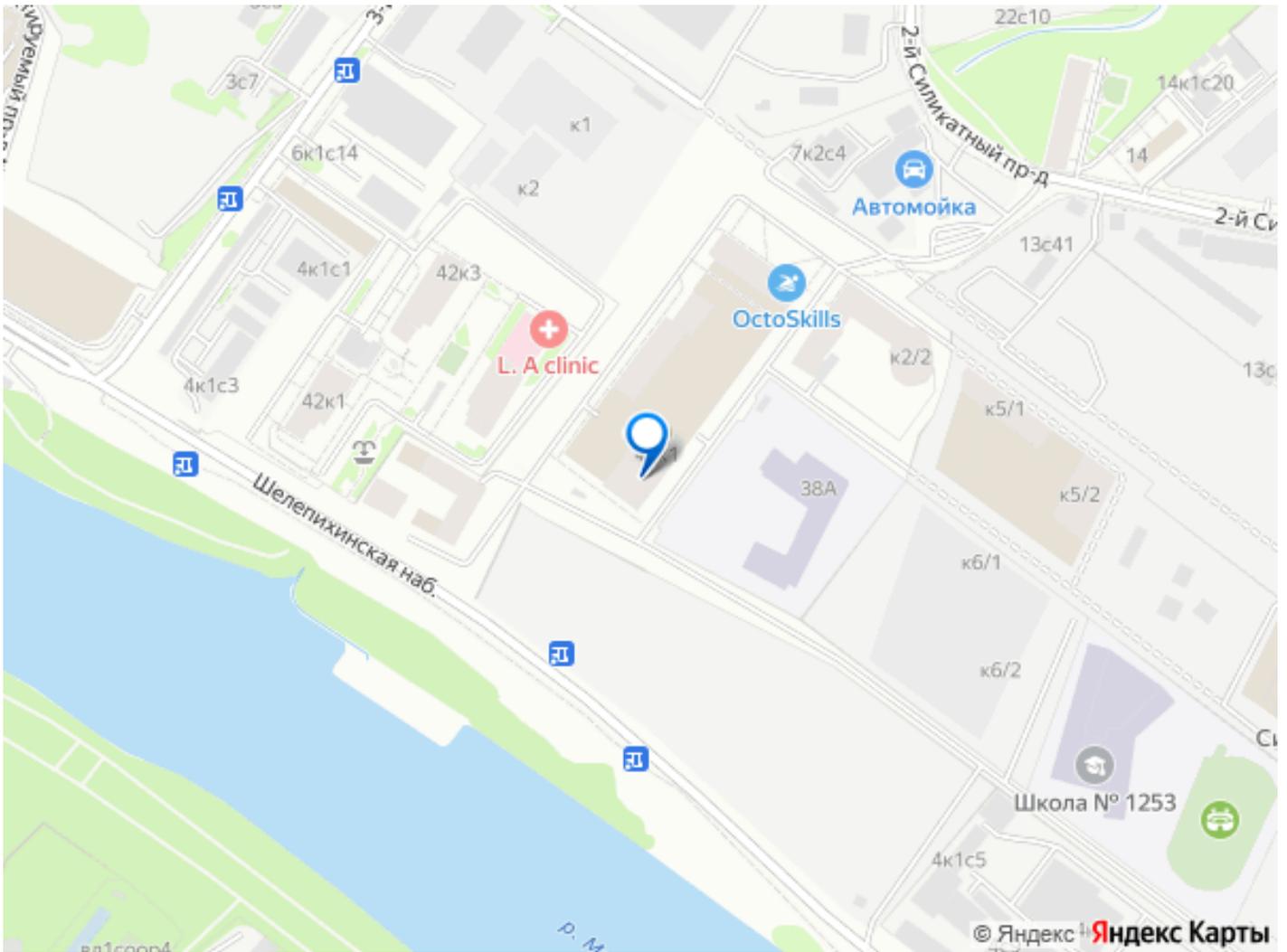
собственник, без маткапитала • Корпус
ближайший к набережной • Закрытая
внутренняя территория на три корпуса с
ухоженной территорией и ландшафтным
дизайном • Современный солидный
безопасный развивающийся район, где в
округе на 90% жилье бизнес и премиум
класса. ЖК Сидней Сити: премиум класс в
сердце мегаполиса Что вас ждёт внутри: •
просторная кухня-гостиная с выходом на
остеклённую лоджию; •отдельная
постирочная и гардеробная; •окна в пол,
наполняющие пространство светом; •высота
потолков — 3,1 м; Преимущества локации: •5
минут пешком до метро; •в 400 м от дома
откроется станция Звенигородская в 2026
году; •прямой доступ к ТТК, улицам
Мневники и Шелепихинской набережной;
•после реконструкции набережной —
удобный пешеходный и велосипедный
маршрут до Москва Сити; •речные прогулки
на пароходиках вдоль всей Москва-реки.

Комфорт на территории комплекса:

- закрытая территория с ландшафтным
дизайном, фонтанами и зонами отдыха;
- качели и прогулочные площадки для
расслабления после рабочего дня; •наземные
парковки и подземный паркинг (можно
купить или арендовать место); •роскошный
холл с высокими потолками, дизайнерской
отделкой и мебелью, с колясочной и
помещением для мойки лап собакам Почему
стоит действовать прямо сейчас? •квартира
уникальная по своим характеристикам;
•квартира реальная, один взрослый
собственник, без маткапитала; •цена -
оптимальная для квартиры с такими
характеристиками; •возможна быстрая
сделка; •есть опция показа по видеосвязи. Не
упустите шанс обрести жильё, где
гармонично сочетаются: •деловой ритм

столицы; •умиротворение природы; •престиж премиум класса. Звоните! Я представитель собственника. С удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России