

Создано: 12.03.2026 в 15:19

Обновлено: 12.03.2026 в 16:00

Москва, Ереванская улица, 4К2

16 500 000 ₺

Москва, Ереванская улица, 4К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

7/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

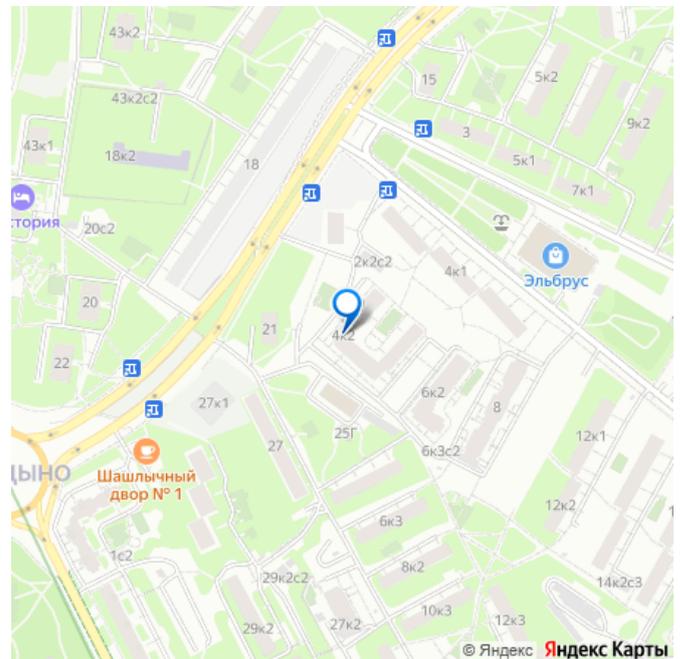
<https://move.ru/objects/9291668089>

Сергей Эдуардович Паравян, Этажи

Москва

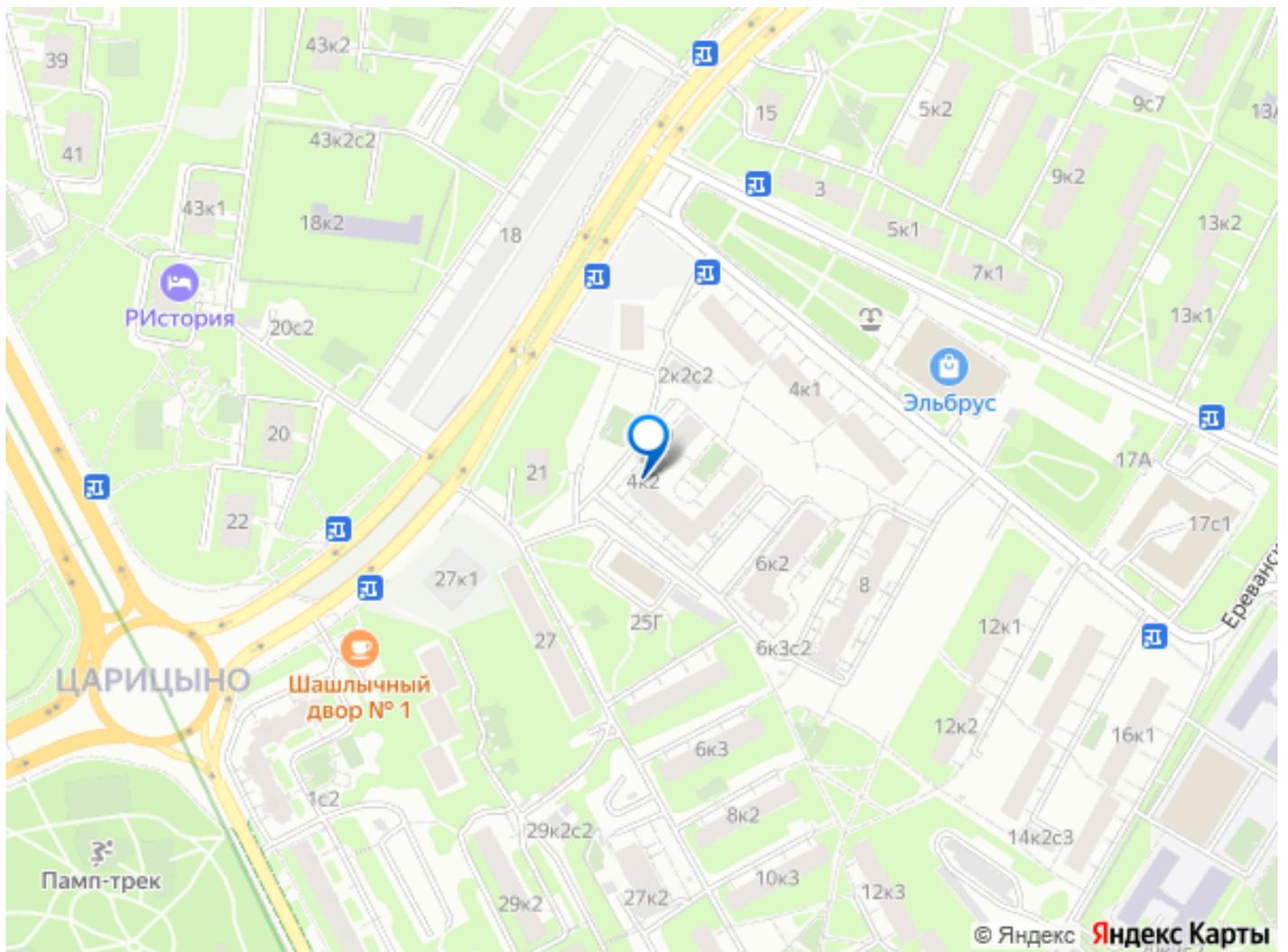
79230766132

для заметок



Номер в базе: 11959535. Квартира расположена в новом доме по программе реновации, сданном в эксплуатацию в 2025 году. Объект предлагает максимально возможную для однушки в районе площадь — 42,4 кв. м, включая просторную лоджию. Планировка функциональна: кухня 12,4 кв. м и комната 21,7 кв. м. При желании ненесущую перегородку можно демонтировать, создав современное евро-пространство. Квартира находится на 7-м этаже, в середине подъезда, с окнами во двор. Состояние от застройщика — качественная чистовая отделка с натяжными потолками, плиткой и ламинатом; все недоделки устранены по акту. Стены сухие, конструкции проверены на герметичность и ровность. Дом принят ГБУ «Жилищник», коммунальные платежи начисляются строго по государственным тарифам, лицевой счет открыт. Транспортная доступность высокая — до будущей станции метро «Луганская» около 200 метров, ее открытие запланировано на 2028 год. Право собственности возникло на основании договора, предусматривающего переход права при сносе ветхого жилья, предыдущая квартира находилась в собственности более трех лет. Объект свободен от обременений, арестов и прописанных лиц. В наличии полный пакет документов: выписка из ЕГРН, паспорт квартиры, акты приемки и устранения недоделок. Сделка возможна через договор купли-продажи с регистрацией в МФЦ и расчетом с использованием банковской ячейки. Продавец — единственный собственник, готов предоставить подтверждение дееспособности и наличия альтернативного жилья. Код пользователя: 191251





Move.ru - вся недвижимость России