

Андрей Круглов, Прайм Самолет Плюс
79162361705

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:06

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:40

Москва, Ереванская улица, 4К2

16 300 000 ₺

Москва, Ереванская улица, 4К2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

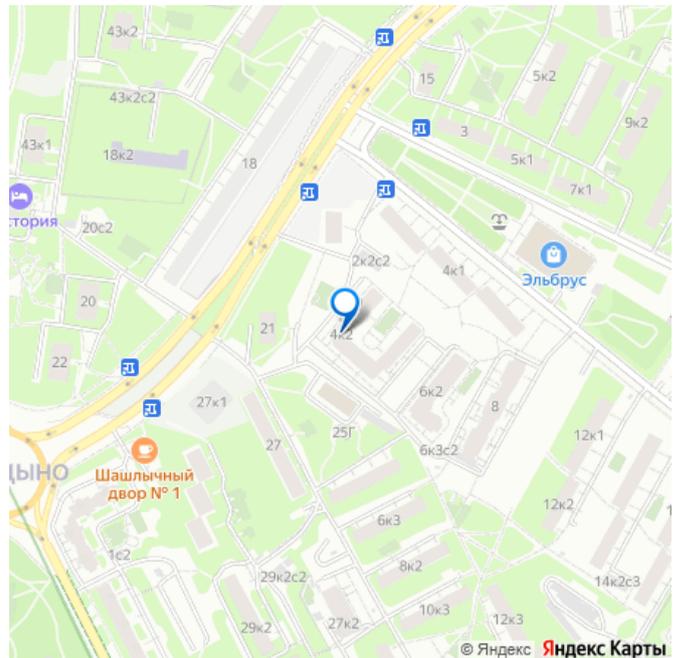
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132704687 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера 11,9%! Продается 1-комнатная квартира в Царицыно Планировка: *Жилая площадь- 21.7 м? *Общая площадь - 42.4 м? *Кухня- 12.4 м? *Высота потолков- 2.9 м *Совмещенный санузел *Есть лоджия
Документы: *1 взрослый собственник
*Договор предусматривающий переход права собственности на равнозначное жилое помещение при сносе ветхих пятиэтажек
*Есть паспорт на квартиру *Продажа по ДКП
*Никто не прописан О квартире: Можно снести не несущую стену и переделать ее в большую евро студию Отделка от застройщика(Натяжные потолки, плитка, ламинат) Косметический ремонт Квартира находится на 7 этаже посередине коридора, не торцевая стены снаружи и изнутри сухие и теплые Приемка производилась по акту Окна во вдор Открытая парковка во дворе
Инфраструктура: В районе Царицыно есть всё необходимое для жизни: *Образовательные учреждения. Работают школы, детские сады, лицеи и гимназии. Медицинские учреждения. Функционируют государственные и частные

клиники, поликлиники, а также подстанция скорой помощи. *Магазины и торговые центры: В районе есть супермаркеты, рынки и торговые центры. Культурные и спортивные объекты. В Царицыно расположены культурные центры, кинотеатры, спортивные комплексы, тренажёрные залы и фитнес-центры. Например, кинотеатр «Эльбрус» на Кавказском бульваре стал современным досуговым центром. *Транспортная доступность района также на высоком уровне. Ближайшая станция метро - «Царицыно» (Замоскворецкая линия), до неё можно пройти пешком примерно за 4 минуты. Кроме того, в районе есть автобусные маршруты, связывающие его с другими частями города. Также еще в пешей доступности находятся станции метро «Кантемировская» и МЦД «Царицыно», а к 2029 году строится станция метро «Луганская», она расположена на участке «Курьяново», «Бирюлево» *Парки и зелёные зоны. Рядом с Ереванской улицей расположены несколько парков и скверов: Народный парк имени Надежды Рушевой; Городской парк Парк «Сосенки»; Городской парк Музей-заповедник «Царицыно»; Музей-заповедник Царицыно. В последние годы в районе активно развивается инфраструктура: строятся новые жилые комплексы с благоустроенными дворами, детскими и спортивными площадками. По поводу покупки просьба звонить



