

Создано: 20.11.2025 в 23:05
Обновлено: 26.01.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9286983081>

Мегаквартал, Мегаквартал

79852591521

28 100 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

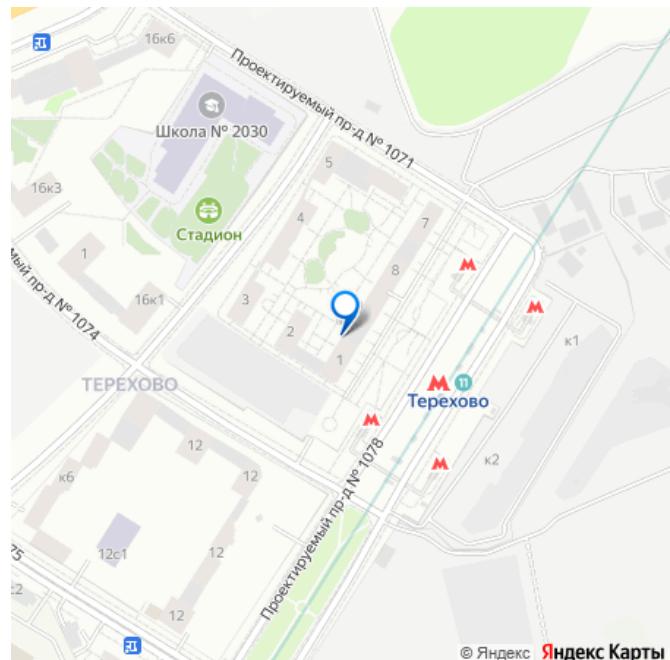
12 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

20/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок

Описание

Продается видовая однокомнатная квартира в современном элитном ЖК Остров. Квартира находится на 20 этаже 24 этажного монолитного дома. Интерьеры центральных входных групп выдержаны в элегантном стиле - с потолками до 7,9 м, окнами «в пол», стильными стойками ресепшена и комфортной мебелью в мягких зонах ожидания. Лобби-клуб для жителей включает в себя детский игровой зал, фитнес-рум, лаунж и приватные места для деловых встреч. Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 896 машиномест с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей и кладовыми помещениями. Лифты связывают паркинг с любым этажом. Дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту.

Ландшафтный двор создан как луговой заповедник с полянами, холмами и максимальной площадью озеленения.

Элементы ландшафта служат натуральными границами для зон отдыха, занятий спортом и детских игр. Двор продуман как комфортное место отдыха для жителей любого возраста. Территория квартала закрыта от посторонних и обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения. Остров располагает собственной инфраструктурой для полноценной жизни: школы, дет. сады, фитнес центр, мед. учреждения, ТЦ, а также 2 велопешеходных моста, ведущих к Гребному каналу и Филевскому парку и благоустроенная набережная вдоль Москва-реки. На территории острова, в стороне от жилых корпусов, возводится крупнейший в Москве спорт кластер с ледовым дворцом, академией хоккея А. Овечкина, центр

фигурного катания т. Навки, крытым серфинг парком, глубоким бассейном для дайвинга, центром керлинга , футбольной школой, а также музыкальная школа и продюсерский центр Игоря Матвиенко. Станция метро Терехово бирюзовой ветки метро находится в 1 минуте ходьбы. До Москва-Сити и ТТК 10 минут на автомобиле, до Садового кольца - 15 минут на автомобиле. 10-минутная пешая прогулка приведет в парк Фили или к Гребному каналу. Удобный выезд из ЖК в сторону Карамышевской набережной и Кутузовского проспекта. Один взрослый собственник участник долевого строительства. Быстрый выход на сделку. Показы по договорённости. Звоните с 10:00 до 21:00



