

🕒 Создано: 01.12.2025 в 23:18

Обновлено: 15.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9287058626>

**Собственник**

**79858678937**

**Москва, Сиреневый бульвар, 4/1**

**17 950 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

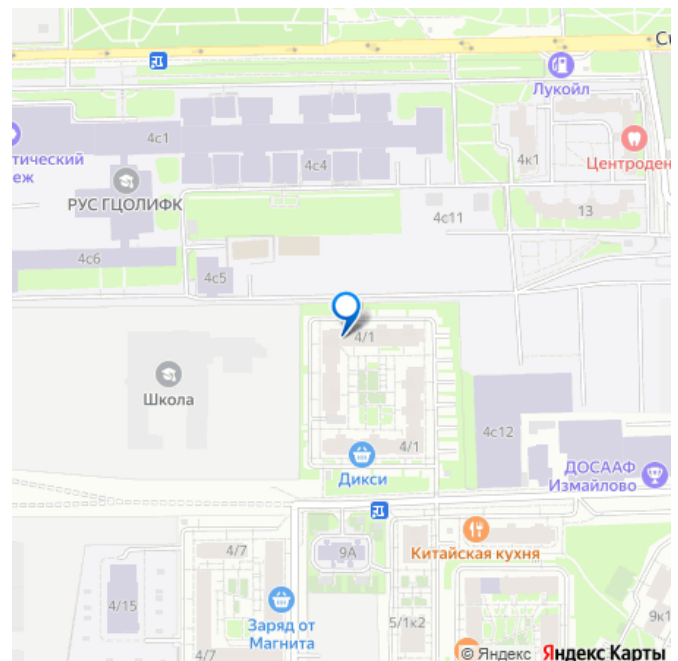
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

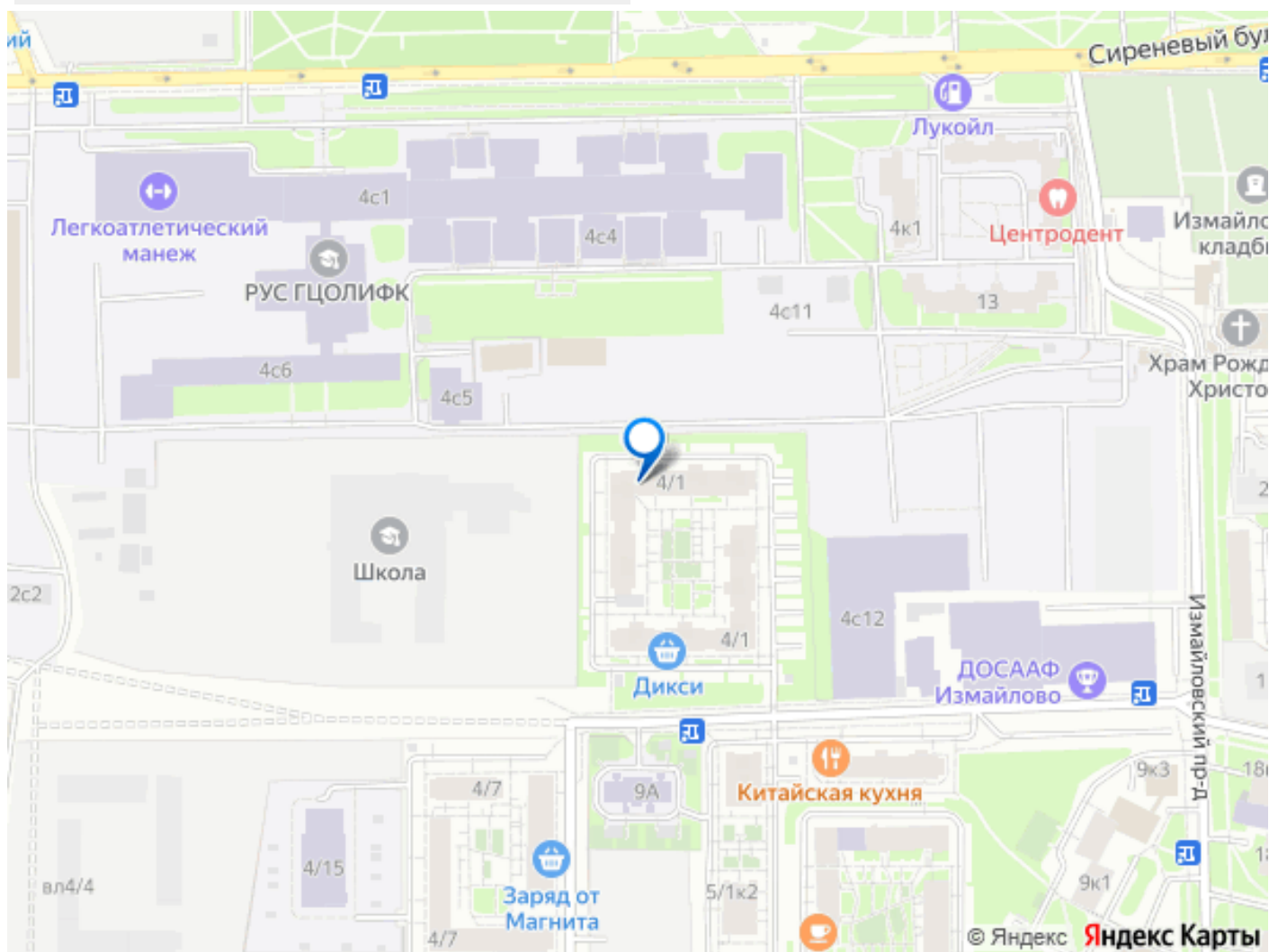
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентам не беспокоить! В услугах не нуждаемся! Продается просторная и светлая квартира в Москве, адрес: Сиреневый бульвар, дом 4/1, 4 этаж. Новый, монолитно-кирпичный. С мебелью и встроенной техникой (кондиционер, водонагреватель, холодильник, встроенные стиральная и посудомоечная машины, микроволновая печь, вытяжка, электроплита). Общая площадь квартиры составляет 42,5 кв. м. Большая кухня 10,5 метров. Окна выходят во двор, на закрытую, уютную детскую площадку и парковую зону без машин, а значит Ваши дети будут в безопасности, под Вашим наблюдением. Высота потолков — 2.85 метра, что создает ощущение дополнительного пространства. Установлены современные тепловые счетчики, позволяющие значительно экономить на коммунальных платежах. Два выхода из подъезда. Современные скоростные лифты с выходом на подземный паркинг (-1 этаж). Парковочные места рядом с домом в достаточном количестве! Дом расположен в окружении всей необходимой инфраструктуры, нужной для качественной жизни: школы, сады, множество магазинов, кафе, фитнес, парк Измайловский, пруд и много-многое другое. Хорошая транспортная

доступность: метро Партизанская и  
Измайловская в 20 минутах пешком от дома.  
Остановки наземного общественного  
транспорта по Москве, рядом с домом.  
Свободная продажа, один собственник.  
Задолженностей нет.





Move.ru - вся недвижимость России