

Алексей Типикин, EstateLiga

**79168631518,7985260
8037**

🕒 Создано: 02.12.2025 в 16:38

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:05

Москва, улица Академика Волгина, 2

20 699 000 ₺

Москва, улица Академика Волгина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Волгина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

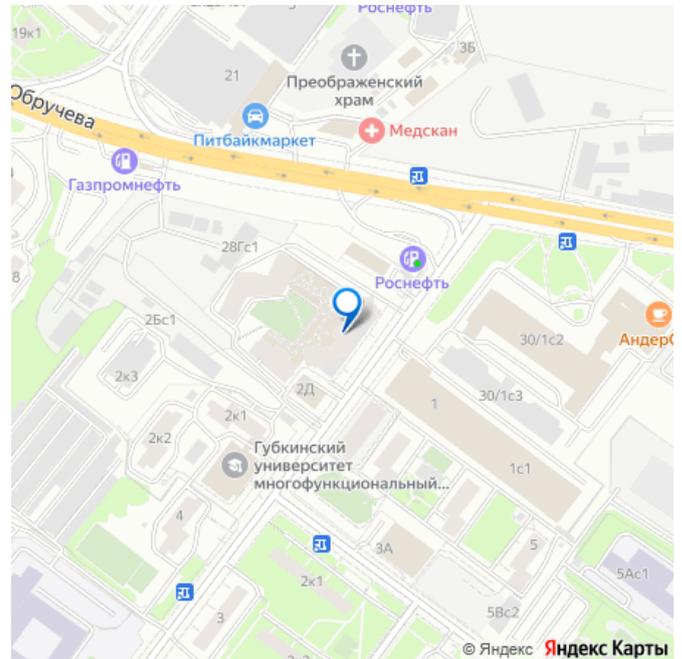
8.2 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

25/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

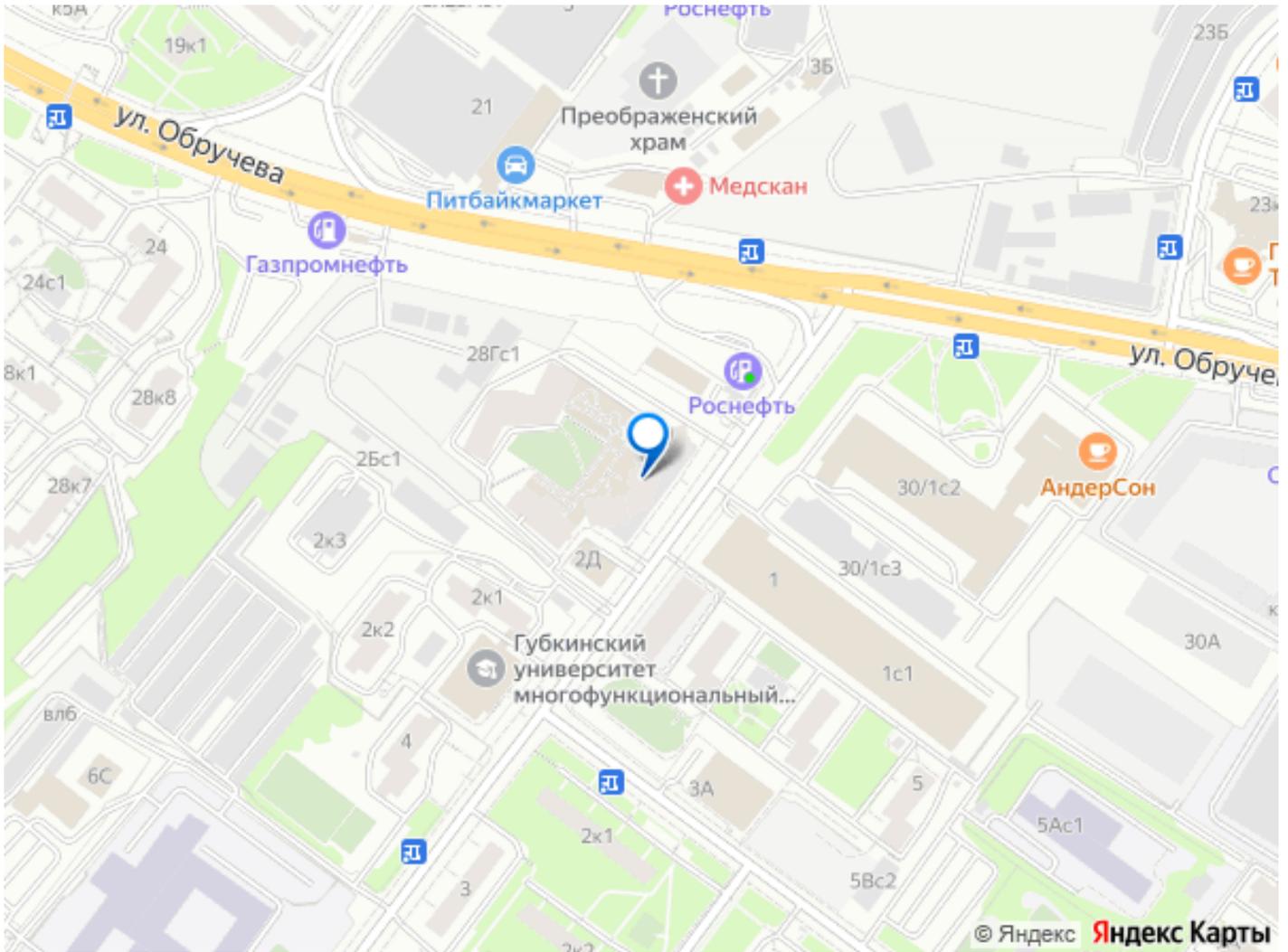
Описание

Id 58780. Однокомнатная квартира в ЖК «Архитектор» Комфорт и стиль в престижном районе Москвы. Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 42,5 м² в жилом комплексе бизнес-класса «Архитектор». Расположена на 25 этаже 28-этажного здания, откуда открываются панорамные виды на Москву. Высота потолков — 3,2 м, есть лоджия. Жилая площадь составляет 10,3 м², кухня — 8,2 м². В квартире предусмотрен один совмещённый санузел. О жилом комплексе: ЖК «Архитектор» — премиальный проект от ГК «ФСК», расположенный в Обручевском районе Москвы (ЮЗАО). Комплекс состоит из трёх монолитных башен высотой от 28 до 47 этажей, объединённых общим стилобатом с функциональными общественными пространствами. Особенности комплекса: Архитектура. Фасады выполнены в стиле концептуальной графики художника Маурица Эшера, с объёмными геометрическими панелями и декоративной подсветкой. Инфраструктура. На первых этажах

расположены фитнес-клуб, супермаркет, коворкинг, ресторан, аптека, салон красоты, детская игровая комната. На территории предусмотрен частный детский сад на 75 мест. Двор. Двухуровневый закрытый двор с зонами для отдыха, спорта и детскими площадками. Верхний уровень включает площадки для йоги и кроссфита, шезлонги и деревянные террасы. Нижний уровень отведён под игровые площадки для детей. Парковка. Трёхуровневый подземный паркинг на 670 машино-мест с системой видеонаблюдения и зарядными станциями для электрокаров. Транспортная доступность Метро. Станция «Калужская» находится в 10 минутах ходьбы. Автодороги. До Ленинского проспекта — 1,5 км, до Садового кольца — 1520 минут на автомобиле без пробок. Расстояние до МКАД составляет 6 км, до ТТК — 7 км. Аэропорт. До Внуково можно добраться за 2025 минут. Инфраструктура района Обручевский район отличается развитой социальной и культурной инфраструктурой: Образование. В шаговой доступности находятся школы, гимназии, детские сады. Рядом расположены престижные вузы: МГУ, МГИМО, РУДН, Академия ФСБ и другие. Здравоохранение. Поликлиники 11 и 10, Городская клиническая больница 31, Центр планирования семьи. Магазины и ТРЦ. Супермаркеты «Атак», «Пятёрочка», «Магнолия», «Перекрёсток», торговые центры «РИО», «Калужский», «Ленинский 101». Парки. В пешей доступности — Юго-Западный лесопарк и Воронцовский парк, а также Битцевский лес, Тропаревский лесопарк, парк Олимпийской деревни и другие зелёные зоны. Преимущества квартиры Панорамные виды на Москву и парки. Высокие потолки и лоджия, увеличивающие пространство.

Развитая внутренняя и внешняя инфраструктура. Безопасность и комфорт благодаря системе «умный дом» и закрытому двору. Жилой комплекс «Архитектор» — это сочетание современного дизайна, удобства и престижного расположения. Квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт, близость к природе и развитую инфраструктуру. Для уточнения деталей и просмотра квартиры свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России