

Создано: 12.12.2025 в 00:20

Обновлено: 22.01.2026 в 14:22

<https://move.ru/objects/9287358484>

Собственник

**79853020811**

Москва, переулок Посланников, 6

**27 000 000 ₽**

Москва, переулок Посланников, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Посланников переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

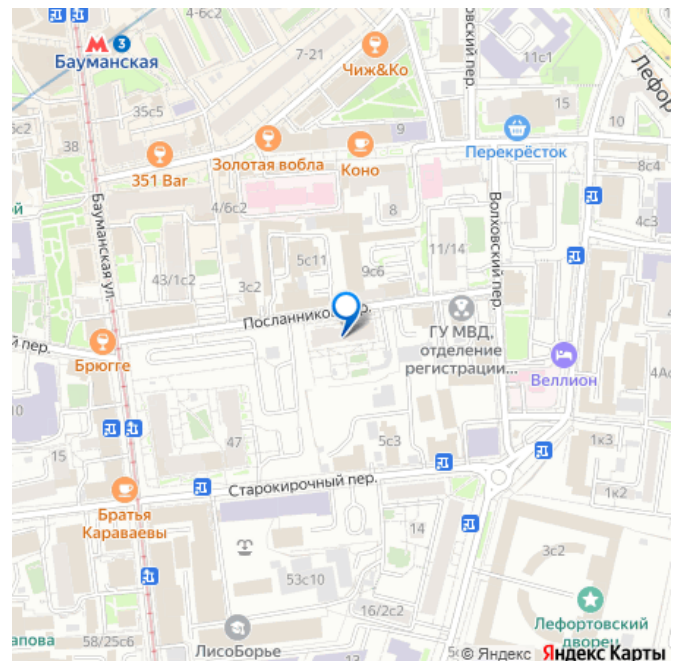
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Новая квартира в новом современном доме (заселение в 2025 году). Продается просторная однокомнатная квартира в жилом доме, расположенном в 6 минутах пешком от метро Бауманская. Общая площадь квартиры составляет 44,3 кв. м, без лоджии 42,5 кв. м, из которых 20.1 кв. м — жилая площадь, а кухня — 10,1 кв. м.

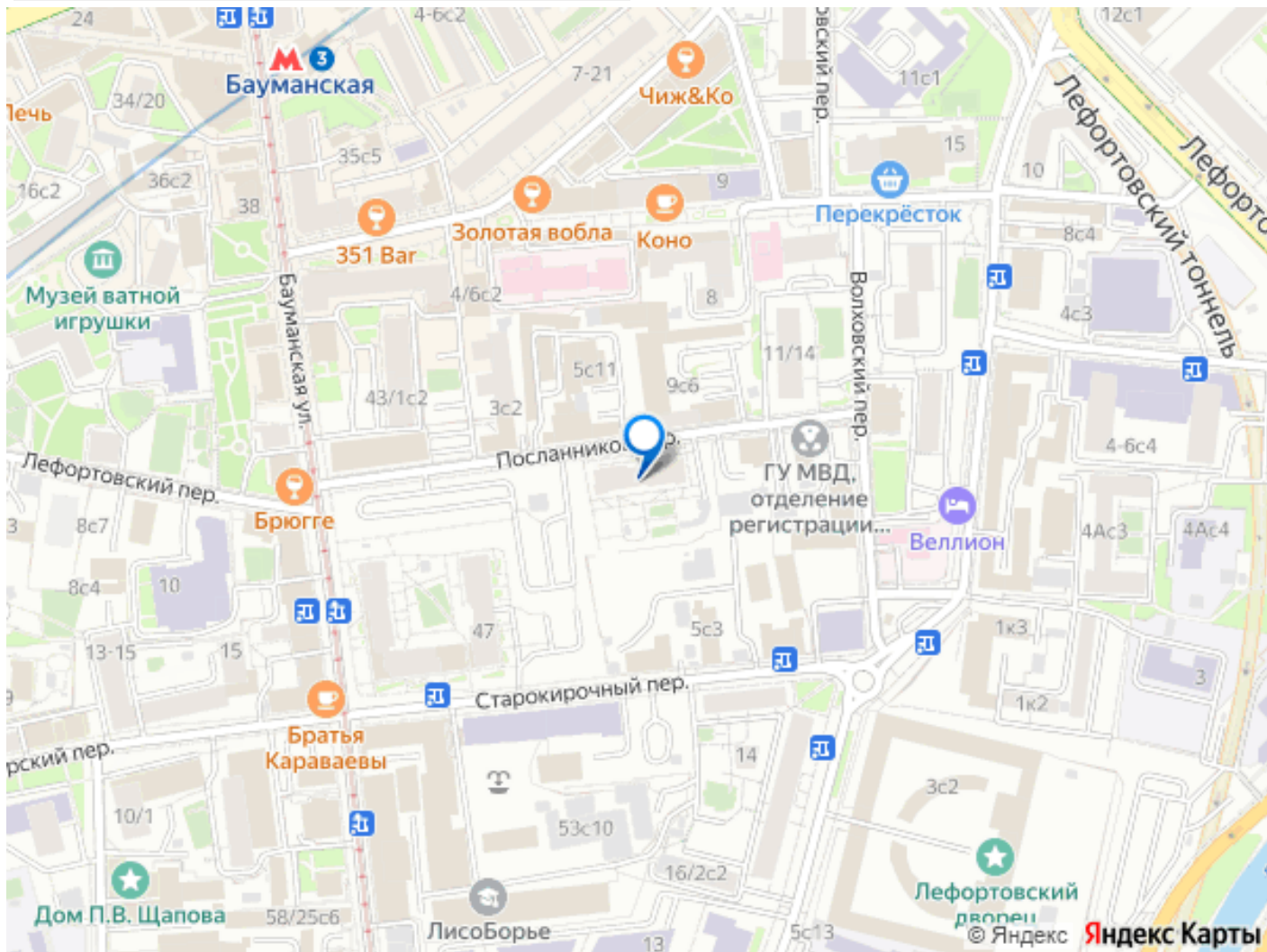
Квартира находится на 5 этаже 12-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2,8 метра. В квартире улучшенная отделка (стандарт реновация).

Планировка включает комнату и одну лоджию, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо. Санузел раздельный. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также пандус, безбарьерная среда. Дом оборудован подземной парковкой, двор без машин, но наземные парковки также в наличии. Отличное расположение дома: м.

Бауманская , МГТУ имени Баумана, престижные школы и детские сады. Жилой район объединяет спокойствие исторического центра и развитую городскую инфраструктуру. Квартира в собственности одного взрослого человека, история сделки прозрачна, продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Детали по телефону.

Юридически и физически свободна. Никто не  
прописан. Продажа напрямую от  
собственника. Риэлторам - не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России