

🕒 Создано: 20.10.2025 в 16:31

Обновлено: 16.01.2026 в 19:37

**Агент**

**79163240180**

**Москва, улица Годовикова, 11А**

**18 900 000 ₽**

Москва, улица Годовикова, 11А

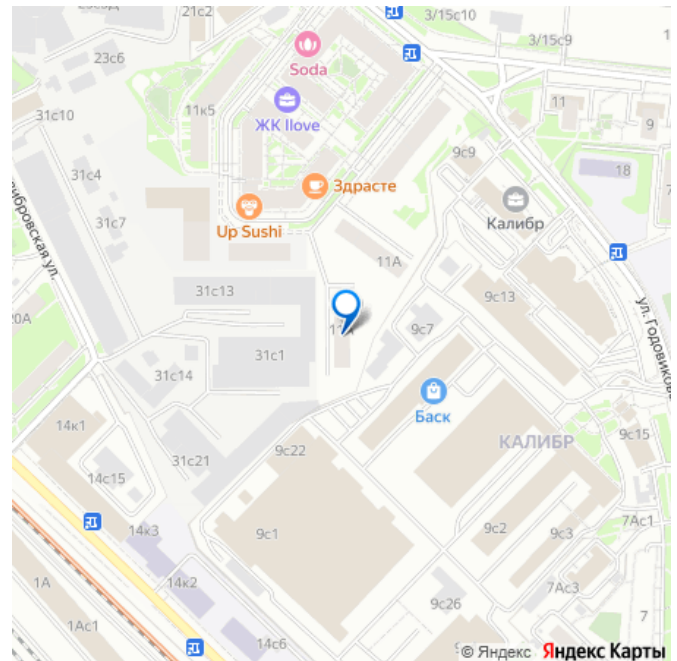
Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Годовикова](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1 комнатная квартира в новом монолитном доме, который соответствует всем современным стандартам комфортного проживания: подземный паркинг, территория ЖК iLove (АйЛав). Дом расположен в Останкинском р-не, СВАО, г. Москвы.

Просторная квартира расположена на 16 этаже и обладает прекрасными видовыми характеристиками. Общая площадь 42,5 кв.м, площадь без учета лоджии 40,9 кв.м., комната 22,5 кв.м., кухня 10,1 кв.м.; удачная планировка: и комната и кухня по форме ближе к квадратам, а не вытянутые и узкие, санузел совмещенный, выход на застекленную лоджию из кухни, а из окон и с лоджии открывается завораживающий вид на город. В квартире сделан качественный ремонт в светлых тонах. В доме: 4 лифта (2 пассажирских и 2 грузовых); подземный паркинг, в который можно сразу спустится на лифте; входная группа имеет презентабельный внешний вид. Ухоженный двор со спортивной и детской площадками. Дом расположен на территории жилого комплекса бизнес класса АйЛав и жителям доступна все инфраструктура данного ЖК,

что обеспечивает полный комфорт проживания. Все это дополняет развитая инфраструктура района (магазины, торговые центры, отличные школы и ВУЗы, медицинские центры, музеи, театры, фитнес центры, салоны красоты, кафе, рестораны и тд), близость к центру Москвы дополняется обилием парков и мест для прогулок (усадьба Останкино, Звездный бульвар, ВДНХ, Ботанический сад, парк Сокольники). Хорошая транспортная доступность, как на автомобиле, так и общественным транспортом 10 мин. пешком до метро Алексеевская. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Без долгов и обременений. Юридически свободна, ни кто не прописан. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ. Звоните уважаемые клиенты и коллеги, отвечу на Ваши вопросы.





