

Создано: 26.11.2025 в 14:40

Обновлено: 22.01.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9288220138>

Ануар Магманов, Unlock

**79100035136**

## Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

**17 950 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 4/1

Округ

для заметок

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

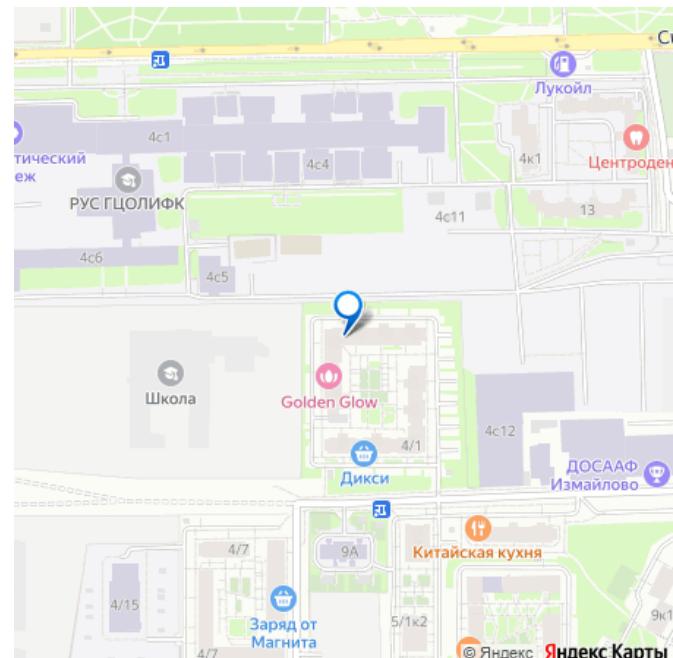
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

## **Описание**

Вашему вниманию представлена уникальная 1к квартира окруженная парками. Документы:

Прямая продажа, один взрослый собственник, обременений нет, полная цена в ДКП, возможна ипотека любого банка. О

квартире: - В квартире выполнен качественный ремонт, она полностью обставлена техникой, мебель и готова к заселению. - Квартира с изолированной спальной зоной и вместительным шкафом под хранение большого количества вещей. -

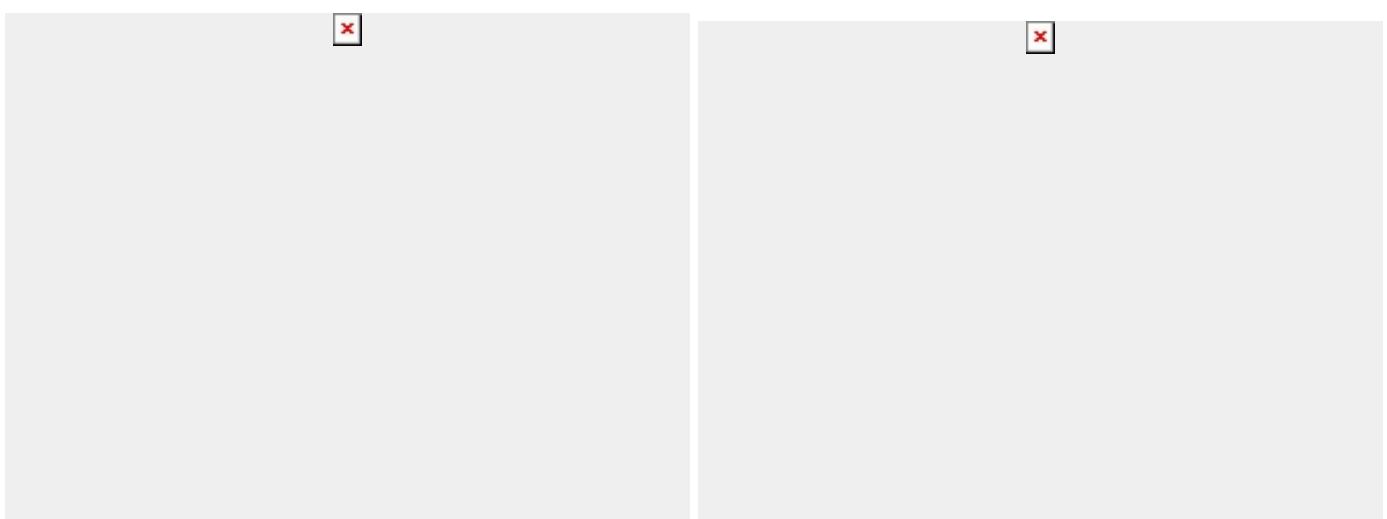
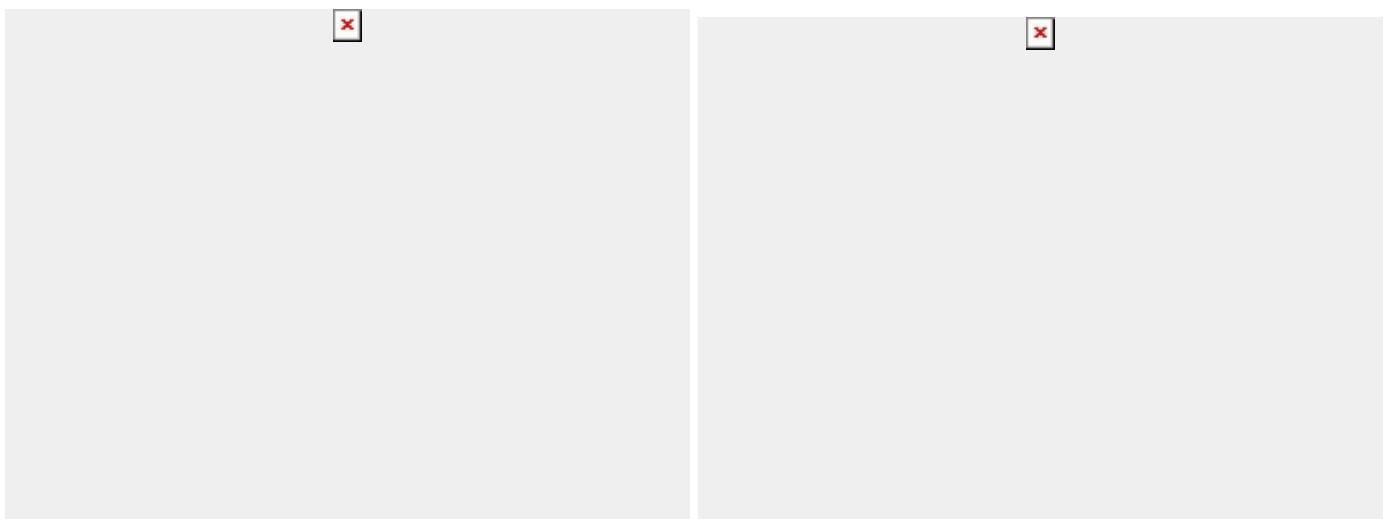
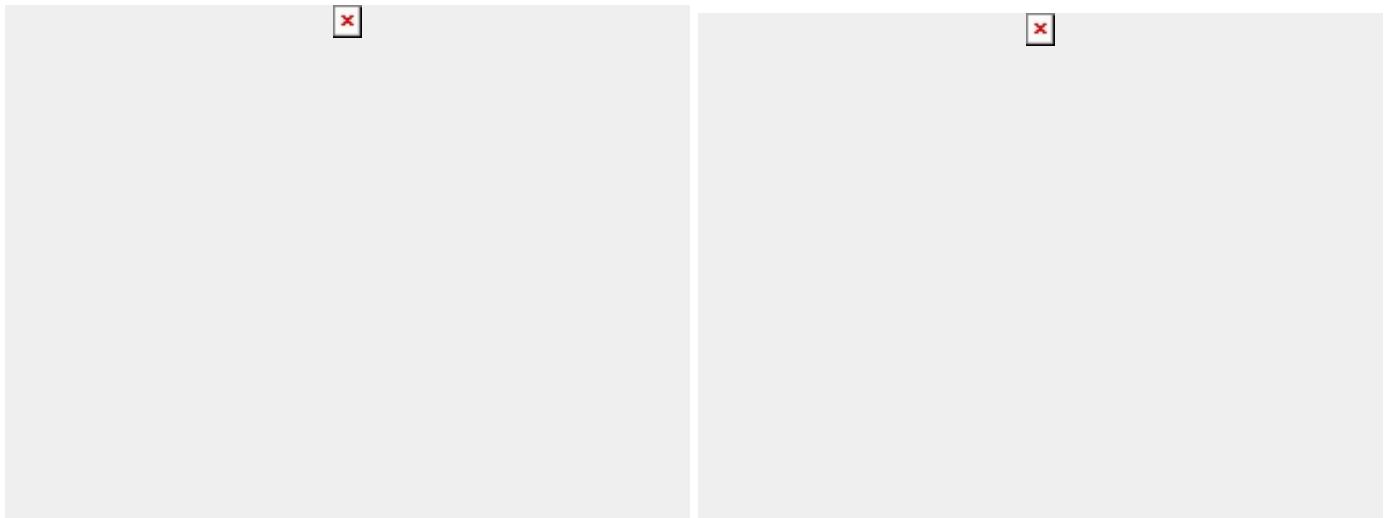
Окна выходят во двор на солнечную сторону, будет много естественного освещения. -

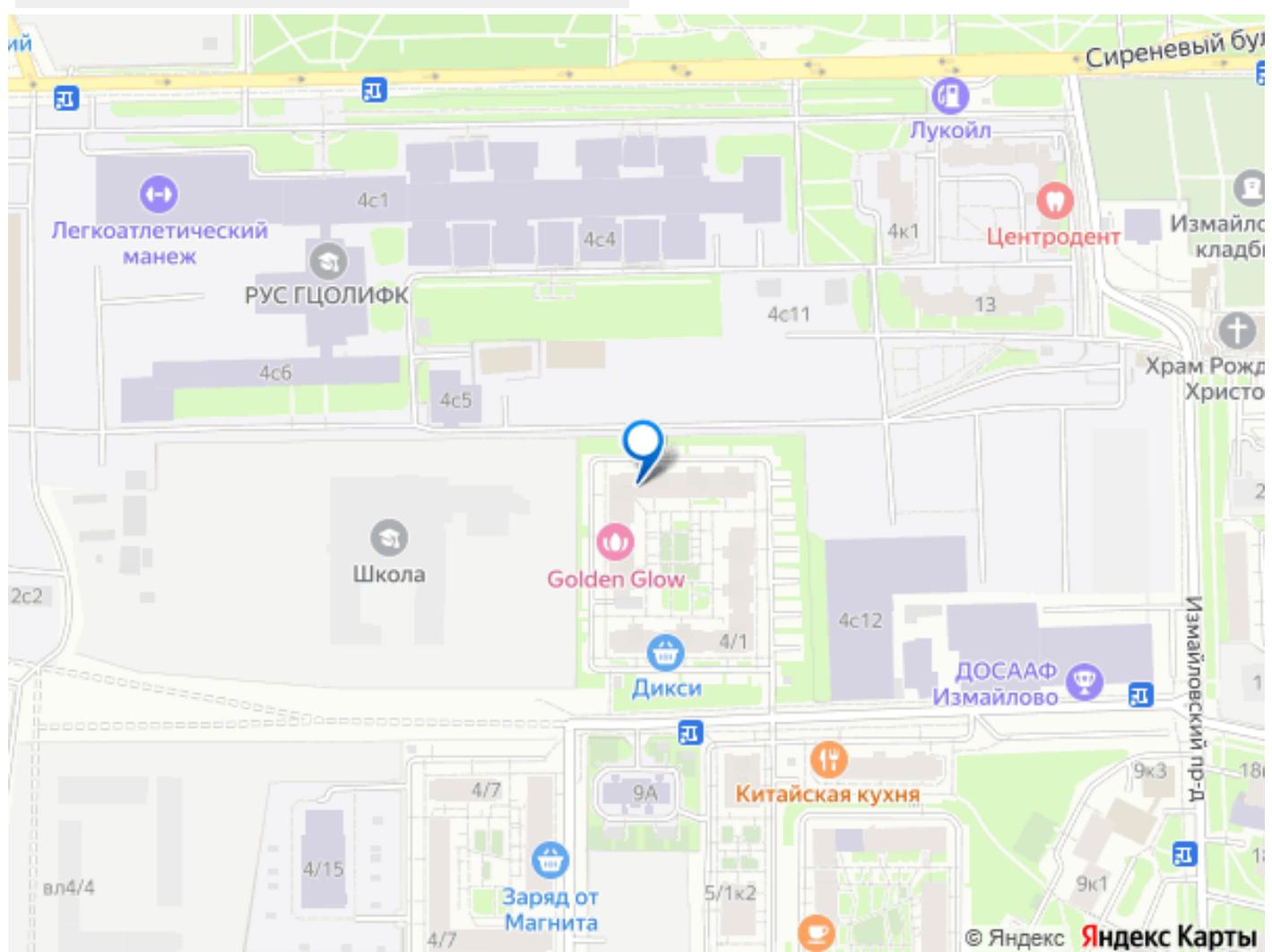
Просторная лоджия О доме: Кирпичный дом с очень красивым фасадом от надежного застройщика широкими стенами и высокими потолками (2,85 м.) построен в 2022 г. - имеется подземный паркинг на -1 этаже -

Преимущества дома в том что он выполнен из кирпича, в зимний период дома всегда будет тепло. Инфраструктура Дом находится в 20 мин. пешком от ст.м.Черкизовская. В двух шагах от дома Сиреневый сад, с большим количеством прогулочных зон. Гуляя по Березовой Роще, который расположен в 5 минутах, вы можете наслаждаться природой и свежим воздухом. Район активно

развивается, сохраняя свою историческую ценность, что со временем только увеличивает ликвидность вашей будущей квартиры. - в пешей доступности все необходимые магазины первой

необходимости, кофейни, барбершопы.  
стоматологии; - Более 3 муниципальных школ  
в 10 минутах от дома; Показы по  
согласованию в удобное для вас время. -  
Сообщения приходят с задержкой, для  
быстрой коммуникации рекомендую звонить.  
Номер в базе: J875





Move.ru - вся недвижимость России