

Создано: 22.01.2026 в 18:26

Обновлено: 22.01.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9288279088>

Артем Вячеславович Колесников,
Этажи Москва

79230712954

Москва, Хибинский проезд, 14

14 500 000 ₽

Москва, Хибинский проезд, 14

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[Хибинский проезд](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

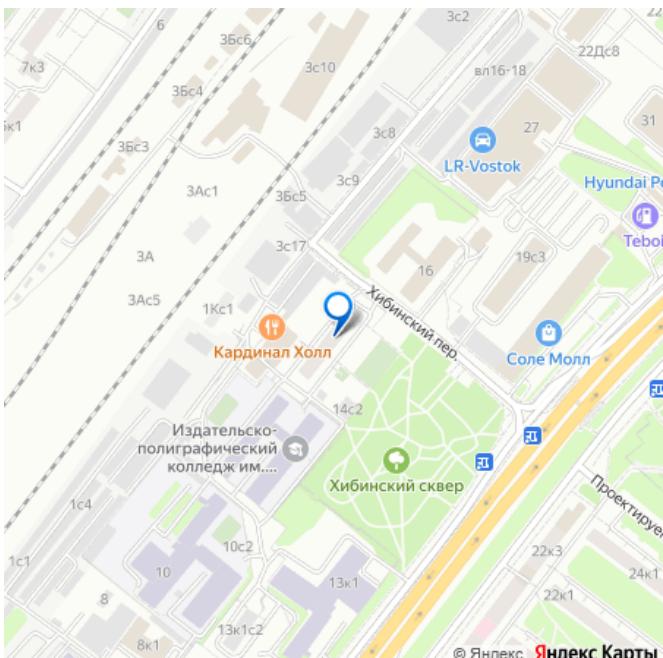
9.3 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

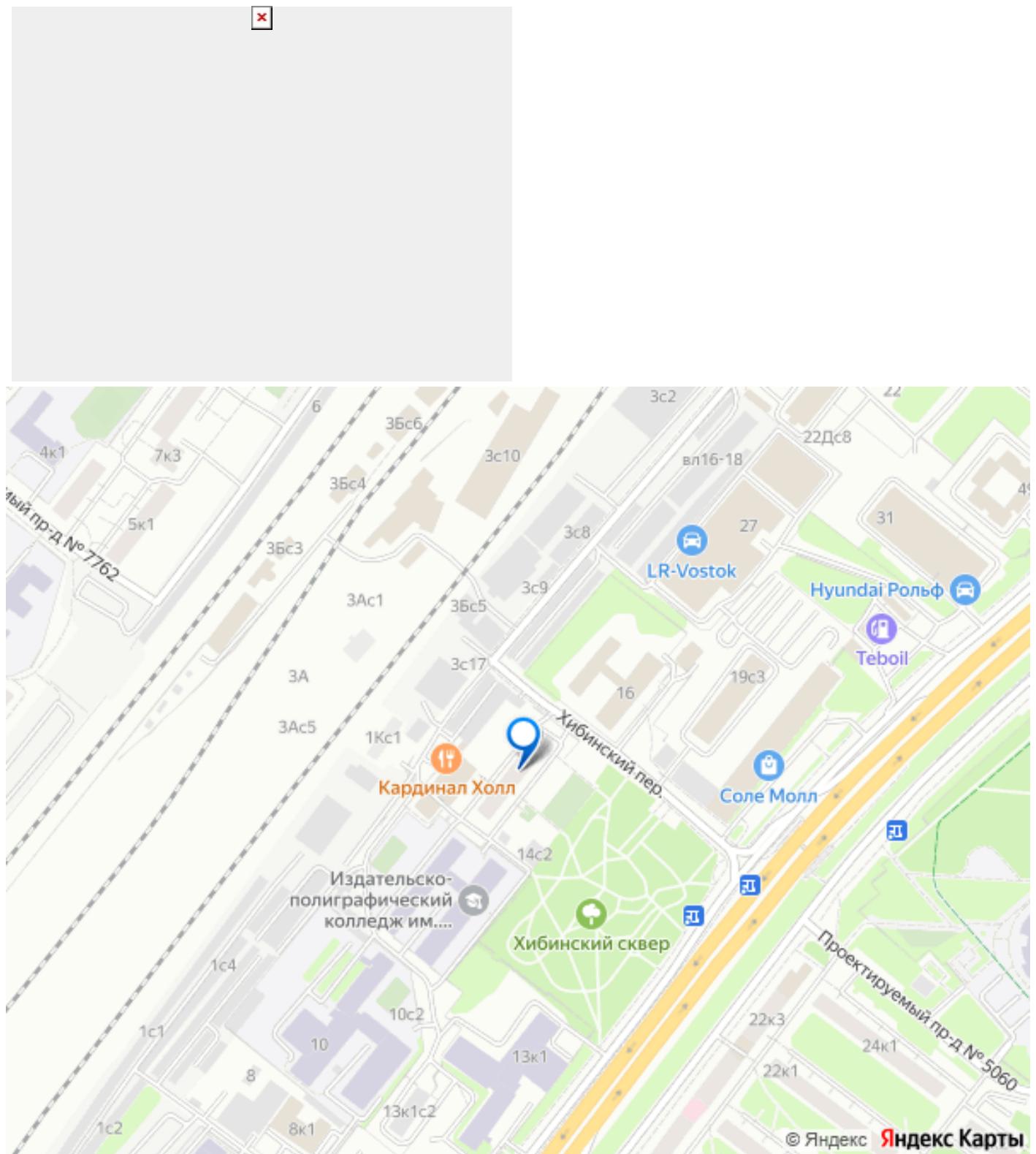
Номер в базе: 10881887. Продается просторная однокомнатная квартира в капитальном доме. Ключевое преимущество объекта — уникальная планировка с большой изолированной комнатой, которую при желании можно функционально разделить на две отдельные зоны. Все окна выходят на спокойную сторону и оснащены современными стеклопакетами Rehau, замененными в 2024 году. В 2025 году в помещении был установлена новая сплит-система. Состояние квартиры отличное — выполнена качественная черновая отделка: выровнены стены и пол, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации любого дизайнера проекта без дополнительных затрат на подготовку.

Квартира находится в собственности более десяти лет, полностью свободна от любых обременений, что гарантирует юридическую чистоту и максимально быструю сделку. Дом обладает закрытой территорией с автоматическим шлагбаумом, обслуживание которого оплачено на два года вперед.

Внутри двора организована просторная гостевая парковка, что решает проблему с размещением автомобиля. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки и банки. Для семей с детьми в непосредственной близости находятся новые детские площадки, школы и детские сады. Жильцов ждет благоустроенная парковая зона для прогулок и отдыха. Транспортная доступность высокая: станции метро «Ботанический сад» и «ВДНХ» находятся в 6 и 12 минутах езды на автобусе, остановка которого расположена в двух минутах ходьбы от дома. Перспективное развитие транспортной сети — ведется активное строительство станции «МГСУ»,

ввод в эксплуатацию которой запланирован на 2030-2032 год. Запишишь на просмотр и возможно именно эта квартира станет твоим новым домом. Код пользователя: 187613





Move.ru - вся недвижимость России