

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:34

Обновлено: 27.01.2026 в 11:40

Офис «На Соколе», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к1

**31 500 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к1

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

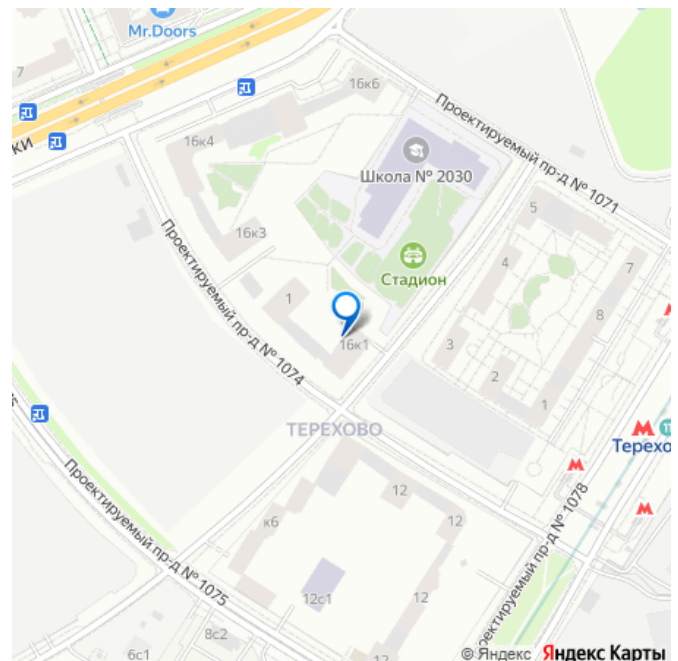
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

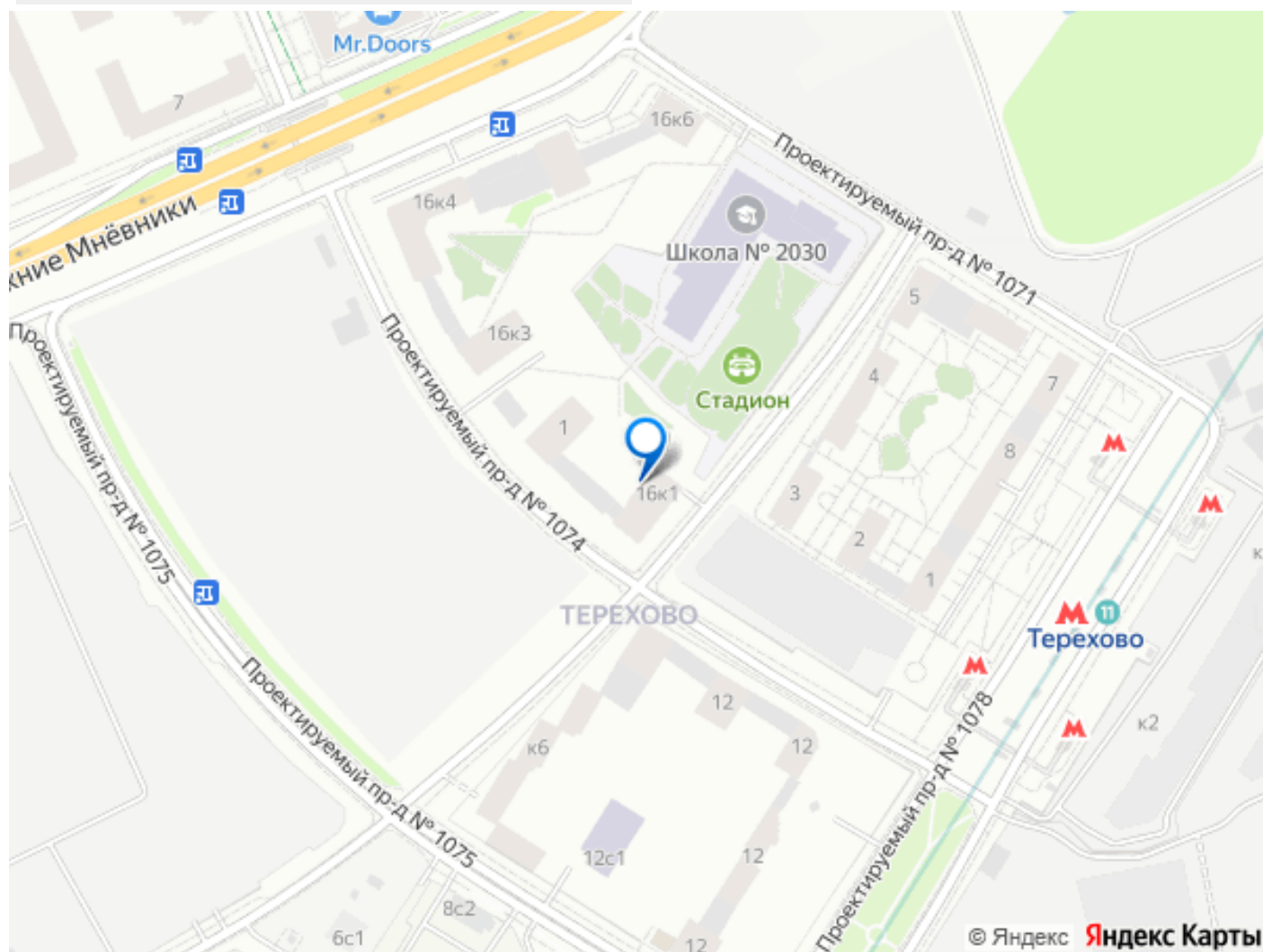
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2013691. Лучшее предложение в уникальном жилом комплексе бизнес-класса, в окружении Москвы-реки и парков, в ЖК «Остров». Евро двухкомнатная квартира с отделкой. Интерьер представлен в модном минималистическом стиле с премиальными отделочными материалами. Планировка: просторная кухня-гостиная, изолированная комната, совмещенный санузел, просторный коридор. Панорамные окна выходят на улицу, в сторону Галереи «Остров». Первые этажи комплекса отведены под коммерческие помещения. Для резидентов ЖК оборудованы фитнес-рум, детский клуб, лаунж зона и пространство для деловых встреч. Сверхскоростной интернет 5G также является визитной карточкой проекта. Инфраструктура «15 минутного города»: школы и детские сады, торговый центр, супермаркеты и фитнес, кафе и рестораны. Остров один из самых экологически благоприятных районов столицы, в котором никогда не было промышленной застройки. Большую часть территории занимают заповедники и парки. Транспортная доступность: Основная магистраль для

автомобилистов - ул. Нижние Мневники и Северо-Западная хорда, которая обеспечивает связь с соседними районами, а также позволяет меньше чем за 10 минут выехать на Звенигородское или Рублевское шоссе в сторону центра столицы. Станция метро Терехово находится в 3-х минутах пешком. Один собственник, без обременений, свободная продажа! Звоните, уважаемые клиенты и коллеги, оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России