

Создано: 03.02.2026 в 09:33

Обновлено: 06.02.2026 в 08:54

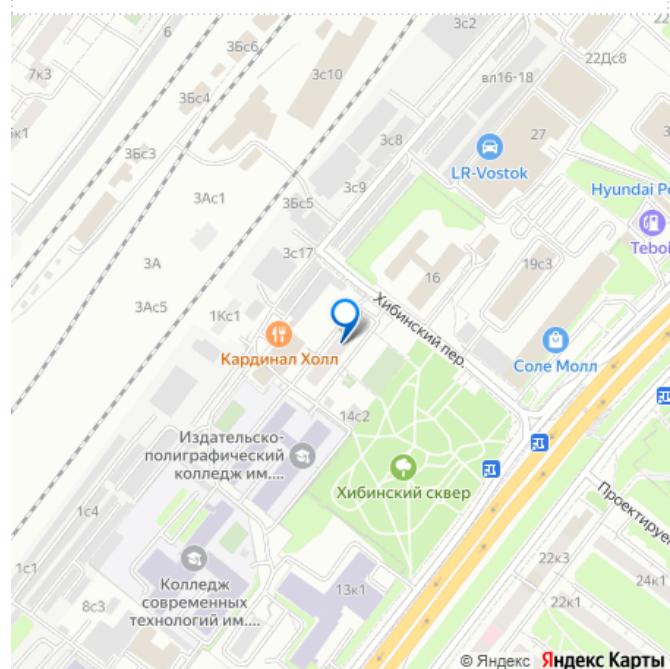
## Москва, Хибинский пр, 14

# 14 000 000 ₽

Москва, Хибинский пр, 14

Улица

[проезд Хибинский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Номер в базе: 10881887. Продается просторная однокомнатная квартира в капитальном доме. Ключевое преимущество объекта — уникальная планировка с большой изолированной комнатой, которую при желании можно функционально разделить на две отдельные зоны. Все окна выходят на спокойную сторону и оснащены современными стеклопакетами Rehau, замененными в 2024 году. В 2025 году в

помещении был установлена новая сплит-система. Состояние квартиры отличное — выполнена качественная черновая отделка: выровнены стены и пол, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации любого дизайнера проекта без дополнительных затрат на подготовку.

Квартира находится в собственности более десяти лет, полностью свободна от любых обременений, что гарантирует юридическую чистоту и максимально быструю сделку. Дом обладает закрытой территорией с автоматическим шлагбаумом, обслуживание которого оплачено на два года вперед.

Внутри двора организована просторная гостевая парковка, что решает проблему с размещением автомобиля. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки и банки. Для семей с детьми в непосредственной близости находятся новые детские площадки, школы и детские сады. Жильцов ждет благоустроенная парковая зона для прогулок и отдыха. Транспортная доступность высокая: станции метро «Ботанический сад» и «ВДНХ» находятся в 6 и 12 минутах езды на автобусе, остановка которого расположена в двух минутах ходьбы от дома. Перспективное развитие транспортной сети — ведется активное строительство станции метро, ввод в эксплуатацию которой запланирован на ближайшие годы. Запишишь на просмотр и возможно именно эта квартира станет твоим новым домом. Код пользователя: 187613

