

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:52

🕒 Обновлено: 24.03.2026 в 12:55

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация  
78005116552**

**21 718 828 ₺**

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.9 м

Общая площадь

42.61 м<sup>2</sup>

Этаж

22/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

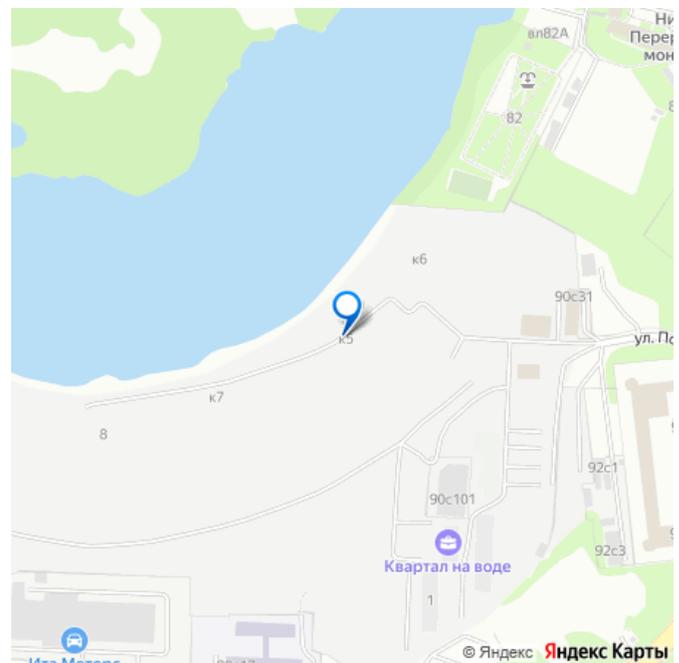
Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

### Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Корпус К5), срок сдачи: IV-кв. 2028, общей площадью 42.61 кв.м., на 22



этаже. Жилой комплекс бизнес-класса «Квартал на воде» — пример минималистичной архитектуры от бюро Kleinewelt Architekten. 4 урбан-блока находятся на первой береговой линии Москвы-реки, еще 3 корпуса бизнес-класса — на второй линии. Наслаждайтесь видами, которые захватывают дух — и ежедневными прогулками по собственной благоустроенной набережной. «Квартал на воде» находится в районе Печатники, в 5 минутах ходьбы от МЦД-2 «Перерва». В 2025 году рядом откроется станция МЦД-2 «Курьяново».

Вокруг — живописные места для погружения в историю: музей-усадьба «Люблино», музей-заповедники «Коломенское» и «Царицыно». Играйте в теннис и катайтесь на речных трамваях в парке «Печатники»: прогулка до парка займет всего 20 минут. Специально для резидентов — своя образовательная инфраструктура: детский сад на 150 мест и школа на 775 мест. На первых этажах жилых домов откроются фитнес-студия, салоны красоты, кафе и магазины. В пешей доступности — 8 лицеев и школ, 2 высших учебных заведения, 2 больницы. Приватный двор-парк закрыт от машин. Припарковать машину можно в плоскостном или многоуровневом подземном паркинге.

Проводите время в пространстве для тихого отдыха, катайтесь на велосипедах вдоль набережной, тренируйтесь в спортхабе. На игровых площадках — развлечения для детей любого возраста. Владельцы собак смогут выгуливать и дрессировать питомцев в догхабе. Москва-река вдохновила архитекторов на создание дизайн-кода «Пульс воды». Серые оттенки фасадов, сочетание стемалита и прозрачного остекления, дизайн элементов благоустройства — каждая деталь

соответствует продуманной концепции. Для вашего удобства на входе нет ступеней и порогов. Вас встречает стойка ресепшн: консьерж-сервис решает любые вопросы — от заказа такси до вызова мастеров. Отдыхайте в лаунж-зоне с элегантным дизайном и мягкой мебелью. Из лобби есть выход на общественную террасу. В колясочных на первом этаже удобно оставлять не только коляску, но и велосипед. На техническом этаже предусмотрены индивидуальные кладовые. Мы разработали планировочные решения от студий площадью 22,8 м<sup>2</sup> до четырехкомнатных квартир евроформата площадью 77,1 м<sup>2</sup>. Большинство вариантов — с великолепным видом на Москву-реку и Дальний остров. Все квартиры — с отделкой в светлых тонах.



