

Создано: 16.07.2025 в 13:30

Обновлено: 20.12.2025 в 15:49

<https://move.ru/objects/9283117571>

Ирина Иванова, Городское

**79230789675**

## Москва, Енисейская улица, 26

**15 000 000 ₽**

Москва, Енисейская улица, 26

Округ

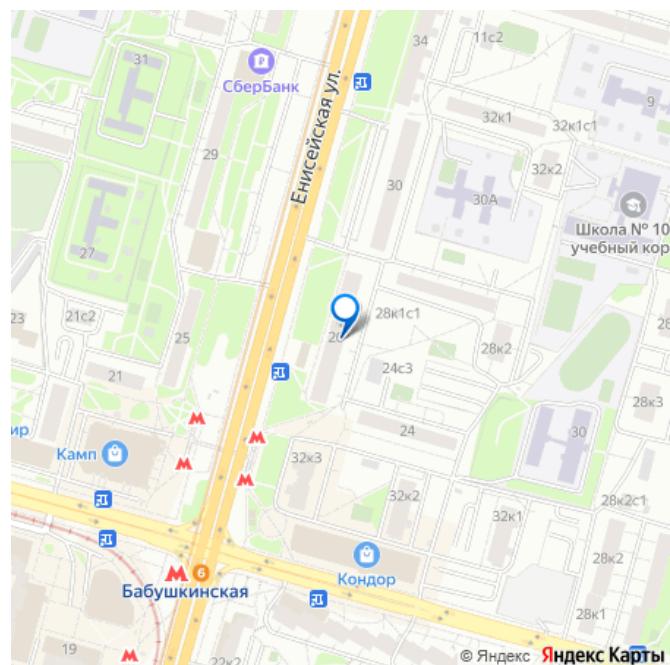
для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)



Улица

[улица Енисейская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 1-комнатная квартира в Бабушкинском районе Идеальное расположение и отличная транспортная доступность: 2 мин пешком до метро Бабушкинская, трамваев и автобусов, 10 мин до МЦК + быстрый выезд на Ярославское шоссе, Проспект Мира и основные магистрали (МКАД и СВХ) Бабушкинский один из самых зелёных и спокойных районов СВАО. Это удачное сочетание доступности центра и камерности спального района с развитой инфраструктурой. \* В 5 минутах пешком - парк Яуза с бассейном летом, катком зимой часть крупнейшей рекреационной зоны Москвы В пешей доступности парки Бабушкинский, Торфянка \* 10 минут на транспорте до Ботанического сада, Лосиного острова и ВДНХ \*Развитая инфраструктура - здесь есть всё для комфортной жизни: 2 школы и 2 детских сада с бассейном во дворе дома 2 поликлиники в шаговой доступности Магазины и кафе у дома (Ашан, Лента, Вкусвилл, ЕвроСпар, Да, Перекресток, 3 торговых центра с магазинами, продуктовый рынок напротив). Развлекательные центры и спортивные клубы пешком, для взрослых и

детей. Рядом ТРК Европолис Ростокино. \*

Большой тихий зелёный чистый двор с

детскими и спортивными площадками.

Закрыт шлагбаумами, место для парковки

есть всегда \*Дом: серия П-46 (чешская

планировка) Кап ремонт дома (ремонт

фасадов и замена коммуникаций) был в 2023

году \*Квартира: Светлая солнечная квартира

площадью 42,6 кв м \* 2 просторные лоджии с

прекрасным обзором без соседних строений

редкое преимущество, оборудованы светом и

интернетом Кухня 9 м? со стильной отделкой

и эргономичной планировкой, оборудована

встроенной мебелью и техникой Gorenje,

Ariston, Electrolux \* Комната 20,7 кв.м с

грамотным зонированием (отдельная

спальная зона + гостиная) Ванная комната с

качественной плиточной отделкой и

импортной сантехникой \* Продуманное

освещение \* Практичные и долговечные

отделочные материалы. Состояние жилое, но

готова к тому, чтобы стать холстом для

ваших дизайнерских идей. Небольшой

косметический ремонт позволит преобразить

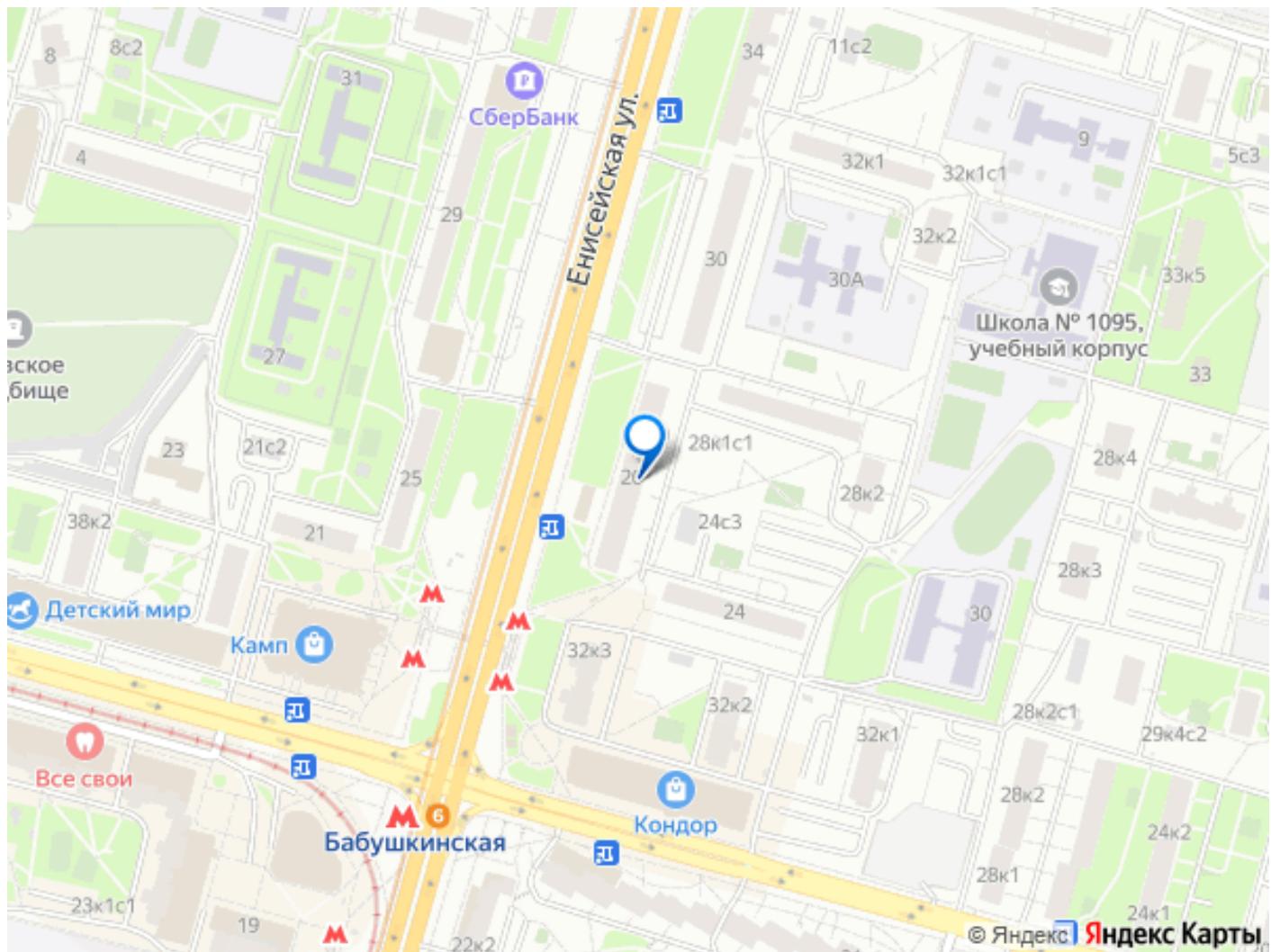
ее под ваш вкус и бюджет. Покажем

квартиру в согласованное время и ответим на

все вопросы. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России