

Создано: 16.07.2025 в 13:30

Обновлено: 20.12.2025 в 15:49

<https://move.ru/objects/9283117571>

**Ирина Иванова, Городское**

**79230789675**

**Москва, Енисейская улица, 26**

**15 000 000 ₽**

Москва, Енисейская улица, 26

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Енисейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

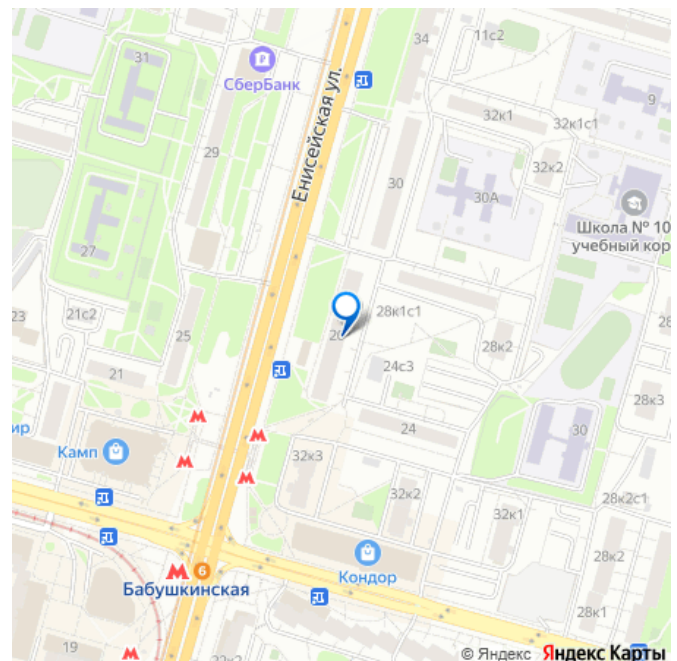
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в Бабушкинском районе Идеальное расположение и отличная транспортная доступность: 2 мин пешком до метро Бабушкинская, трамваев и автобусов, 10 мин до МЦК + быстрый выезд на Ярославское шоссе, Проспект Мира и основные магистрали (МКАД и СВХ) Бабушкинский один из самых зелёных и спокойных районов СВАО. Это удачное сочетание доступности центра и камерности спального района с развитой инфраструктурой. \* В 5 минутах пешком - парк Яуза с бассейном летом, катком зимой часть крупнейшей рекреационной зоны Москвы В пешей доступности парки Бабушкинский, Торфянка \* 10 минут на транспорте до Ботанического сада, Лосиног острова и ВДНХ \*Развитая инфраструктура - здесь есть всё для комфортной жизни: 2 школы и 2 детских сада с бассейном во дворе дома 2 поликлиники в шаговой доступности Магазины и кафе у дома (Ашан, Лента, Вкусвилл, Евроспар, Да, Перекресток, 3 торговых центра с магазинами, продуктовый рынок напротив). Развлекательные центры и спортивные клубы пешком, для взрослых и

детей. Рядом ТРК Европолис Ростокино. \*

Большой тихий зелёный чистый двор с детскими и спортивными площадками. Залит асфальтом, место для парковки есть всегда \*

Дом: серия П-46 (чешская планировка) Кап ремонт дома (ремонт фасадов и замена коммуникаций) был в 2023 году \*

Квартира: Светлая солнечная квартира площадью 42,6 кв м \* 2 просторные лоджии с прекрасным обзором без соседних строений редкое преимущество, оборудованы светом и интернетом Кухня 9 м? со стильной отделкой и эргономичной планировкой, оборудована встроенной мебелью и техникой Gorenje, Ariston, Electrolux \*

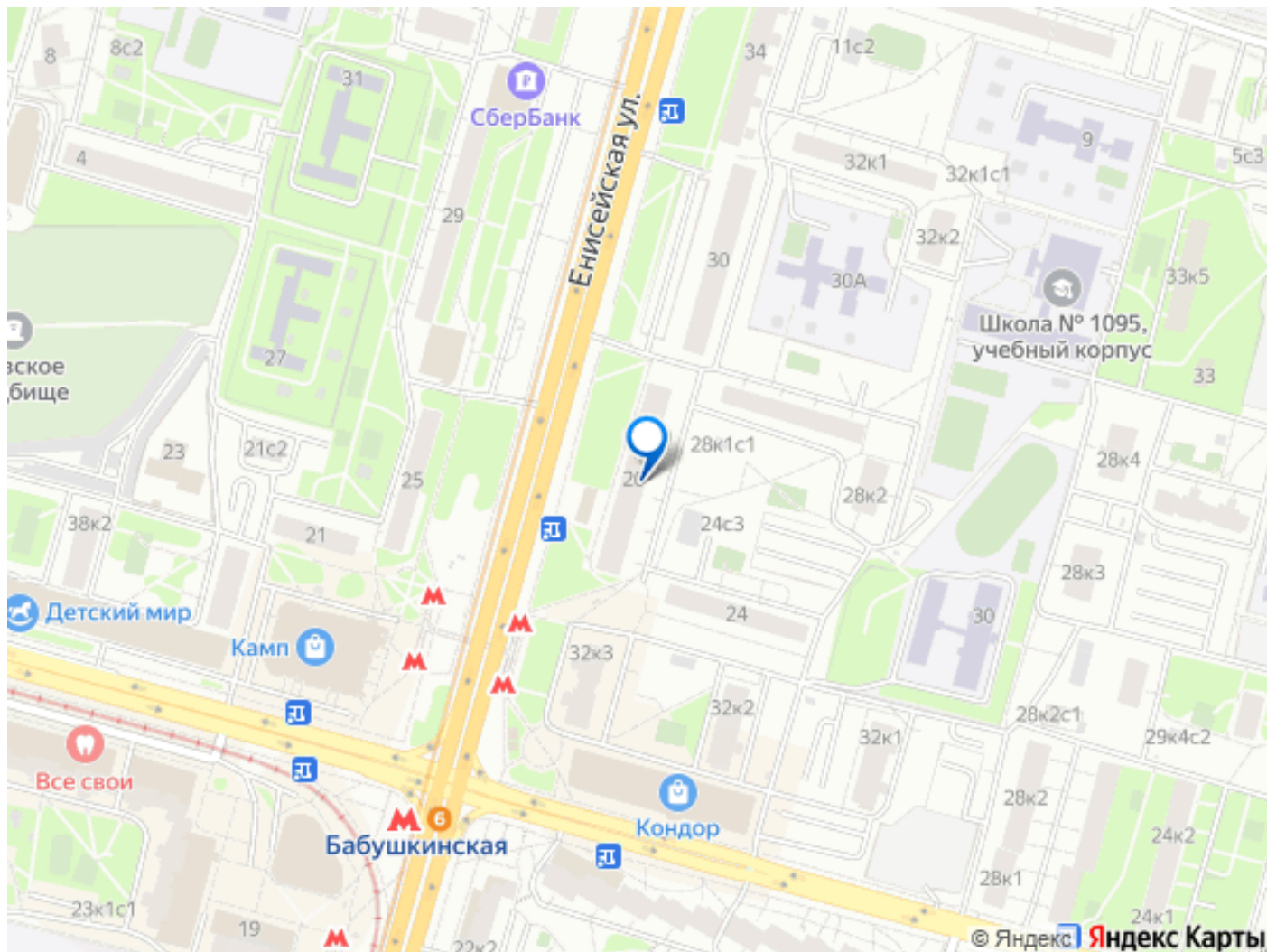
Комната 20,7 кв.м с грамотным зонированием (отдельная спальная зона + гостиная) Ванная комната с качественной плиточной отделкой и импортной сантехникой \*

Продуманное освещение \*

Практичные и долговечные отделочные материалы. Состояние жилое, но готова к тому, чтобы стать холстом для ваших дизайнерских идей. Небольшой косметический ремонт позволит преобразить ее под ваш вкус и бюджет. Покажем квартиру в согласованное время и ответим на все вопросы. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России