

Создано: 04.01.2026 в 21:52

Обновлено: 05.01.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9287815124>

Андрей Жирнов, частный маклер

79850960446

Москва, Очаковское шоссе, 7

20 500 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

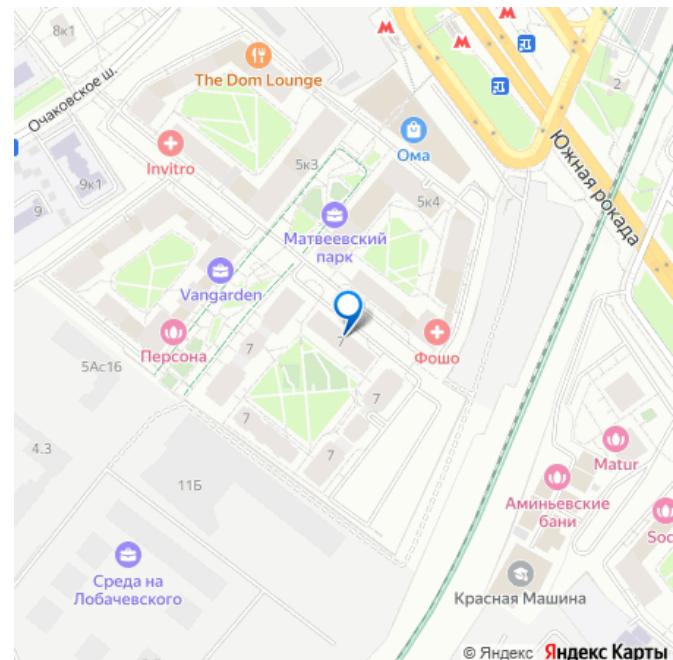
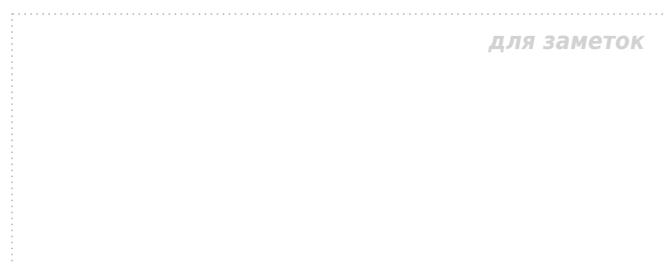
10.5 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

4/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается однокомнатная квартира в ЖК Матвеевский Парк; с ремонтом в новом современном монолитном доме в шаговой доступности от метро « Аминьевская» БКЛ и МЦД-4. Общая площадь по ЕГРН, без учета лоджии, 42,6 кв.м, жилая - 20,4 кв.м, кухня - 10,5 кв.м., большой холл 7,1 м2; санузел 4,0 м2; лоджия из кухни 3,2 м2; четыре больших грузопассажирских лифта. Окна во двор, не на Ж/д! Ремонт выполнен в светлых тонах, двухкамерные стеклопакеты. Рядом магазины, множество кафе, фитнес-клубы, школы, детские сады. Во дворе спортивная и детская площадки. Отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Имеются подземная парковка и парковочные места у дома. Рядом с домом строится школа на 775 мест, помимо учебных кабинетов в образовательном учреждении расположатся обеденный зал на 388 мест с пищеблоком и игровая комната для группы продленного дня. Также в здании будут обустроены лабораторно-исследовательский комплекс, многофункциональное пространство с актовым залом на 375 мест, мастерские по металлу, дереву, обработке ткани, живописи и рисунка, студия звукозаписи и монтажа, IT-полигон и библиотечный центр. Спортивная часть школы представлена двумя залами на втором этаже с раздевалками, душевыми и инвентарными помещениями. Кроме того, на улице организуют зоны с тренажерами, стадион и площадки для игр с мячом. В здании и вокруг него появятся места отдыха, на улице установят лавочки и беседки. Квартира продается свободной, стоимость в договоре-полная, два взрослых собственника.

☒

☒

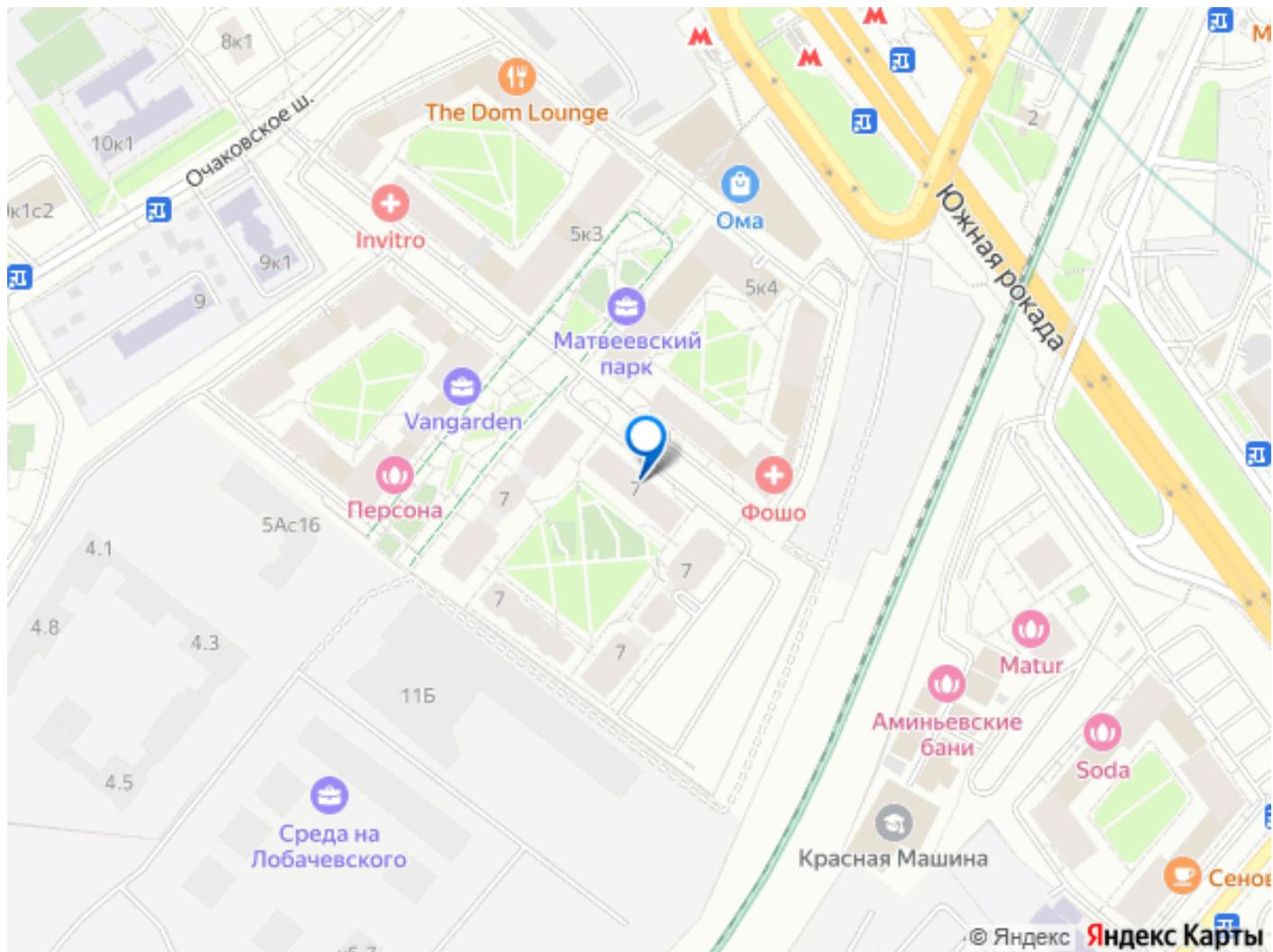
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России