

Создано: 20.01.2026 в 18:01

Обновлено: 20.01.2026 в 17:47

Москва, переулок Токмаков, 12/20

26 500 000 ₽

Москва, переулок Токмаков, 12/20

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

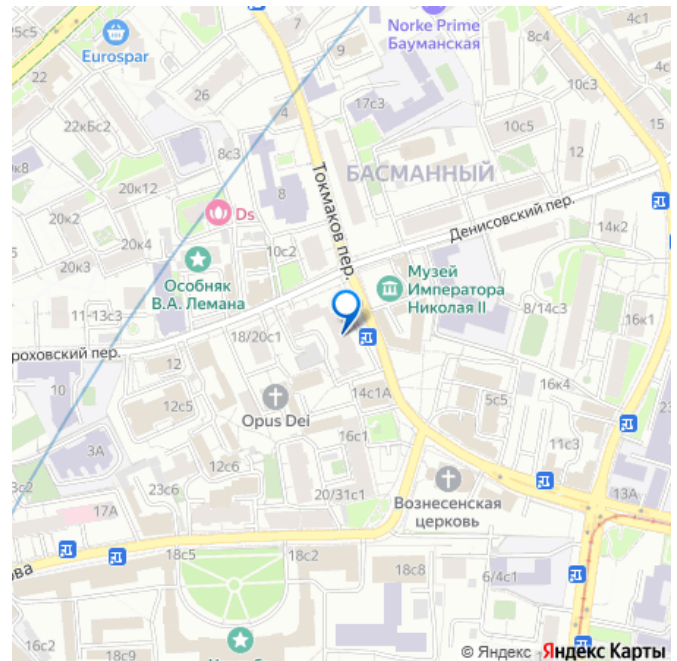
да

<https://move.ru/objects/9288279850>

Анатолий Фильков, Частный маклер

79855797313

для заметок



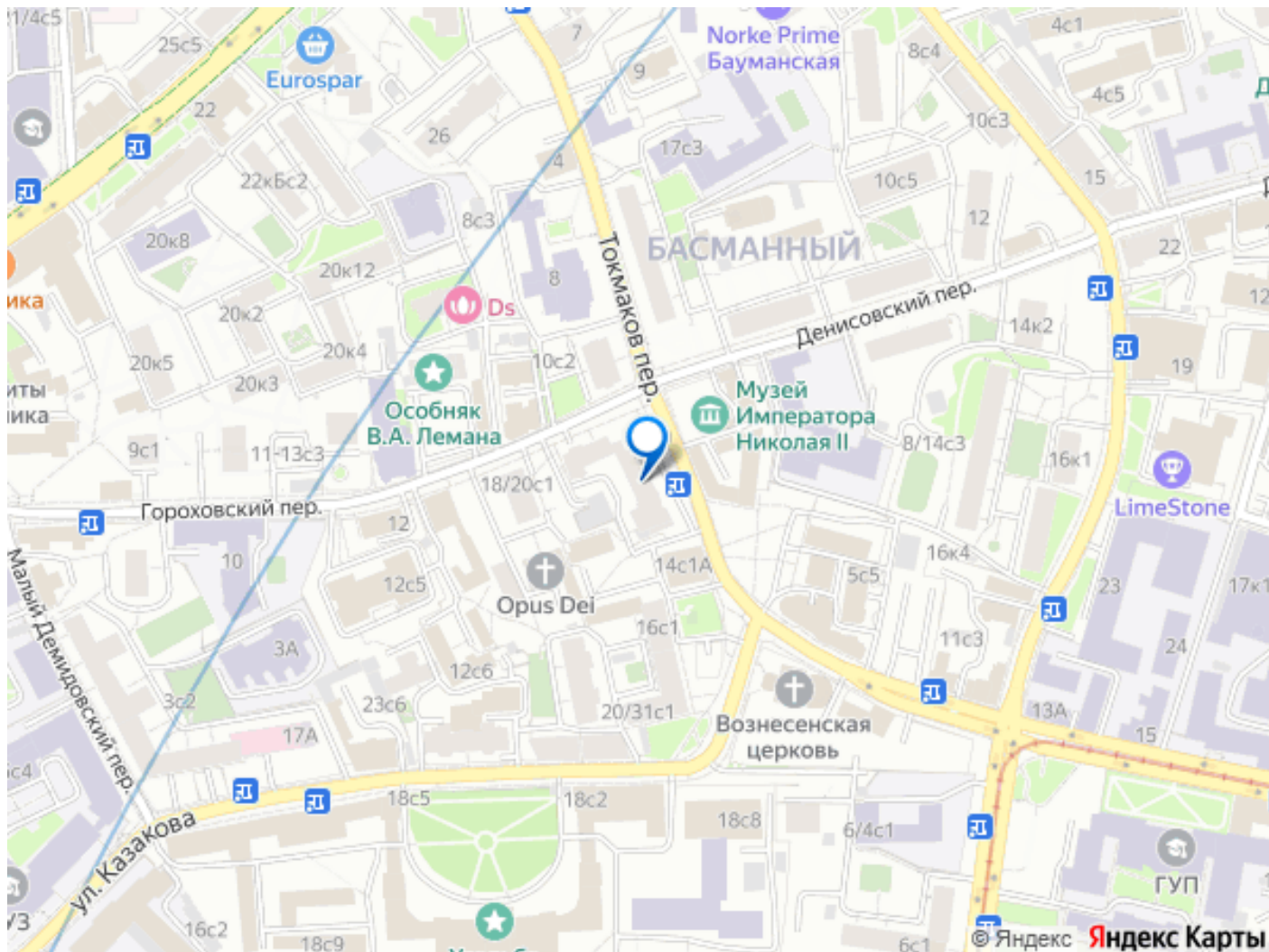
Описание

Продаётся современная уютная квартира!

Квартира расположена 4-м этаже 8-ми этажного кирпичного дома с подземным паркингом. Квартира оснащена двумя отдельными сан.узлами, спальней, кухней-гостиной и большой лоджией на два помещения. Площадь квартиры - 42,6 кв.м. без учета площади лоджии. На лестничной клетке расположены всего 3 квартиры. Дом 1996 года постройки, качественно обслуживается и находится в отличном состоянии, так же имеет огороженную территорию, что дополнительно делает проживание в нем комфортным. В квартире 1 собственник и владеет квартирой с 2002 года на основании договора купли-продажи. В квартире никто не зарегистрирован. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Свободная продажа.

Инфраструктура: - Пешая доступность до станции метро Курская и Бауманская. - Детские сады, школы, поликлиника, художественная школа акварели Андрияки, музыкальная школа им. Прокофьева, музеи. - Множество разных магазинов. - Сад им. Баумана: Атмосфера европейского сквера: тихие аллеи, террасы кафе, водоёмы, цветники. Здесь гуляют люди, которые ценят спокойствие и эстетику. - Лефортовский парк: Пруд, рельеф, природные тропы — простор для вдохновения и уединения. - ArtPlay, Винзавод, Арма. - Галереи, выставки, авторские пространства, рестораны — идеальное окружение для людей, которые любят насыщенную культурную среду.





Move.ru - вся недвижимость России