

🕒 Создано: 20.01.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:46

**Анатолий Фильков, Частный маклер**

**79856305291**

**Москва, переулок Токмаков, 12/20**

**24 000 000 ₺**

Москва, переулок Токмаков, 12/20

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

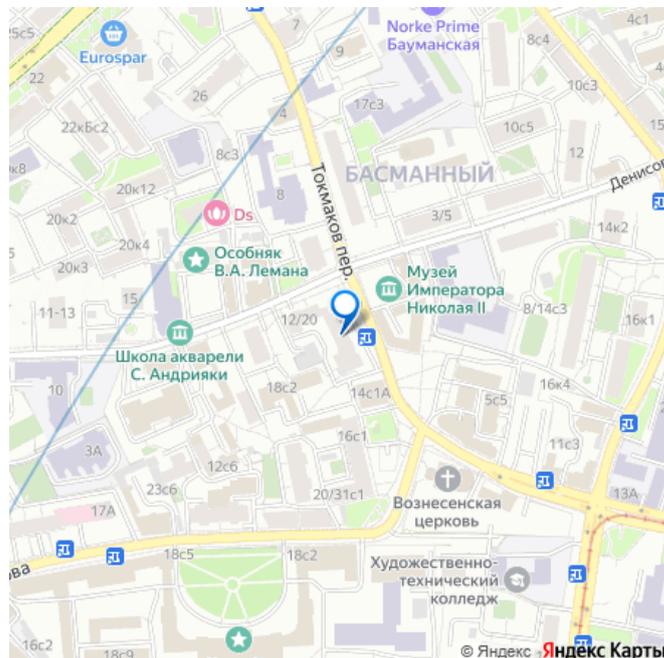
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

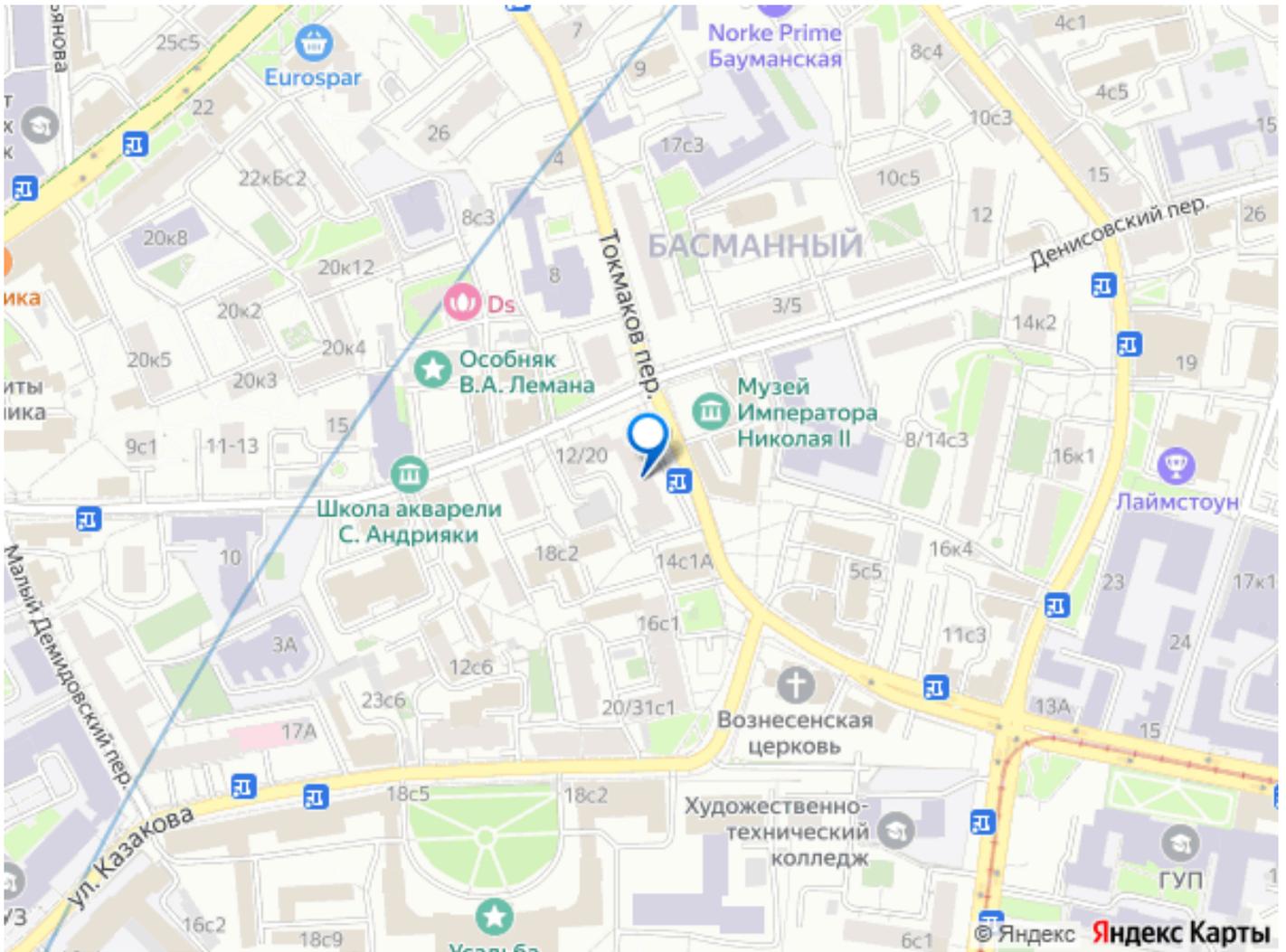
Продаётся современная уютная квартира!

Квартира расположена 4-м этаже 8-ми этажного кирпичного дома с подземным паркингом. Квартира оснащена двумя отдельными сан.узлами, спальней, кухней-гостиной и большой лоджией на два помещения. Площадь квартиры - 42,6 кв.м. без учета площади лоджии. На лестничной клетке расположены всего 3 квартиры. Дом 1996 года постройки, качественно обслуживается и находится в отличном состоянии, так же имеет огороженную территорию, что дополнительно делает проживание в нем комфортным. В квартире 1 собственник и владеет квартирой с 2002 года на основании договора купли-продажи. В квартире никто не зарегистрирован. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Свободная продажа.

Инфраструктура: - Пешая доступность до станции метро Курская и Бауманская. - Детские сады, школы, поликлиника, художественная школа акварели Андрияки, музыкальная школа им. Прокофьева, музеи. - Множество разных магазинов. - Сад им. Баумана: Атмосфера европейского сквера: тихие аллеи, террасы кафе, водоёмы, цветники. Здесь гуляют люди, которые ценят спокойствие и эстетику. - Лефортовский

парк: Пруд, рельеф, природные тропы —  
простор для вдохновения и уединения. -  
ArtPlay, Винзавод, Арма. - Галереи, выставки,  
авторские пространства, рестораны —  
идеальное окружение для людей, которые  
любят насыщенную культурную среду.





Move.ru - вся недвижимость России