

Создано: 20.01.2026 в 18:01

Обновлено: 20.01.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9288279850>

Анатолий Фильков, Частный маклер

**79855797313**

Москва, переулок Токмаков, 12/20

**26 500 000 ₽**

Москва, переулок Токмаков, 12/20

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

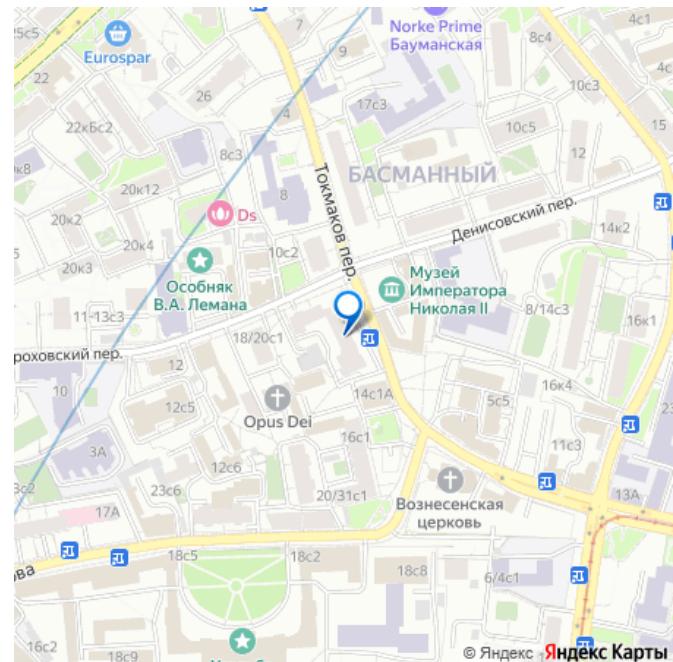
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся современная уютная квартира! Квартира расположена 4-м этаже 8-ми этажного кирпичного дома с подземным паркингом. Квартира оснащена двумя раздельными сан.узлами, спальней, кухней-гостиной и большой лоджией на два помещения. Площадь квартиры - 42,6 кв.м. без учета площади лоджии. На лестничной клетке расположены всего 3 квартиры. Дом 1996 года постройки, качественно обслуживается и находится в отличном состоянии, так же имеет огороженную территорию, что дополнительно делает проживание в нем комфортным. В квартире 1 собственник и владеет квартирой с 2002 года на основании договора купли-продажи. В квартире никто не зарегистрирован.

Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Свободная продажа.

Инфраструктура: - Пешая доступность до станции метро Курская и Бауманская. -

Детские сады, школы, поликлиника, художественная школа акварели Андрияки, музыкальная школа им. Прокофьева, музеи. - Множество разных магазинов. - Сад им.

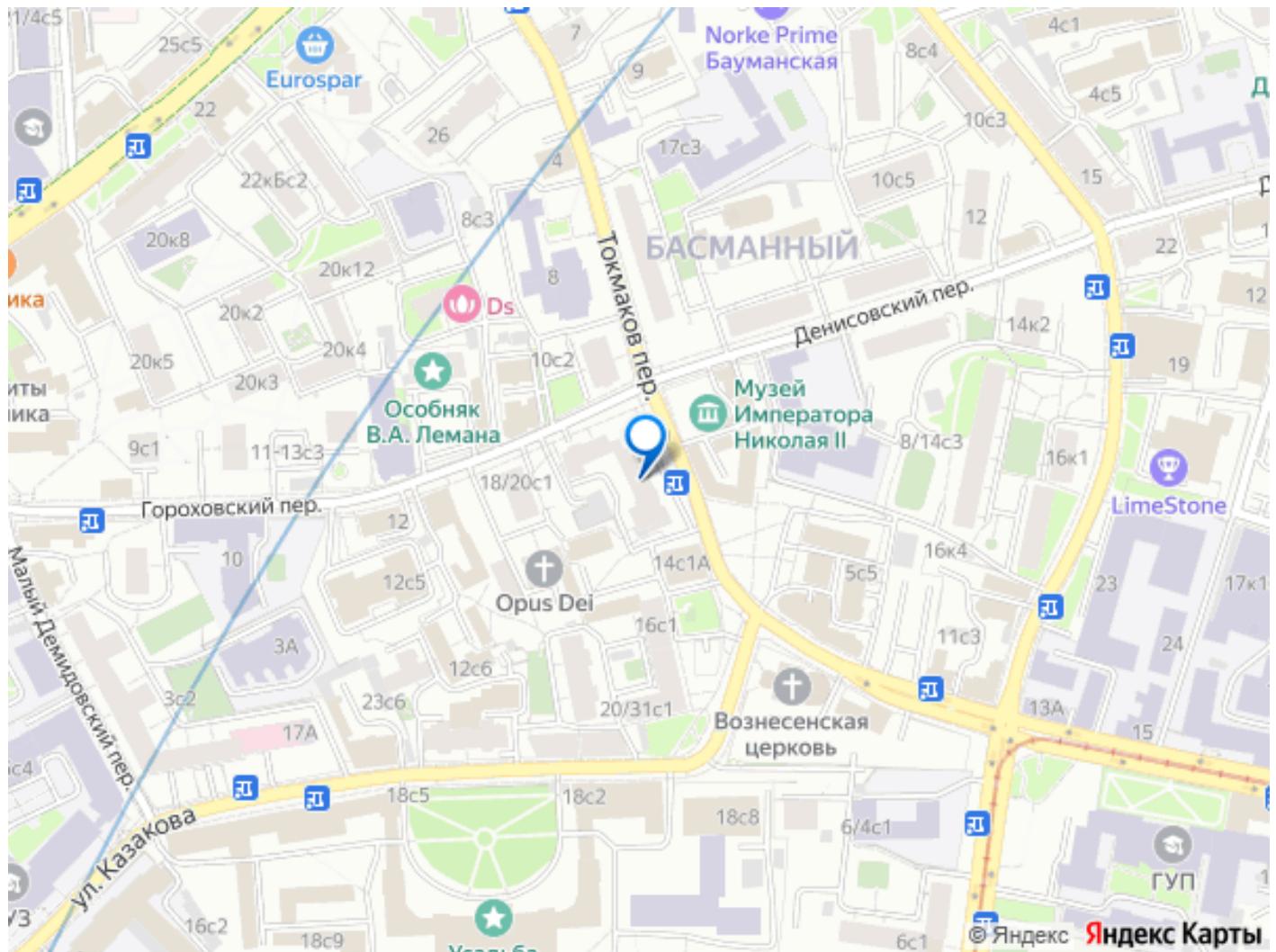
Баумана: Атмосфера европейского сквера: тихие аллеи, террасы кафе, водоёмы,

цветники. Здесь гуляют люди, которые ценят спокойствие и эстетику. - Лефортовский

парк: Пруд, рельеф, природные тропы — простор для вдохновения и уединения. -

ArtPlay, Винзавод, Арма. - Галереи, выставки, авторские пространства, рестораны — идеальное окружение для людей, которые любят насыщенную культурную среду.





Move.ru - вся недвижимость России