

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:14

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 01:33

**ГК ФСК, ГК ФСК**

**79339376672**

**Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2**

**25 299 799 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

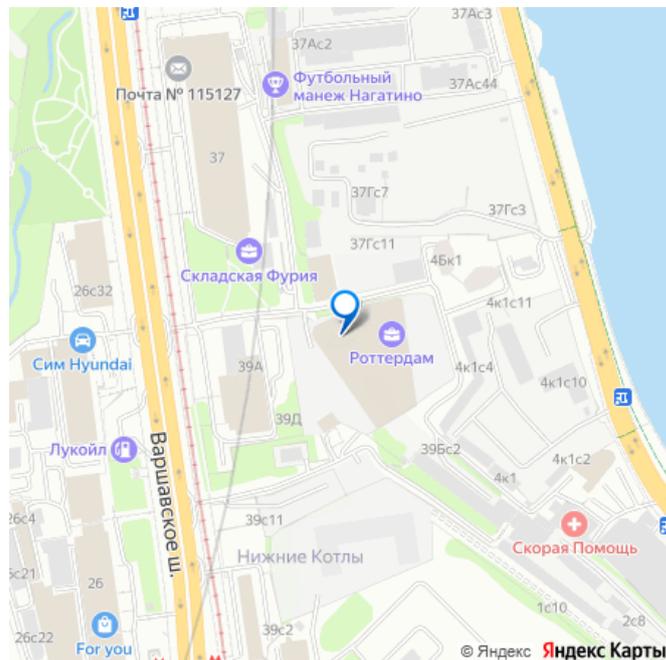
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.



## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс бизнес-класса на набережной возле  
Нагатинского причала. Продаётся 1-к  
квартира номер 82 общей площадью 42.6  
кв.м. на 12-м этаже 29 этажного здания.  
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Организуем показ в  
удобное для вас время! - Мастер-зона с  
гардеробной. Просторное место для отдыха и  
удобного хранения вещей. - Линейная  
планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Линейная  
планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Увеличенная  
ширина окна/окон - больше света и  
визуального простора. - Просторная ванная -  
место для расслабления и уединения. -  
Постирочная - организуйте пространство для  
стирки и сушки вещей. - Евроформат -  
просторное и удобное жилье с отличной  
планировкой. - Гибкая планировка - создайте  
пространство по своему вкусу. - Гардеробная  
- удобство для хранения и организации  
вещей. - Просторная лоджия - идеальное  
место для уютных вечеров. Квартира с  
предчистовой отделкой. Вам не придется  
заниматься черновыми и трудоёмкими  
работы, а чистовую отделку и дизайн -  
сделайте на свой вкус. Информация о  
комплексе: ЖК «Роттердам»: идеальная  
транспортная доступность для любого  
настроения. Пешая доступность до метро,  
удобный выезд на Варшавское шоссе к ТТК и  
Садовому кольцу, а также живописная  
Нагатинская набережная с маршрутом до  
Кремля. Выбирайте метро, автомобиль,  
трамвай или велопогулки вдоль реки - всё

под рукой. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро Нагатинская и 8 минутах от МЦК Верхние Котлы. Рядом Аэроэкспресс до метро Домодево. До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: ЖК «Роттердам»: идеальный баланс работы и отдыха на Нагатинской набережной. Коворкинги, детские площадки и игровой центр для всей семьи. Рядом - 5 парков, спортивные и деловые центры в шаговой доступности. Архитектура сочетает высотные и малоэтажные здания без ощущения «каменных джунглей». Панорамные виды из окон верхних этажей и прямой выход к Москве-реке. Уединённость, безопасность и комфорт для тех, кто ценит личное пространство и время. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ



