

Создано: 04.02.2026 в 14:51

Обновлено: 16.02.2026 в 05:34

<https://move.ru/objects/9288764668>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Москва, Токмаков пер, 12/20**

**25 500 000 ₽**

Москва, Токмаков пер, 12/20

Улица

[Токмаков переулок](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

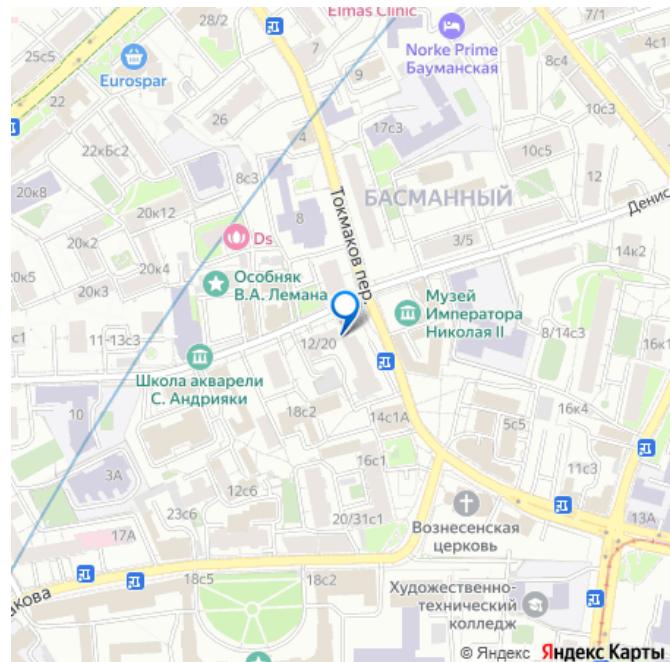
Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся современная уютная квартира!

Квартира расположена 4-м этаже 8-ми этажного кирпичного дома с подземным паркингом. Квартира оснащена двумя раздельными сан.узлами, спальней, кухней-гостиной и большой лоджией на два помещения. Площадь квартиры - 42,6 кв.м. без учета площади лоджии. На лестничной клетке расположены всего 3 квартиры. Дом качественно обслуживается и находится в

отличном состоянии, так же имеет огороженную территорию, что дополнительно делает проживание в нем комфортным. В квартире 1 собственник и владеет квартирой с 2002 года на основании договора купли-продажи. В квартире никто не зарегистрирован. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Инфраструктура: - Пешая доступность до станции метро Курская и Бауманская. - Детские сады, школы, поликлиника, художественная школа акварели Андрияки, музыкальная школа им. Прокофьева, музеи. - Множество разных магазинов. - Сад им. Баумана: Атмосфера европейского сквера: тихие аллеи, террасы кафе, водоёмы, цветники. Здесь гуляют люди, которые ценят спокойствие и эстетику.

- Лефортовский парк: Пруд, рельеф, природные тропы — простор для вдохновения и уединения. - ArtPlay, Винзавод, Арма. - Галереи, выставки, авторские пространства, рестораны — идеальное окружение для людей, которые любят насыщенную культурную среду.



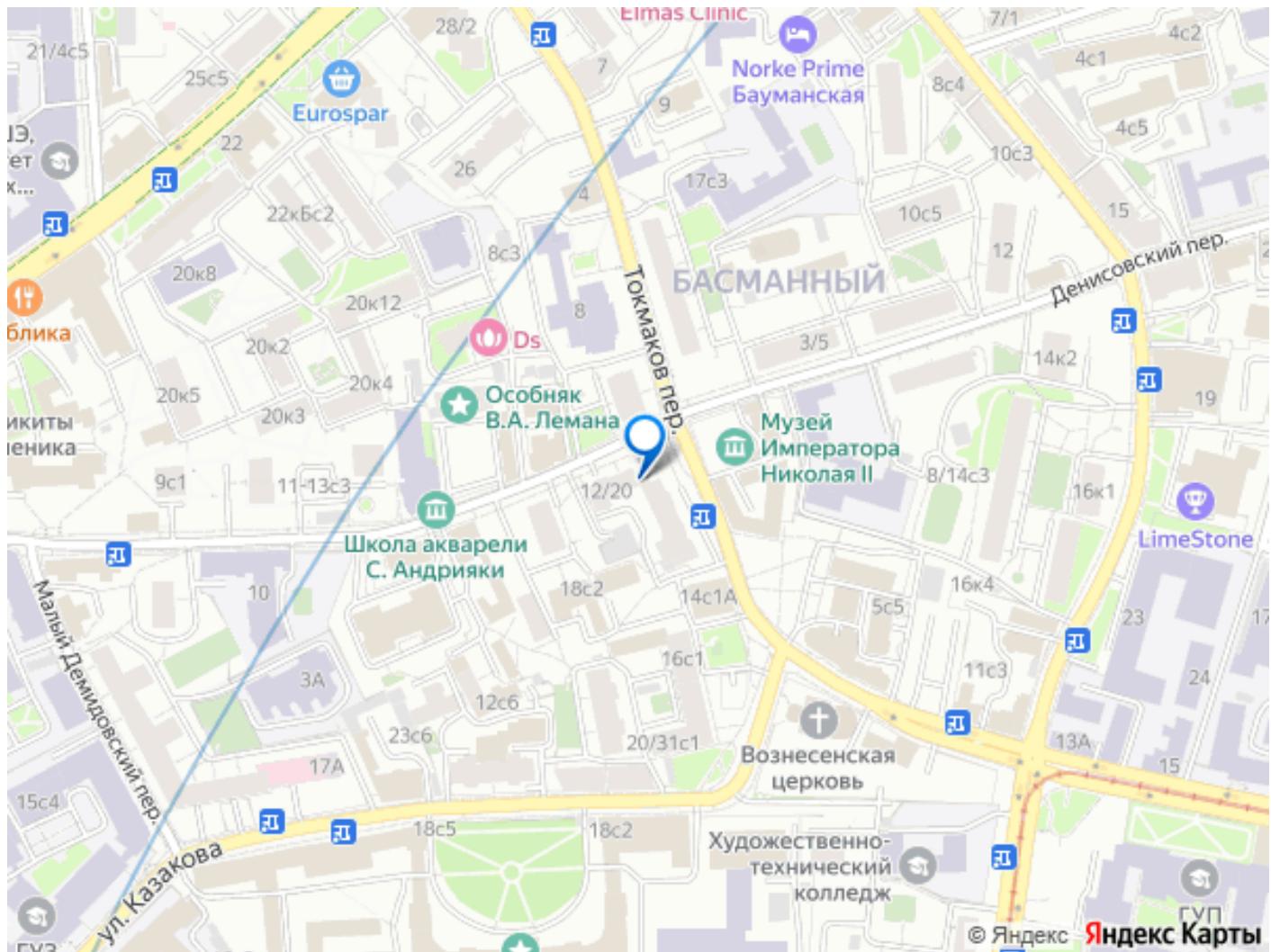
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России