

Создано: 07.10.2024 в 11:31

Обновлено: 29.11.2025 в 13:27

<https://move.ru/objects/9263902739>

Светлана Иванова, Частный маклер

**79230786672**

Москва, улица Земляной Вал, 44

**24 500 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 44

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Земляной Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

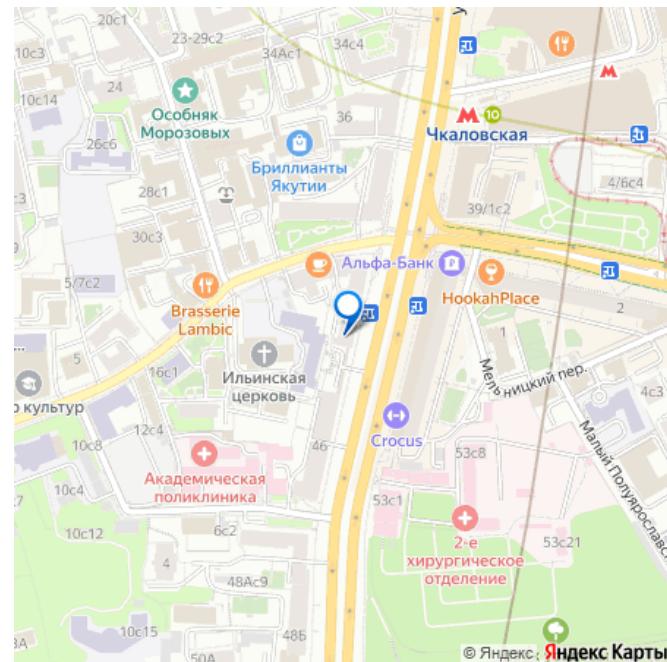
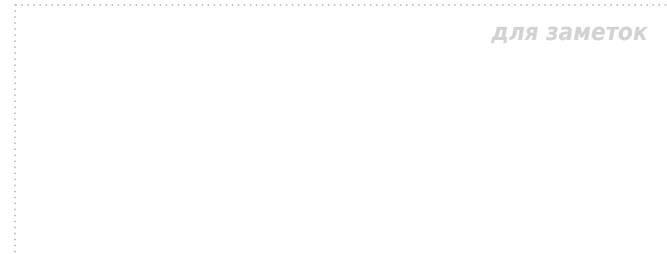
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

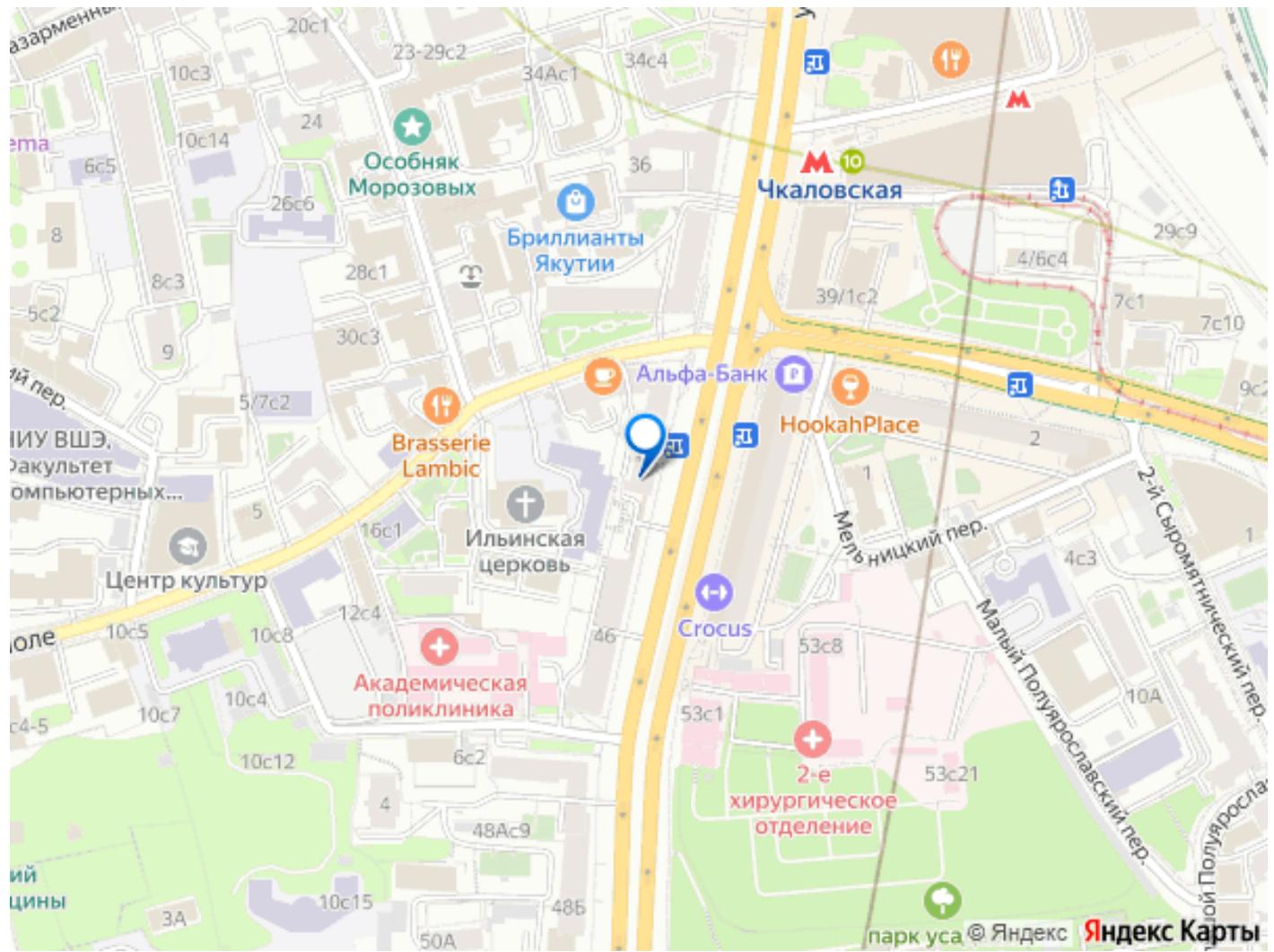
## **Описание**

Продается 1-комнатная квартира в центре Москвы! Адрес: ул. Земляной вал, д. 44 Год постройки: 1911 Общая площадь: 42,7 кв.м. Жилая площадь: 22,9 кв.м. Кухня: 9,6 кв.м. Высота потолков: 4 м. Квартира находится в историческом здании с уникальной архитектурой, что добавляет ей особый шарм. Два окна в комнате и высокие 4 метровые потолки создают ощущение простора и света, также дают возможность сделать интересное зонирование при создании современного интерьера. Квартира идеальна для любителей центра, движения и активной жизни. Близость к 3 станциям метро, хорошая транспортная развязка и набережная в пешей доступности, всё что нужно для тех кто не привык сидеть на месте. Идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Преимущества:

- Свободная продажа •
- Наследство более 3 лет • Близость к 3 станциям метро Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе, фитнес-центры и все необходимые удобства для комфортной жизни. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для записи на просмотр!
- Оперативный показ, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России