

**STONE, STONE**  
**79230713897**

🕒 Создано: 07.08.2025 в 13:15  
Обновлено: 13.02.2026 в 13:32

**26 281 850 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

**Квартира**

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Ремонт

Квартира в новостройке

Год сдачи

лифт

Продам

[Квартиры](#)

без отделки

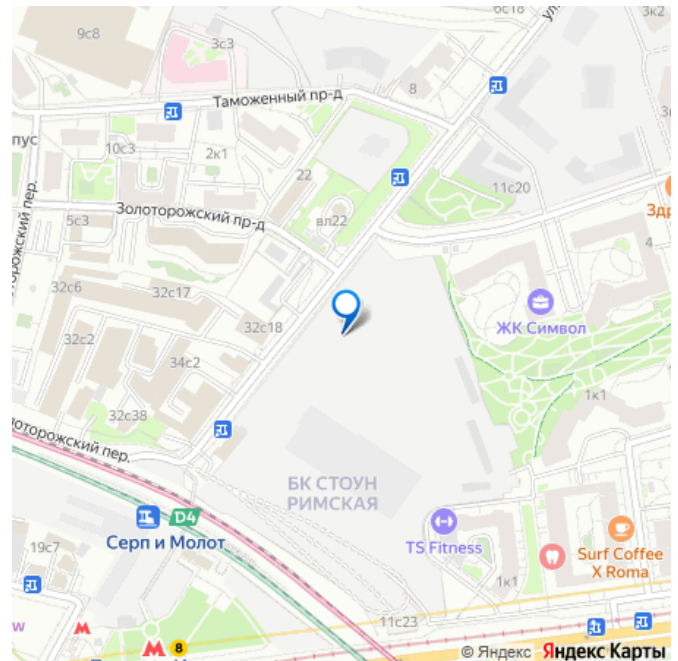
да

4 квартал 2028 г.

для заметок



1  
3.1 м  
14.3 м<sup>2</sup>  
42.7 м<sup>2</sup>  
8/14



## Описание

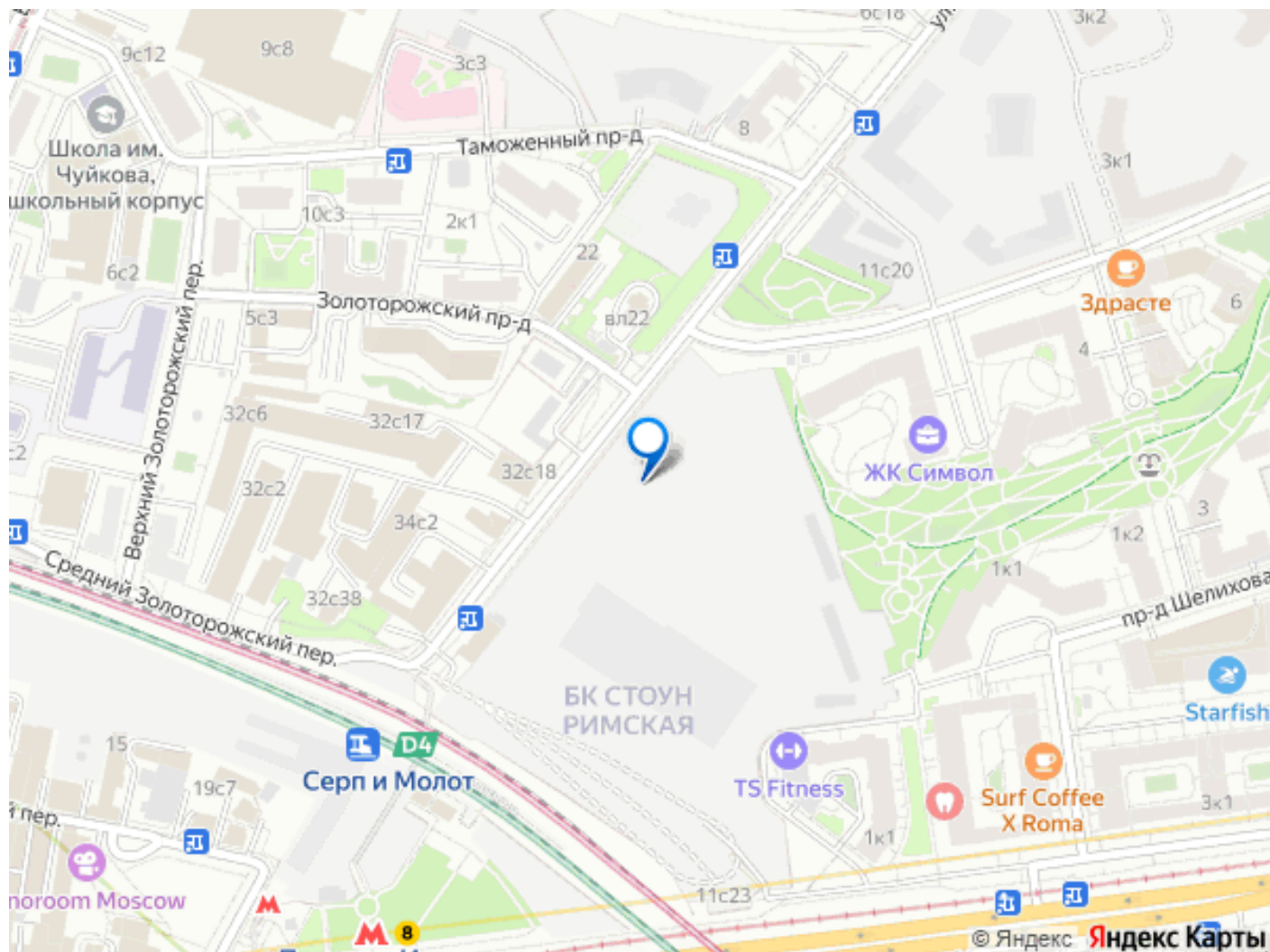
Старт продаж квартир в ЖК бизнес+ класса от девелопера STONE В продаже функциональная и светлая односпальная квартира с кухней-гостиной и одной спальней для реализации любого дизайн-решения, идеально подходящая молодым парам и небольшим семьям. Квартира расположена в камерном низкоэтажном жилом комплексе бизнес+ в одной станции от кольца. СТОУН Райз находится в уникальной точке с быстрым доступом ко всем ключевым локациям Москвы. Жилой комплекс располагается на границе Таганского района в одной станции от Кольцевой линии метро и в 8 минутах от Садового кольца. Близость к ЦАО обеспечивает выезды на основные магистрали. В 3 минутах от комплекса располагается новый ТПУ Серп Молот, которые объединяет 2 линии метро и МЦД. - 3 мин. м. «Римская», «Площадь Ильича» - 3 мин ТПУ «Серп и Молот», МЦД-2, МЦД-4 - 2 станции на метро до ГЭС-2 и Третьяковки, до Чистых прудов и Сретенского бульвара по салатовой - 10 минут пешком до набережной Яузы и 20 минут до трех разных парков. Архитектура Архитектурный проект разработан московским бюро WALL, известным работой над премиальными жилыми и офисными зданиями. Фасады домов выполнены из бетонной плитки серого и логотипа изумрудного оттенков, а также металлических кассет. Вход в комплекс осуществляется через единое гранд-лобби. Здесь будут расположены кофейня, почты с локерами, а также комфортная гостиная с мягкой мебелью. В каждом корпусе расположены лаунж-зоны с естественным освещением в зоне лифтов. Благоустройство Территория комплекса полностью закрыта

для машин и случайных посетителей. В центре - прогулочная аллея с дизайнерским освещением и местами для отдыха. В комплексе также обустроена площадка для выгула собак. Маршруты движения внутри двора продуманы для удобства пешеходов. Инфраструктура жилого комплекса

На первых этажах комплекса расположены кафе, магазины, фитнес-студия и другие сервисные объекты. Двухуровневый подземный паркинг с возможностью выбора стандартных, увеличенных или семейных мест. Для удобства жителей предусмотрены лапомойки, келлеры, места для временного хранения велосипедов и самокатов. В СТОУН Райз также спроектировано многоуровневое пространство для жителей: - Бизнес-гостиная и детская-игровая, многофункциональное цифровое пространство - Благоустроенная общественная терраса с панорамными видами

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В 2023 году частью стратегии по развитию компании стала диверсификация портфеля, в результате которой девелопер провел ребрендинг и запусти





Move.ru - вся недвижимость России