

Создано: 22.08.2025 в 11:53

Обновлено: 28.01.2026 в 09:50

Москва, Южнопортовая улица, 28Ас17

**18 000 000 ₽**

Москва, Южнопортовая улица, 28Ас17

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Южнопортовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

41/49

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

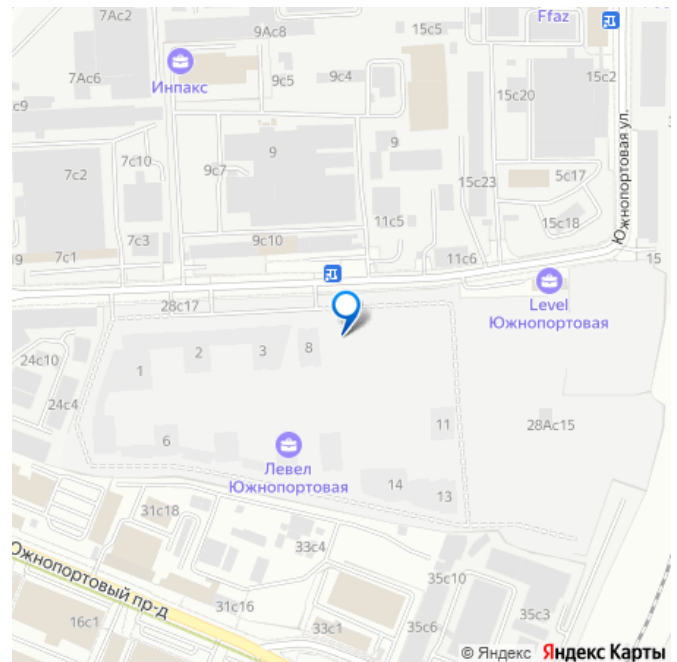
с отделкой

<https://move.ru/objects/9285179203>

**Assignment real estate, Assignment  
real estate**

**79154283913**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В перспективном районе на юго-востоке Москвы продается евро 2-комнатная квартира площадью 42,7 кв.м - высокий этаж! Квартира расположена на 41 этаже 49-этажного корпуса 8 в жилом комплексе комфорт-класса Level Южнопортовая (компания Level Group/Левел групп).

Отличная транспортная доступность - 10 мин. пешком до станции метро «Кожуховская»; - 20 мин. пешком до станции МЦК «Дубровка»; - 3 мин. на авто до ТТК; - 7 мин. на авто до Волгоградского проспекта; - 13 мин. на авто до Садового кольца. Перспективный проект, подходит и для жизни и для инвестиции в будущее! - Авторская архитектура:

волнообразные небоскребы, вдохновленные динамикой воды; - Высотность квартала до 69 этажей уникальные виды на реку, парки и город; - Высота потолков от 2,85 м в типовых планировках; - Современные окна высотой до 1,9 м с высоким коэффициентом сопротивления теплоотдаче. Высота подоконников 0,6 м. Level Южнопортовая строится в северной части Печатников - самой приближенной к центру. Здесь будет сформирован новый район «Южный порт» площадью больше 400 га, где построят крупный жилой и общественно-деловой центр, аналогичный Москва-Сити. В течение

10-12 лет в процессе редевелопмента здесь появятся не только жилые дома, но и развитая инфраструктура для жизни и работы. А еще совсем рядом расположена набережная Москвы-реки, где планируется построить причалы для речных трамвайчиков и канатную дорогу, которая соединит берега реки. Уже сейчас вокруг территории будущего ЖК находится более десятка супермаркетов и торговых центров, такие как «Мозаика» и «Ривьера». В 15 минутах на авто 10 вузов, 18 детских садов и 12 школ. В 10 минутах на авто детская и взрослая поликлиники, несколько больниц. Пешком можно дойти до 3 фитнес-клубов. Рядом расположено 6 парков, среди которых музей-заповедник «Коломенское».



