

**Булат Леон, Столичный Эксперт  
Недвижимости**

**79150277960**

Создано: 20.12.2025 в 23:25

Обновлено: 24.12.2025 в 02:36

**Москва, улица Бехтерева, 25к2**

**14 300 000 ₽**

Москва, улица Бехтерева, 25к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа! Продаю большую однокомнатную квартиру расположенную на 10-ом этаже нового 16-этажного монолитно-кирпичного дома с отделкой под ключ. Заезжай и живи. Общая площадь 42,7 кв.м., жилая площадь 20 кв.м., площадь кухни 10 кв.м. Санузел раздельный. Высота потолков 2,7 метра. Лоджия застеклена во французском стиле, с раздвижными стеклопакетами, с хорошей шумо- и теплоизоляцией. Панорамный вид. Окна выходят во двор, не на МСД. . Квартира получена по реновации. Застройщик фонд реновации. Индивидуальный проект дома. Полная стоимость в договоре купли-продажи квартиры, так как сроки владения прежнего жилья более 5 лет. (Правоустанавливающий документ: ДКП от 20.03.2020 года) . Подъезд соответственно тоже новый. Широкий и просторный. Витражное остекление. Вестибюль и лифтовой холл расположены на одном уровне. Есть колясочная, благодаря которой отпадает потребность хранить коляски, велосипеды и самокаты у себя в квартире. Помещение для консьержей. Во дворе детская, спортивная и площадка для

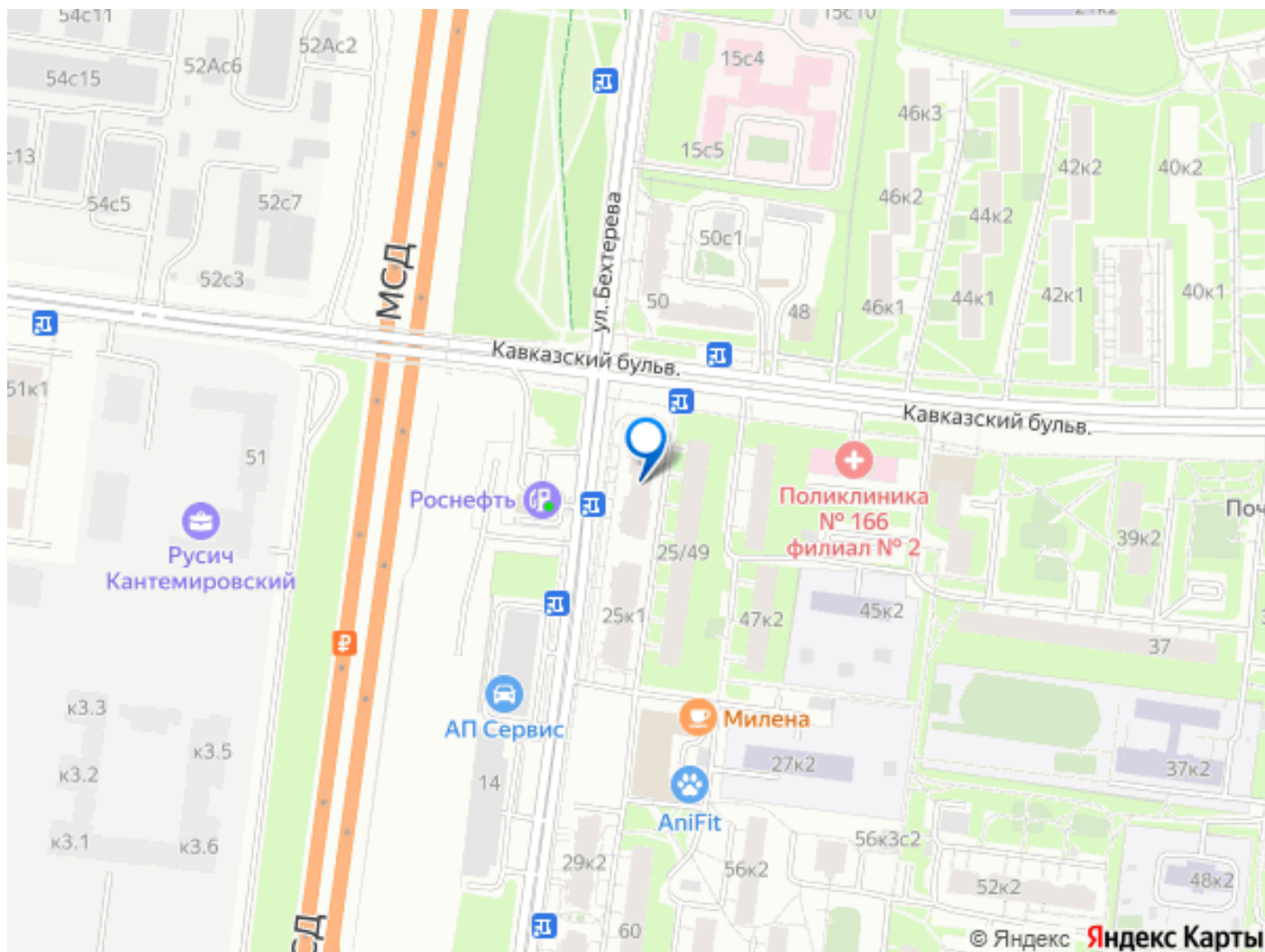
отдыха. Камеры видеонаблюдения. . В пешей доступности школы, детские сады, сетевые продуктовые магазины, развитая бытовая инфраструктура. Через дорогу торговый центр с гипермаркетом Ашан.

Инфраструктуру микрорайона удачно дополняют: Парк Сосенки с развитой спортивной зоной и зоной отдыха и Аршиновский парк с прудами. До музея-заповедника Царицыно 15-20 минут на транспорте. До музея-заповедника Коломенское 20-25 минут на машине. .

Отличная транспортная доступность: МСД/ЮВХ рядом. Каширское, Варшавское ш. 6-8 минут, ТТК 15 минут, а МКАД до 10 минут на автомобиле. До метро Кантемировская пешком 13-15 минут в зависимости от скорости шага. . Один взрослый адекватный и дееспособный собственник. С собственником сотрудничаю более 20 лет. Продаваемая квартира не единственное жильё собственника. Полная стоимость в ДКП. Без обременений и перепланировок. Физически и юридически свободна. Далее по плану приобретение 2 к.кв. рядом с метро. Сделку разрываем. Свободная продажа!







Move.ru - вся недвижимость России