

Создано: 13.02.2026 в 19:34

Обновлено: 13.02.2026 в 20:14

<https://move.ru/objects/9289976311>

**Андрей Рытов, Частный маклер**

**79850228562**

**Москва, улица Красного Маяка, 26А**

**14 800 000 ₽**

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

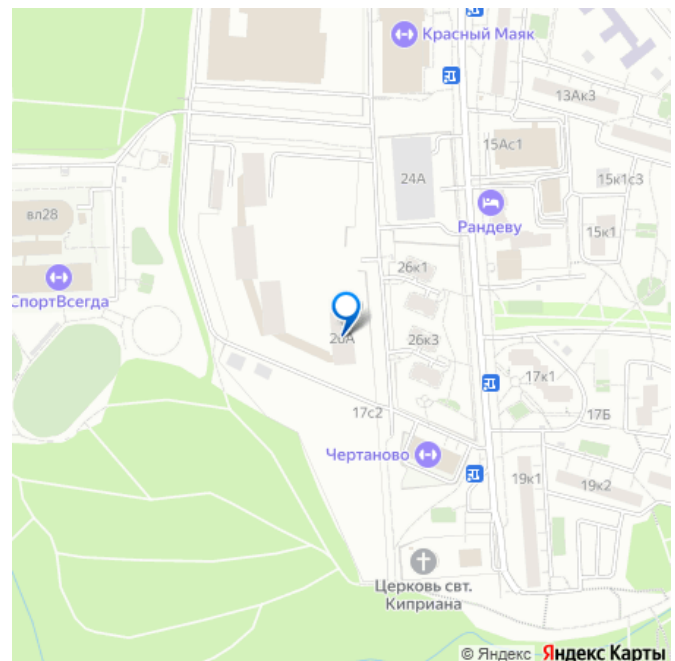
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

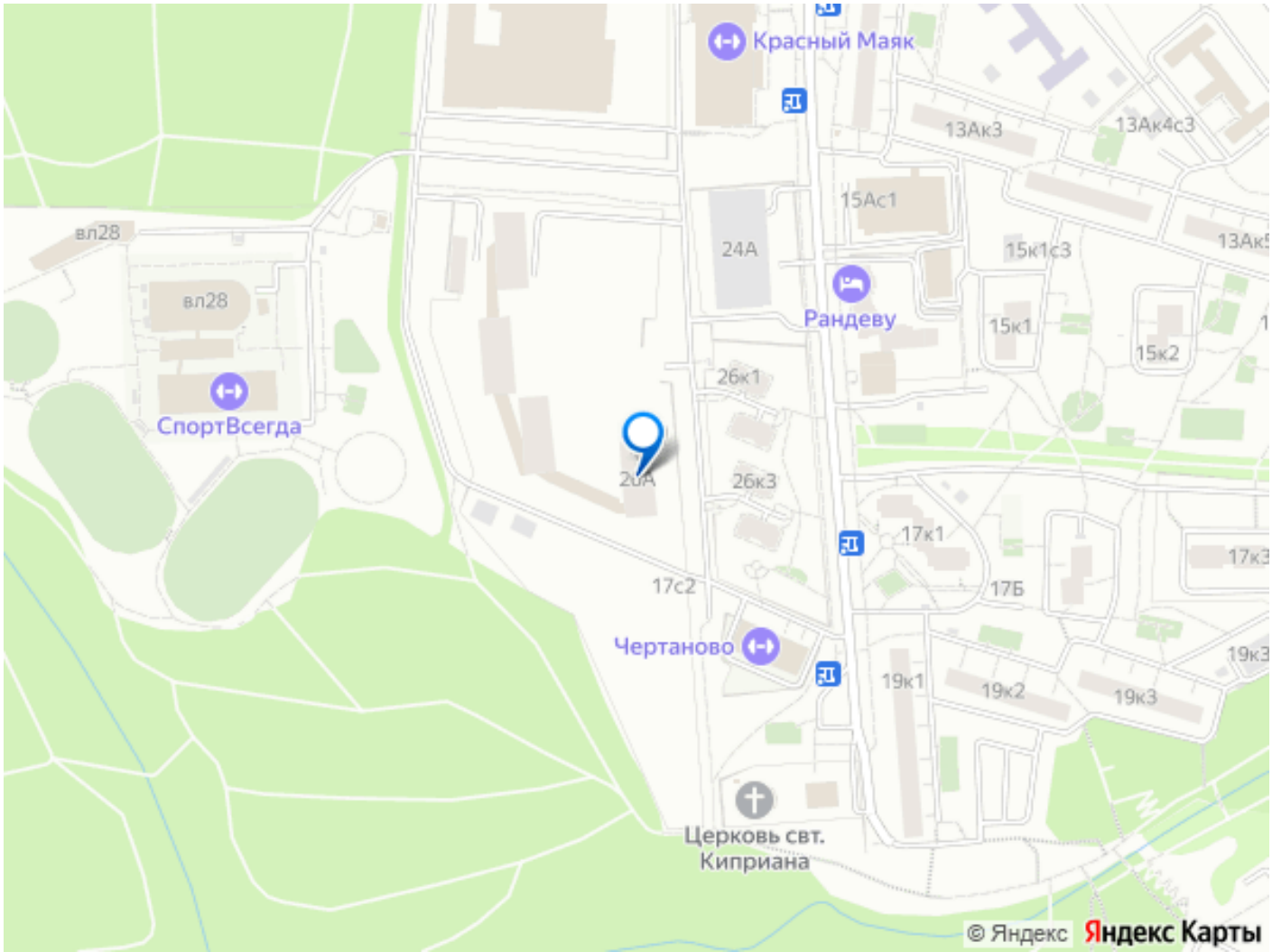
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся квартираевродвушка общей площадью 42,7 м² на 3м этаже корпуса 3 жилого комплекса Парксайд (застройщик — ЛСР). ЖК расположен в районе Чертаново Центральное (Южный административный округ Москвы), в 2 км от станций метро Пражская и Улица Академика Янгеля — до них удобно добираться как на общественном транспорте, так и пешком через парк. Для автомобилистов предусмотрены удобные выезды на Варшавское шоссе и МКАД, а также доступ к Южной рокаде, что обеспечивает быструю дорогу до ТТК (около 20 минут) и центра города (порядка 30 минут). Комплекс возведён в окружении лесного массива — в непосредственной близости находится Битцевский лесопарк, один из крупнейших лесных массивов Москвы, что гарантирует чистую экологию и возможность прогулок на природе. Инфраструктура района и самого ЖК развита отлично: в пешей доступности расположены торговый центр Колумбус, аптеки, продуктовые магазины, спортивные центры, фитнесклубы, школы и детские сады; на первых этажах корпусов спроектированы

коммерческие помещения, во дворах обустроены детские и спортивные площадки, места для отдыха, а на территории комплекса есть собственная школа. Жилой комплекс относится к бизнесклассу, выполнен в кирпичномонолитном исполнении с вентилируемым фасадом, имеет дизайнерскую отделку входных групп и современные лифты; квартиры сдаются без отделки, с высотой потолков 2,7 м. Квартира предлагается по схеме свободной продажи, имеется один собственник, отсутствуют обременения.





Move.ru - вся недвижимость России