

Геннадий Зябухин, СМАРЕНТ
79892032376

🕒 Создано: 18.03.2026 в 09:46
Обновлено: 24.03.2026 в 14:12

15 800 000 ₹

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

22.8 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

21/32



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартирка в ЖК Бусиновский парк (Серия плюс). Срок передачи ключей до 30.10.2026 г. Изолированная спальня 14 кв.м, кухня-гостинная 23 кв.м. Готовая отделка во всем корпусе при заселении. Высокий 21

этаж с окнами в пол и панорамным остеклением, только в этом корпусе.

Подземный паркинг и многоуровневый наземный паркинг. Современный архитектурный облик и обустроенный внутренний двор. В дополнение, за отдельную стоимость, можете купить Кладовую 5,15 кв.м на -1 этаже.

Транспортная доступность: метро Ховрино и МЦД-3 Ховрино 20 минут пешком. Выезд на СВХ и МКАД. Инфраструктура: 4 детских сада на 750 детей, 2 школы со стадионом, МультиХаб Атлас, Пространство для отдыха и спорта, Пешеходный бульвар, Кафе и магазины на первом этаже. Документы:

Переуступка по ДДУ, обременений нет.

Состояние готового ремонта: На полу — ламинат в цвет светлого дерева,

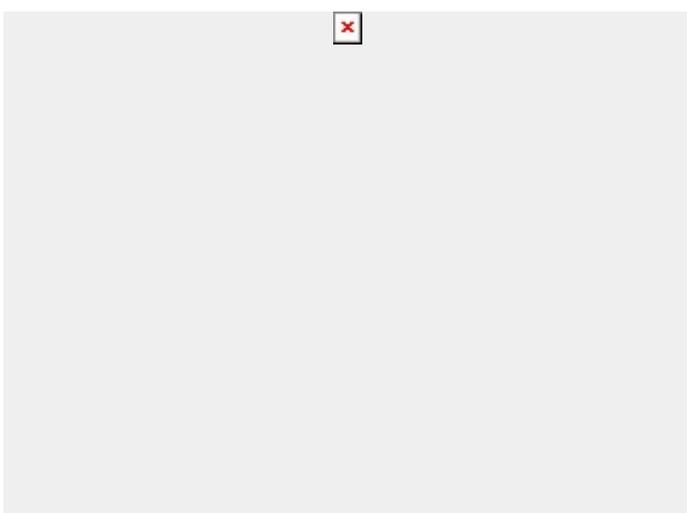
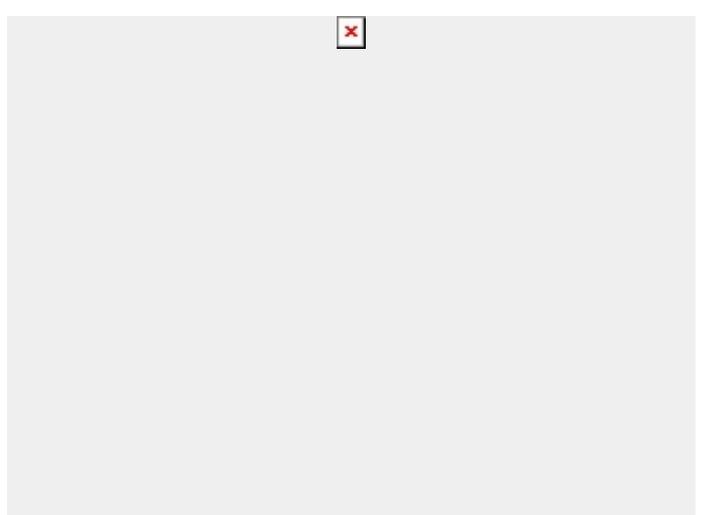
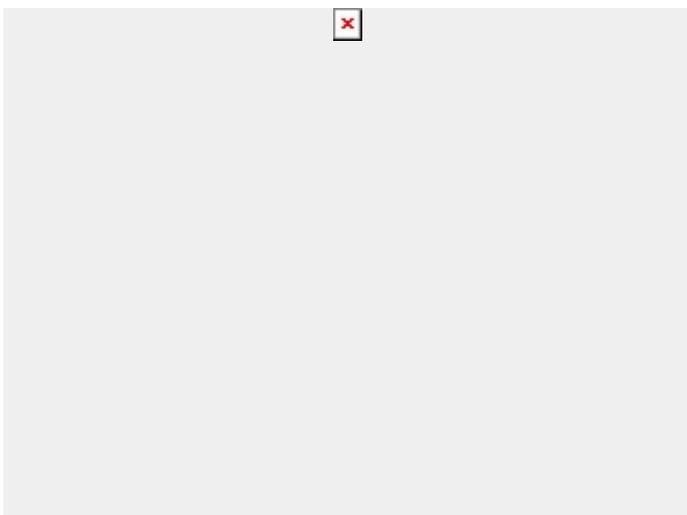
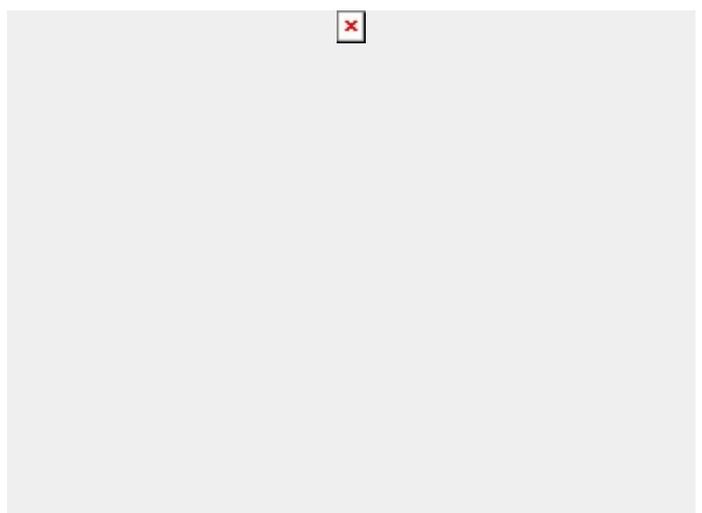
дополненный плоским белым плинтусом.

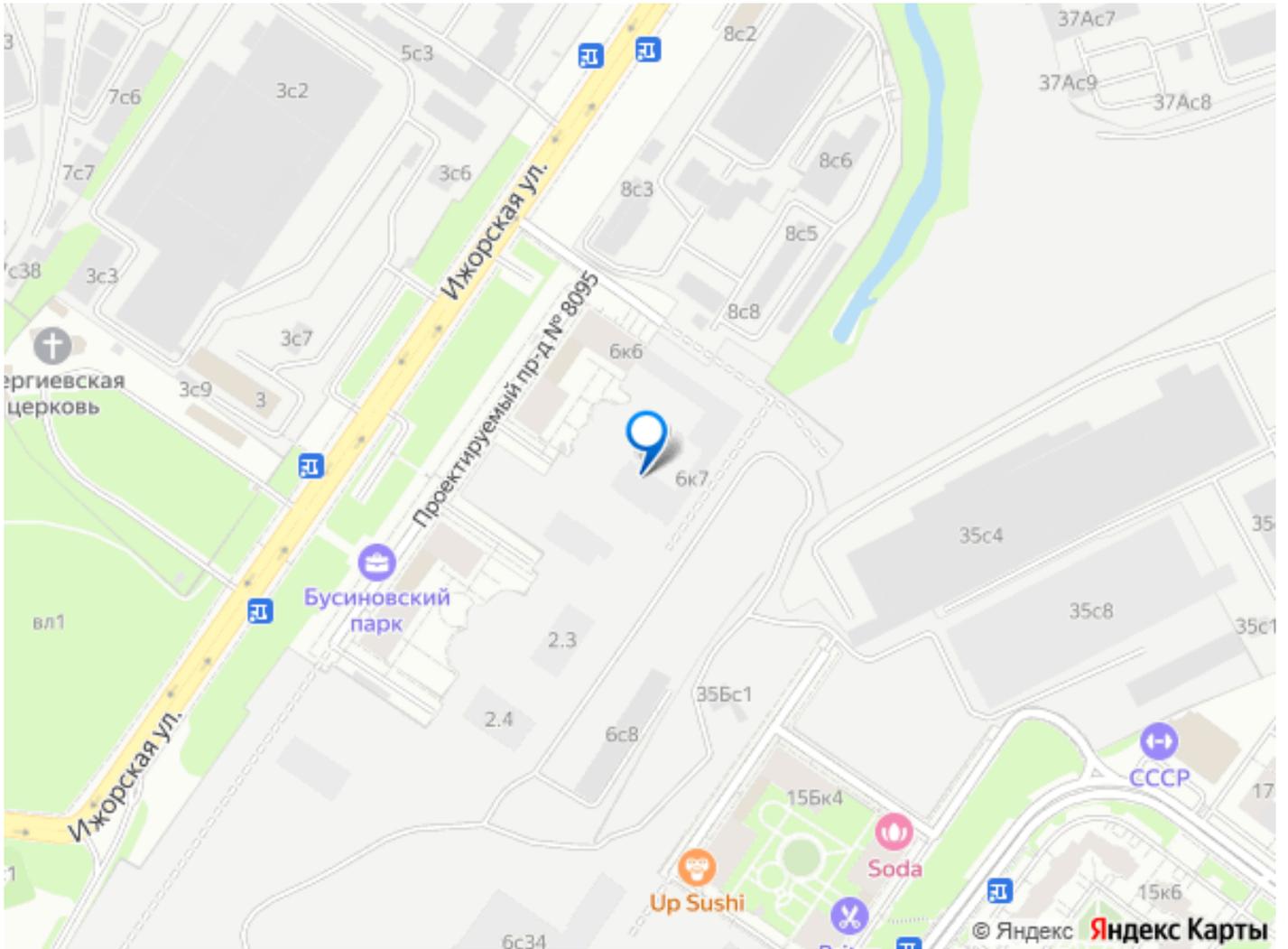
Стены оклеены флизелиновыми обоями с мелкой фактурой и окрашены белой матовой краской. Смонтирован белый матовый натяжной потолок с подготовкой под

светильники. Межкомнатные двери — белые. Коммуникации. Система отопления — лучевая с коллектором: можно перекрывать внутриспольные конвекторы в каждой комнате. Все трубы будут скрыты в полу и стенах, а отсутствие радиаторов позволит реализовать необычные дизайнерские идеи. На стенах смонтированы плоские выключатели и розетки, а ещё выполнены выводы коммуникаций для установки кондиционера. В санузле, на полу уложен серый керамогранит, а на стенах — серая плитка. Ревизионный люк скрыт и отделан под плитку. Завершает интерьер матовый натяжной потолок со встроенными светильниками. Установлена вся необходимая сантехника: подвесная раковина и унитаз с инсталляцией, белая акриловая ванна с экраном. Смеситель для раковины и ванны в комплекте с лейкой, шлангом и душевой стойкой с плавающими креплениями. Предусмотрен электрический вывод для подключения подсветки зеркала. Входная дверь с отделкой под дерево и дополнительным контуром уплотнения. Вся необходимая инфраструктура: смонтирован электрощиток, выход для интернет-кабеля, а также закладные для телевизионного кабеля и домофона. Современное лобби.

Просторные, светлые лобби с высокими потолками и витражным остеклением в проекте Серии плюс. Удобная зона для ожидания, гостевой санузел и место для хранения колясок и велосипедов. Выходов из подъезда два: на улицу и во двор-парк, на уровне земли, без ступеней, порогов и пандусов. Благоустройство. Двор с ландшафтным дизайном, зонированным пространством, продуманным озеленением и освещением, маршруты так, чтобы каждый житель мог с удовольствием провести время

на прогулке. Внутренний двор. Во дворе установлены столы и лавочки со встроенными зарядными устройствами, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе. Основная тематика МультиХаб Атлас — ландшафты дикой природы: лесные чащи, размытые течением горной реки скалы и уютные долины. Извилистые дорожки вдоль растущих деревьев.





Move.ru - вся недвижимость России