

Создано: 28.01.2026 в 18:32

Обновлено: 29.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9288519919>

DAR, DAR

**79230750967**

**Москва, улица Сокольнический Вал, 2АС1**

**22 640 026 ₽**

Москва, улица Сокольнический Вал, 2АС1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

42.81 м<sup>2</sup>

Этаж

15/49



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 42.81 м<sup>2</sup> в жилом комплексе SOLOS (бизнес-класс) рядом с парком Сокольники. Квартиру отличают панорамное остекление, потолки 3.2 м, улучшенная шумо и воздухоизоляция. Дом сдаётся в 4 квартале 2029 года, продажи проходят через эскроусчета. Подземный паркинг, коворкинг, закрытая благоустроенная территория с фонтаном и артобъектами. Гибкие условия покупки. Ключевые преимущества: — Расположение в одном из самых популярных районов старой Москвы, рядом с одним из крупнейших парков столицы — «Сокольники». — До парка 2 минуты пешком. — Удобный выезд на Третье транспортное кольцо. — Метро «Сокольники» в пешей доступности. Архитектура и проект: Solos — две башни бизнескласса, спроектированные архитектурным бюро Kleinewelt Architekten. Прозрачная, лаконичная архитектура с панорамным остеклением открывает виды на парк и центр города. Высота потолков — 3,2 метра, большие окна в пол. В квартирах предусмотрены инженерные решения для акустического комфорта и чистый воздух благодаря близости парка и современным системам вентиляции. Территория: Закрытый двор с благоустройством в созерцательном стиле: фонтан, артобъекты, зоны тихого отдыха, детские и спортивные площадки. Приватность и безопасность обеспечены современными системами доступа и видеонаблюдения. Инфраструктура: —

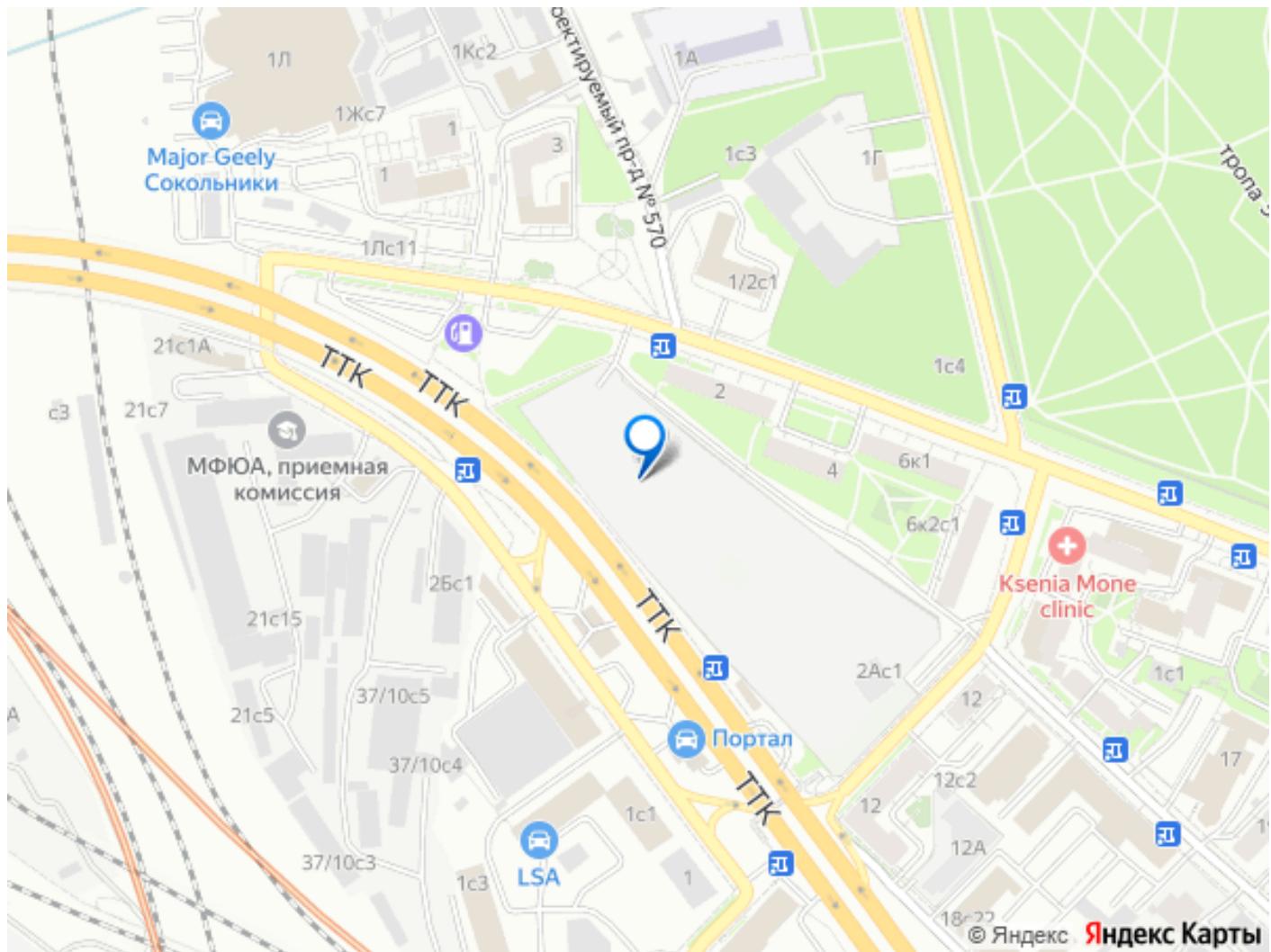
Подземный паркинг; — Коворкинг для резидентов; — Рестораны и кофейни на первых этажах; — Зоны отдыха и озеленения.

Гарантии и надёжность: Застройщик — молодая команда с опытом реализации проектов в сегменте бизнескласса. Все продажи ведутся через эскроусчета: ваши средства остаются на счетах в банке и не могут быть использованы до сдачи дома.

Условия покупки: — Ипотека от ведущих банков (программы с господдержкой); — Возможна рассрочка на этапе строительства; — Инвестиционные пакеты для сдачи квартир в аренду. Запишитесь на консультацию и выберите свою квартиру уже сегодня. Мы поможем рассчитать ипотеку, подберём планировку и проведём виртуальный или живой тур по шоуруму. Здесь, среди деревьев и новой архитектуры, остаётся пространство для искренности, созидательности и чувствительности (*sense-centric*).







Move.ru - вся недвижимость России