

🕒 Создано: 19.12.2025 в 13:57

Обновлено: 28.12.2025 в 11:59

<https://move.ru/objects/9287551708>

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

17 700 000 ₽

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

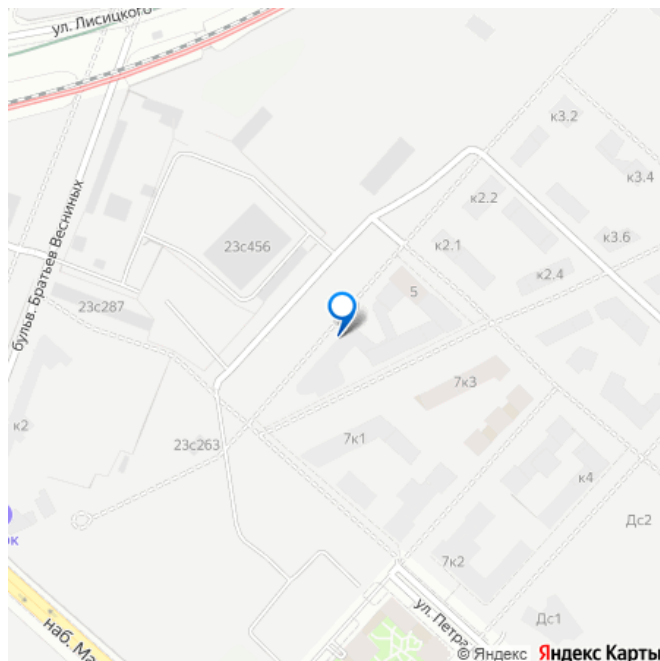
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

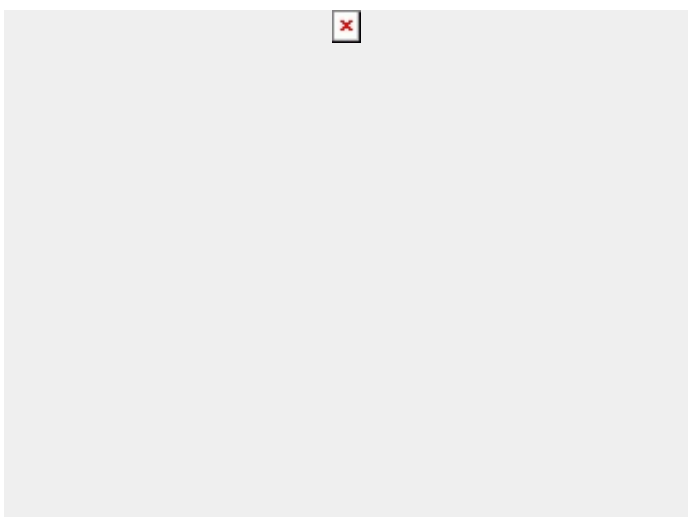
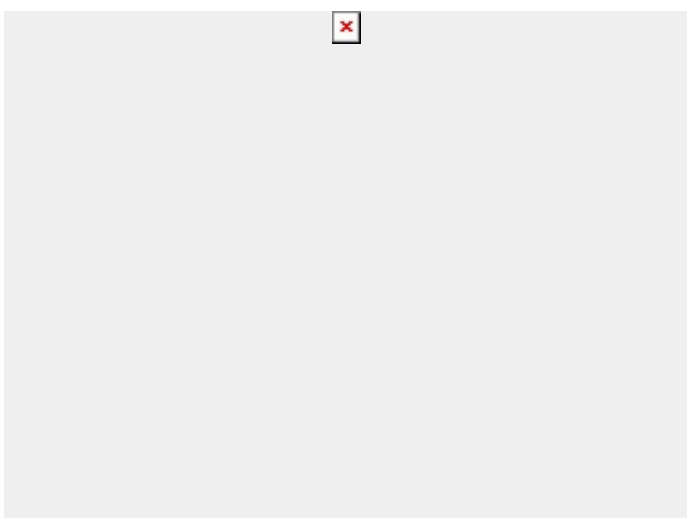
да

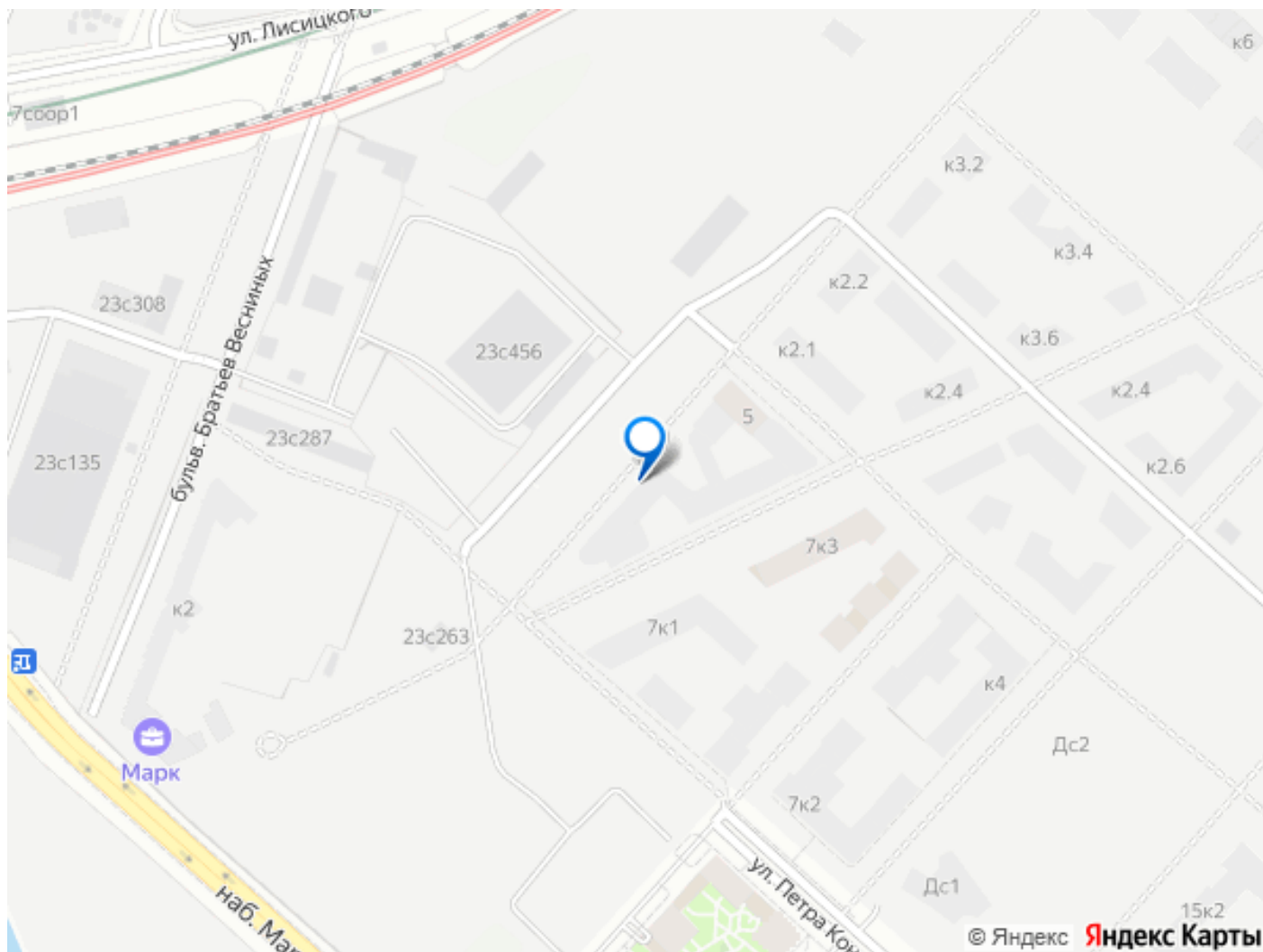
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1304102. г. Москва, ул. Петра Кончаловского, 5, ЖК Shagal О КВАРТИРЕ: Общая площадь- 42,8 м? Площадь кухни- 17,4 м? Высота потолков- 3 м О ЖК: Жилой квартал представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Bugomoscow. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. - 4 километра парковой зоны - Подземный паркинг и кладовые помещения - Развитая сеть общественного транспорта ИНФРАСТРУКТУРА: Прямо на территории комплекса построят: - 8 детских садов, - 2 школы, - взрослую и детскую поликлиники. Всё это — в нескольких шагах от дома: 515 минут пешком. При желании жители смогут отдыхать и работать, не покидая

полуострова. Также рядом находятся: -
Крупные торговые центры, - спортивные
комплексы с бассейнами, - культурно-
развлекательные центры, - музеи, - парки, -
заповедники - 4 колледжа и 3 ВУЗа: -
Государственный колледж декоративно-
прикладного искусства им. Карла Фаберже, -
Технический пожарно-спасательный колледж
имени В. М. Максимчука, - отделение
Нагатино-2 Государственного Юридического
колледжа, - факультет управления и
колледж Московского университета им. С. Ю.
Витте, - учебный корпус Московского
института государственного управления и
права РАНХиГС, - Мос политех. Набережная
Марка Шагала идёт по берегу Москвы-реки к
Новинскому затону. Это новая
достопримечательность Москвы, часть
набережной — уже открыта, часть —
благоустраивается прямо сейчас. - 2
набережные это 9 км по благоустроенной
набережной до Кремля, собственный Яхт-
клуб, остановка речного трамвая, открытый
бассейн, плавучие сады. **ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ:** - Третье транспортное
кольцо: от ЖК всего 17 км до Красной
площади (20-25 минут без пробок) -
Ближайшие станции метро — «Технопарк;
ЗИЛ»- 5 мин пешком - Развитая сеть
общественного транспорта - До ЦАО 4 км. Это
идеальное место не только для
КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ , но и для
ПЕРСПЕКТИВНОЙ ИНВЕСТИЦИИ, которая
принесет вам **СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД** в
будущем.





Move.ru - вся недвижимость России