

Создано: 19.12.2025 в 13:57

Обновлено: 28.12.2025 в 11:59

<https://move.ru/objects/9287551708>

АН Владис, Владис

**79862541520**

**Москва, улица Петра Кончаловского, 5**

**17 700 000 ₽**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

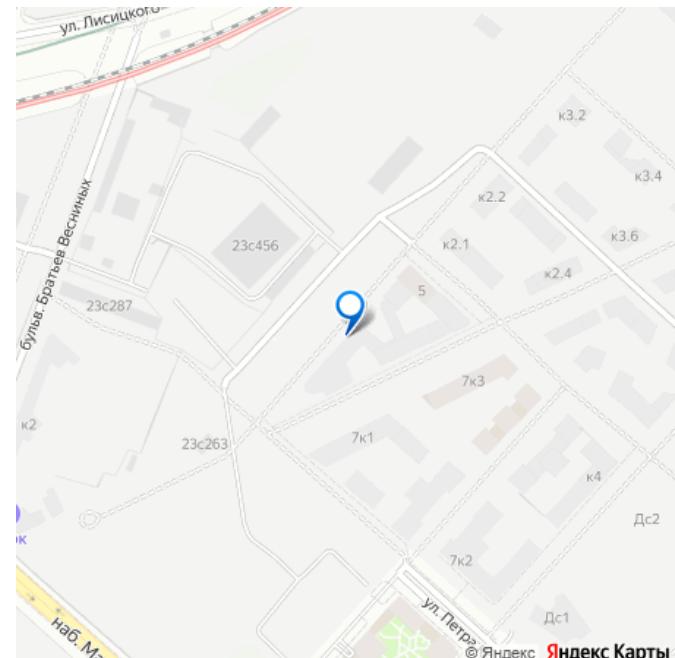
17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1304102. г. Москва, ул. Петра

Кончаловского, 5, ЖК Shagal О КВАРТИРЕ:

Общая площадь- 42,8 м<sup>2</sup>. Площадь кухни- 17,4

м<sup>2</sup>. Высота потолков- 3 м О ЖК: Жилой

квартал представляет собой проект

комплексного освоения территории. Над

созданием концепции жилого комплекса

работало архитектурное бюро Buromoscow.

Главной особенностью комплекса является

соседство разных типологий застройки и

форматов жилья — от таунхаусов до

небоскребов. Весь район спроектирован на

основе принципа 15-минутной доступности

необходимой инфраструктуры и

продуманных прогулочных маршрутов.

Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и

набережной Марка Шагала. - 4 километра

парковой зоны - Подземный паркинг и

кладовые помещения - Развитая сеть

общественного транспорта ИНФРАСТРУКТУРА:

Прямо на территории комплекса построят: - 8

детских садов, - 2 школы, - взрослую и

детскую поликлиники. Всё это — в

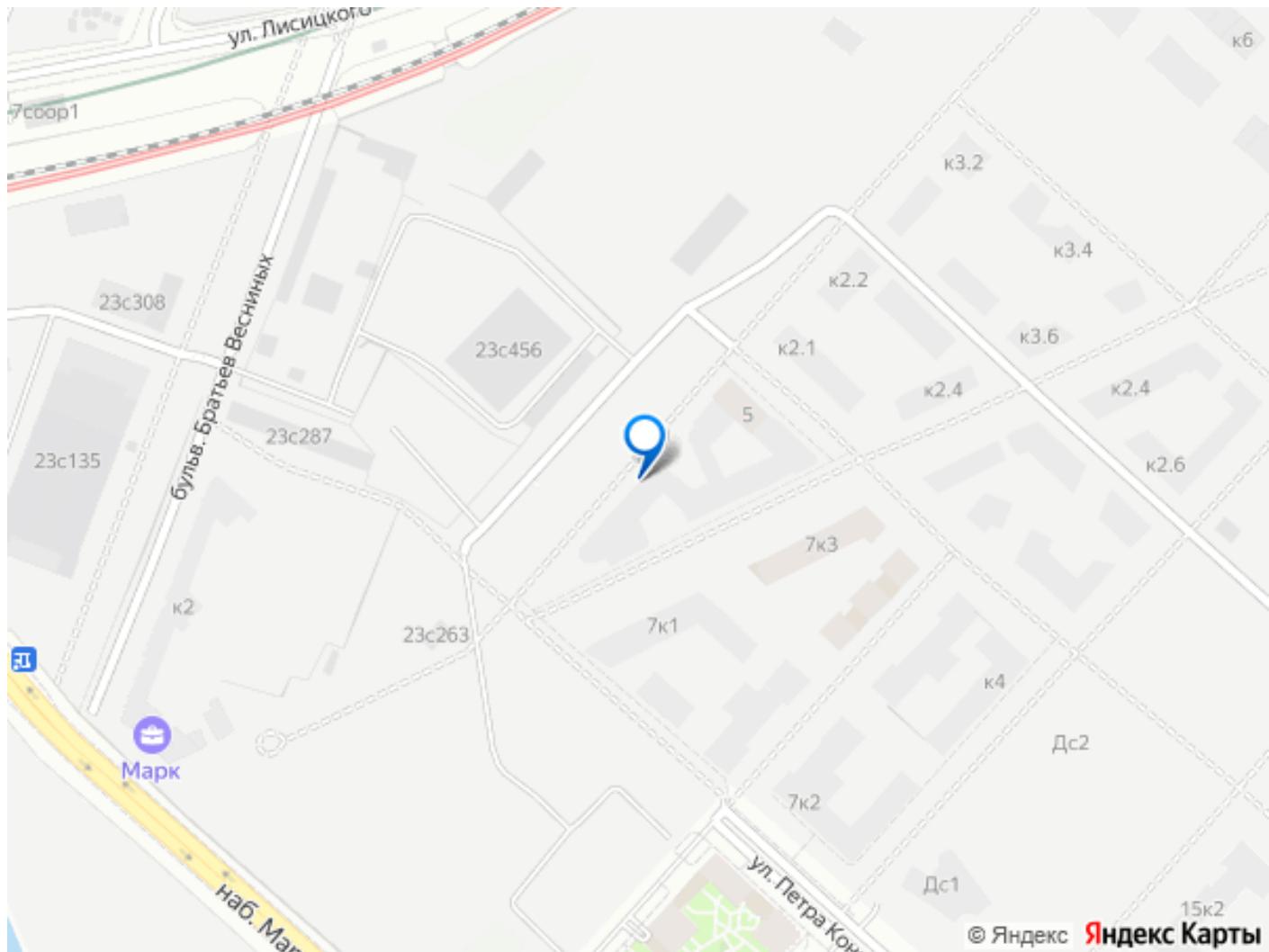
нескольких шагах от дома: 515 минут

пешком. При желании жители смогут

отдыхать и работать, не покидая

полуострова. Также рядом находятся: - Крупные торговые центры, - спортивные комплексы с бассейнами, - культурно-развлекательные центры, - музеи, - парки, - заповедники - 4 колледжа и 3 ВУЗа: - Государственный колледж декоративно-прикладного искусства им. Карла Фаберже, - Технический пожарно-спасательный колледж имени В. М. Максимчука, - отделение Нагатино-2 Государственного Юридического колледжа, - факультет управления и колледж Московского университета им. С. Ю. Витте, - учебный корпус Московского института государственного управления и права РАНХиГС, - Мос политех. Набережная Марка Шагала идёт по берегу Москвы-реки к Новинскому затону. Это новая достопримечательность Москвы, часть набережной — уже открыта, часть — благоустраивается прямо сейчас. - 2 набережные это 9 км по благоустроенной набережной до Кремля, собственный Яхт-клуб, остановка речного трамвая, открытый бассейн, плавучие сады. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Третье транспортное кольцо: от ЖК всего 17 км до Красной площади (20-25 минут без пробок) - Ближайшие станции метро — «Технопарк; ЗИЛ»- 5 мин пешком - Развитая сеть общественного транспорта - До ЦАО 4 км. Это идеальное место не только для КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ , но и для ПЕРСПЕКТИВНОЙ ИНВЕСТИЦИИ, которая принесет вам СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД в будущем.





Move.ru - вся недвижимость России