

Создано: 11.03.2026 в 12:00

Обновлено: 11.03.2026 в 12:14

29 346 302 ₽

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

13.1 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

1/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

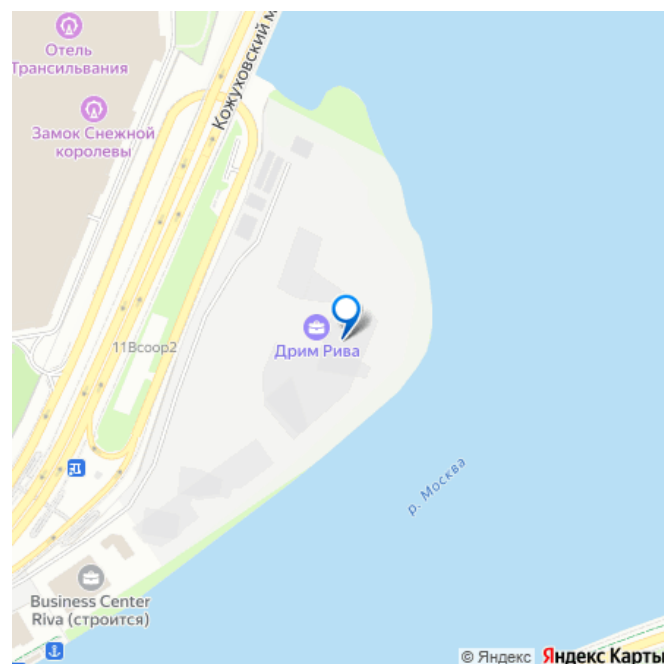
Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9291548133>

**Regions Development, Regions
Development**

79230790276

для заметок



возможна ипотека

Описание

42.8 кв.м, 1 комнат, 1 этаж. Высота потолков 3,3 м. Квартира без отделки — возможность реализовать собственный дизайн-проект.

Предусмотрены места для кондиционеров.

ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ • 15 минут на авто до Садового кольца, • 30 минут до Москва-Сити и Кремля. Метро «Технопарк» в пешей доступности. В перспективе — станция «Остров мечты».

ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

- 3 га частного двор-парка с зонами для спорта, йоги и отдыха
- Благоустроенная набережная с гастропроменадом
- Клубные лобби: гостиная с камином, детское игровое кафе, lounge-бар
- SPA-центр и фитнес

- Государственные детский сад и школа на территории
- Открытая и подземная парковки

ПРИВИЛЕГИИ РЕЗИДЕНТОВ •

Приоритетный доступ к инфраструктуре города-курорта:

- Пляжный клуб Dream Beach Club,
- Яхт-клуб Dream Marine Resort,
- Вейк-клуб,
- Парк развлечений.

• 44 га парков для прогулок и спорта вокруг квартала.

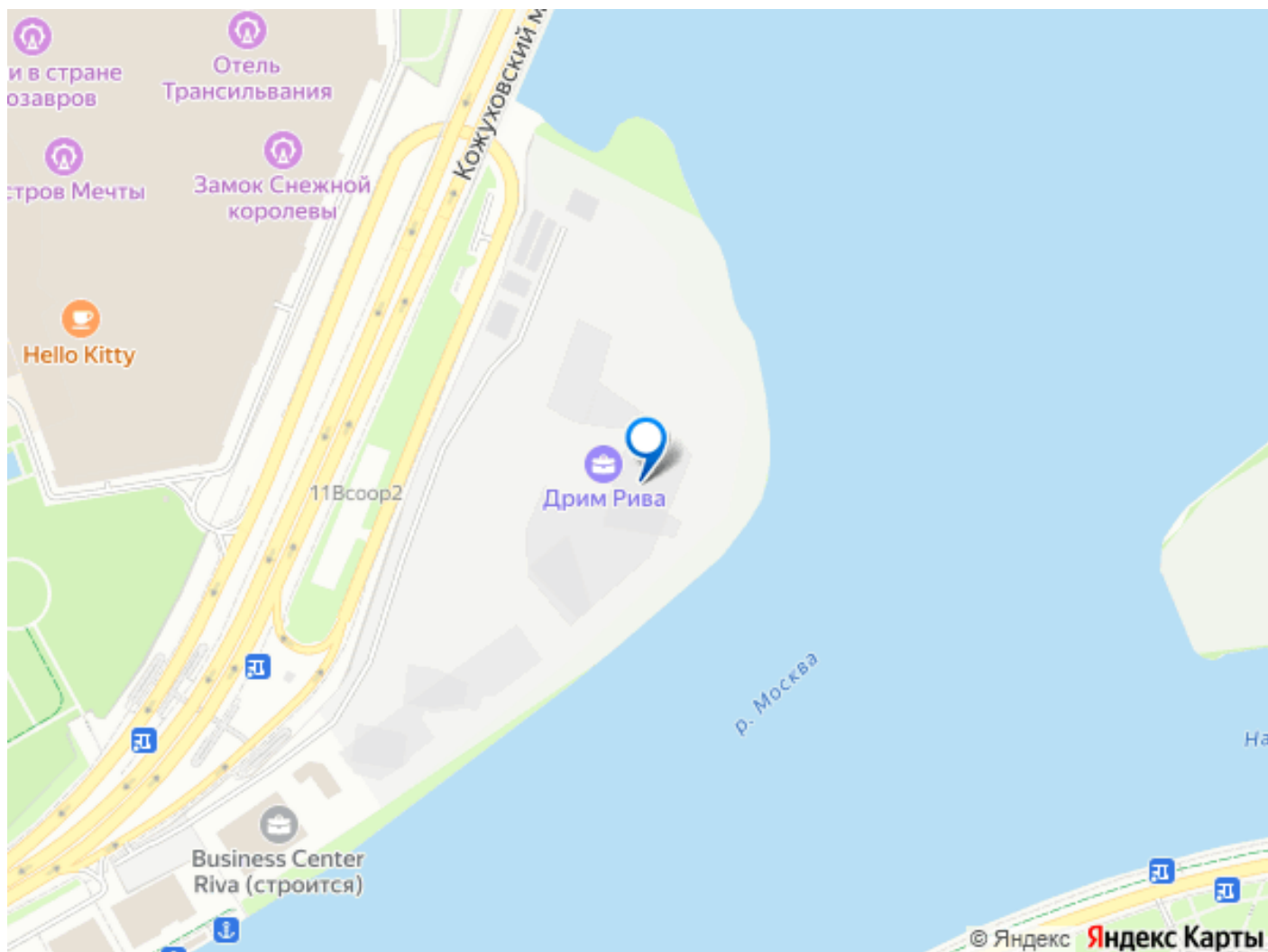
БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ • Закрытая территория, • Охрана, • Видеонаблюдение, • Консьерж-сервис. • Современные инженерные системы и технологии умного дома.

ЗАСТРОЙЩИК Regions Development —

более 15 лет на рынке. Портфолио: парк «Остров мечты», колесо обозрения «Солнце Москвы», ЖК Dream Towers. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Продаётся 1-

квартира на 1 этаже 27-этажного дома (TERRA корп.2 корпус). Общая площадь: 42.8 кв.м. Высота потолков от 3.15 м.





Move.ru - вся недвижимость России