

Собственник

**79339375269**

Создано: 23.10.2025 в 19:44

Обновлено: 08.12.2025 в 01:33

**Москва, Дмитровское шоссе, 1К1**

**13 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 1К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

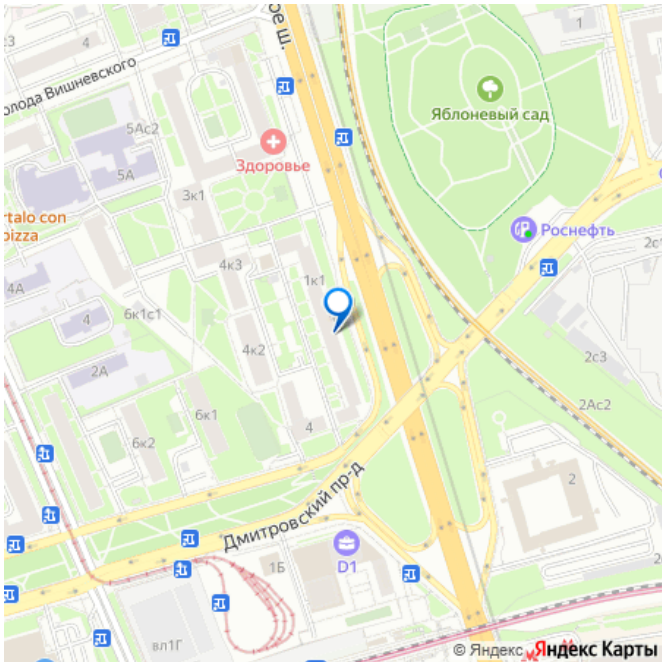
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

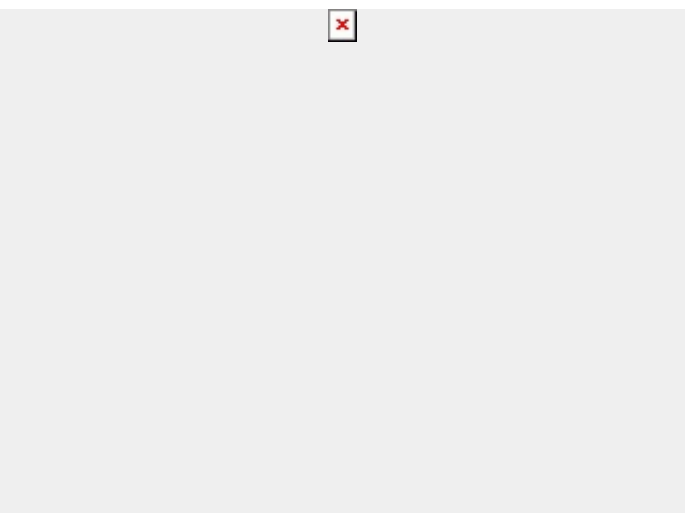
Покупка в ипотеку

да

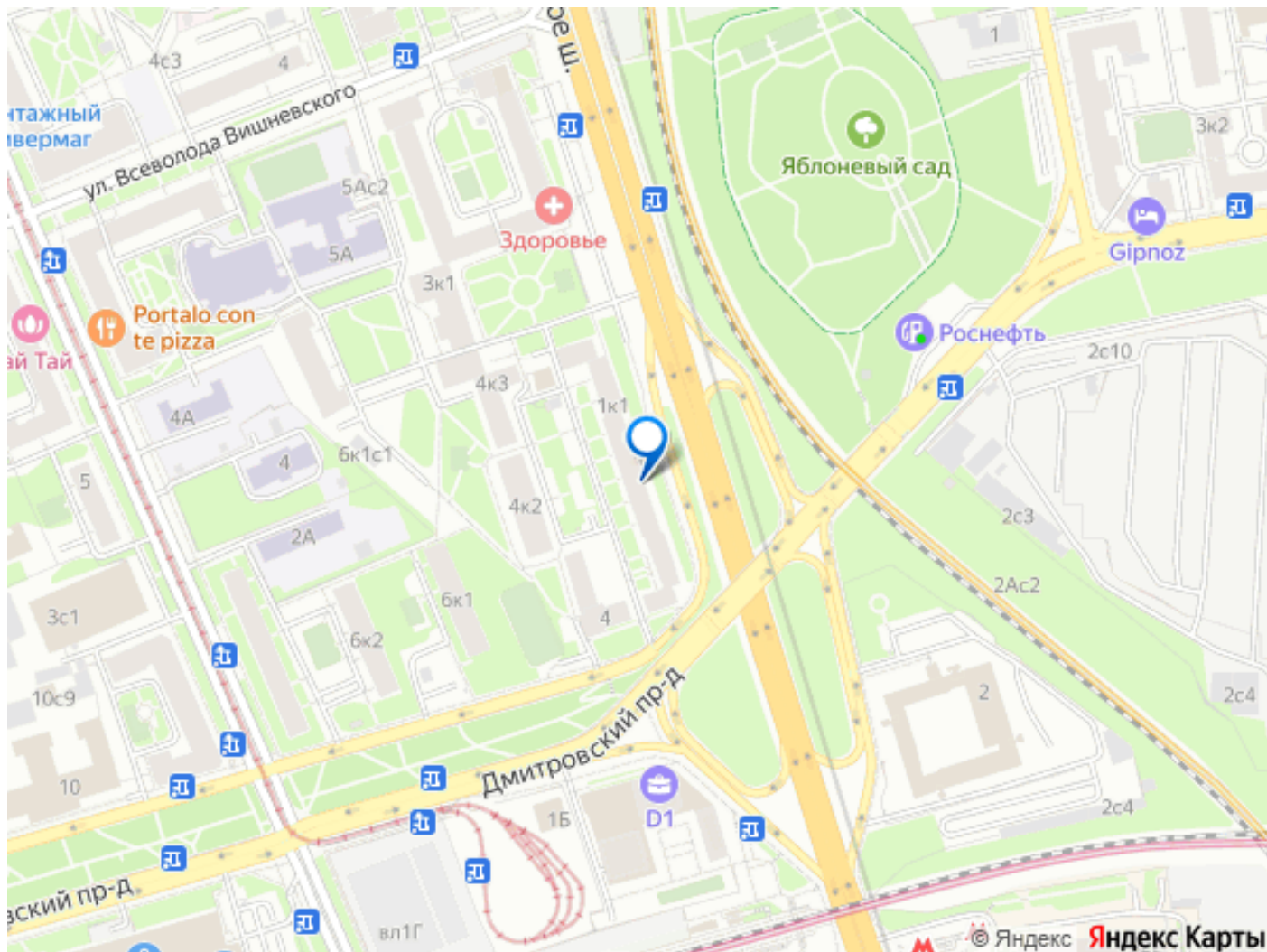
возможна ипотека, парковка

Описание

Большая 1-к квартира в историческом сталинском доме рядом с метро Дмитровская. В 1987-м проведена реконструкция дома, перекрытия заменены на железобетонные. ДКП апрель 2024, собственнику 52 года. В АГЕНТЕ НЕ НУЖДАЮСЬ (Агент уже продавала сентябрь и октябрь, не сработались. Ещё раз не хочу пробовать). Просмотр только с клиентом. Квартира тёплая, несущие стены по периметру, возможна круговая планировка. Окна пластиковые, остаётся кондиционер (в рабочем состоянии). Оставляю посудомойку и стиральную машину. Окна на Дмитровское шоссе, на Восток. Солнце по утрам. В квартире проведена замена газовых труб в рамках капремонта. Инфраструктура развита прекрасно, 2 парка и сквер в пешей доступности. Двор со шлагбаумами, можно парковаться. Собственник (я) в Москве. Квартира без обременений, собственник один. Полная стоимость в ДКП. Выпишусь до сделки. Альтернатива подобрана.







Move.ru - вся недвижимость России