

Создано: 22.12.2025 в 13:24

Обновлено: 24.12.2025 в 12:23

<https://move.ru/objects/9287605124>

**Алина Алексеевна Шуткова, Этажи
Москва**

79152728912

Москва, улица Пресненский Вал, 19

25 700 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 19

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

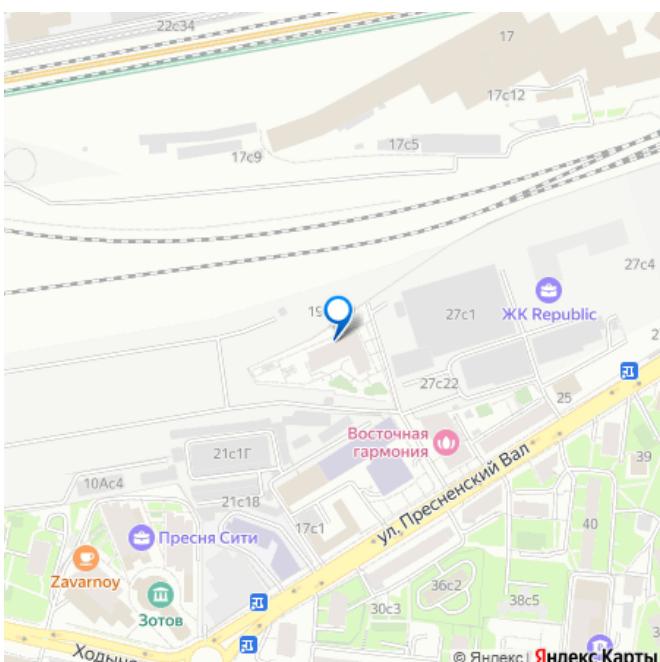
21.1 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

42.9 м²



Этаж

19/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10085122. Современная 1-комнатная квартира с панорамным видом в центре Москвы! Адрес: Москва, ЦАО, р-н Пресненский, ул. Пресненский Вал, д. 19 Продаётся стильная и светлая квартира площадью 42,9 м² в новом современном доме (2023 года постройки), расположенному в самом сердце столицы. 19 этаж из 29 — потрясающий вид на Московский ипподром и город! О квартире:

- Просторная комната 21,1 м² и кухня 12,4 м² — удачная планировка с возможностью зонирования •
- Косметический ремонт — можно заехать и жить или обновить под свой стиль • Уютная лоджия с видом на город • Санузел совмещённый, современная сантехника •
- Высота потолков 2,7 м, простор и свет •
- Изолированные комнаты, функциональное распределение пространства
- О доме:

 - Монолитный дом индивидуального проекта (2023 г.п.) • 4 пассажирских и 2 грузовых лифта • Современные инженерные коммуникации и системы безопасности •
 - Мусоропровод, система оповещения на каждом этаже • Наземная парковка, ухоженная территория, детская и спортивная площадки
 - Инфраструктура:

 - До метро Белорусская и Белорусского вокзала — 14 минут пешком • До метро Улица 1905 года —

15 минут пешком • Удобный выезд на ТТК • В шаговой доступности — Колледж бизнес-технологий, фитнес-студия, магазины «Пятёрочка» и другие • Во дворе — благоустроенные зоны отдыха, детская площадка, спортплощадка Квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит современный комфорт, престижное расположение и потрясающие виды. Звоните и приходите на просмотр! Квартира свободна и ждёт своего нового владельца. Код пользователя: 188514



