

Создано: 04.04.2026 в 20:54

Обновлено: 06.04.2026 в 12:25

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Летная улица, 99с1

16 000 000 ₺

Москва, Летная улица, 99с1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Летная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

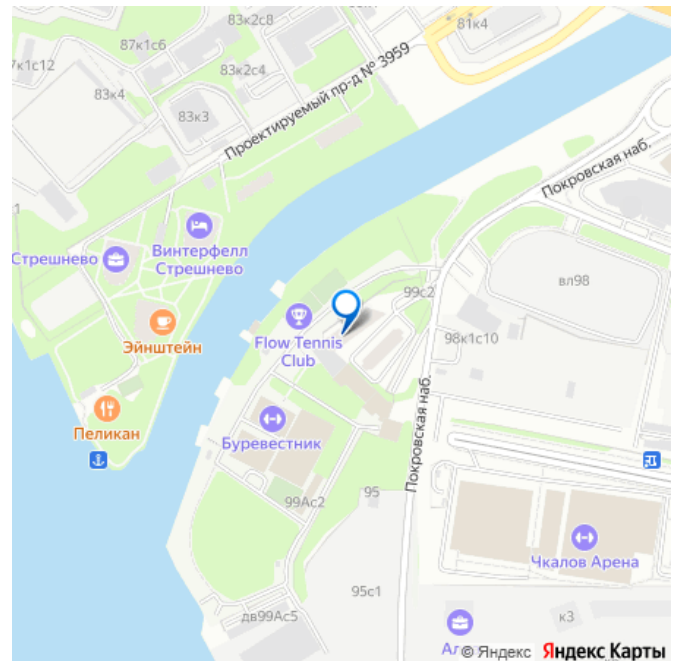
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

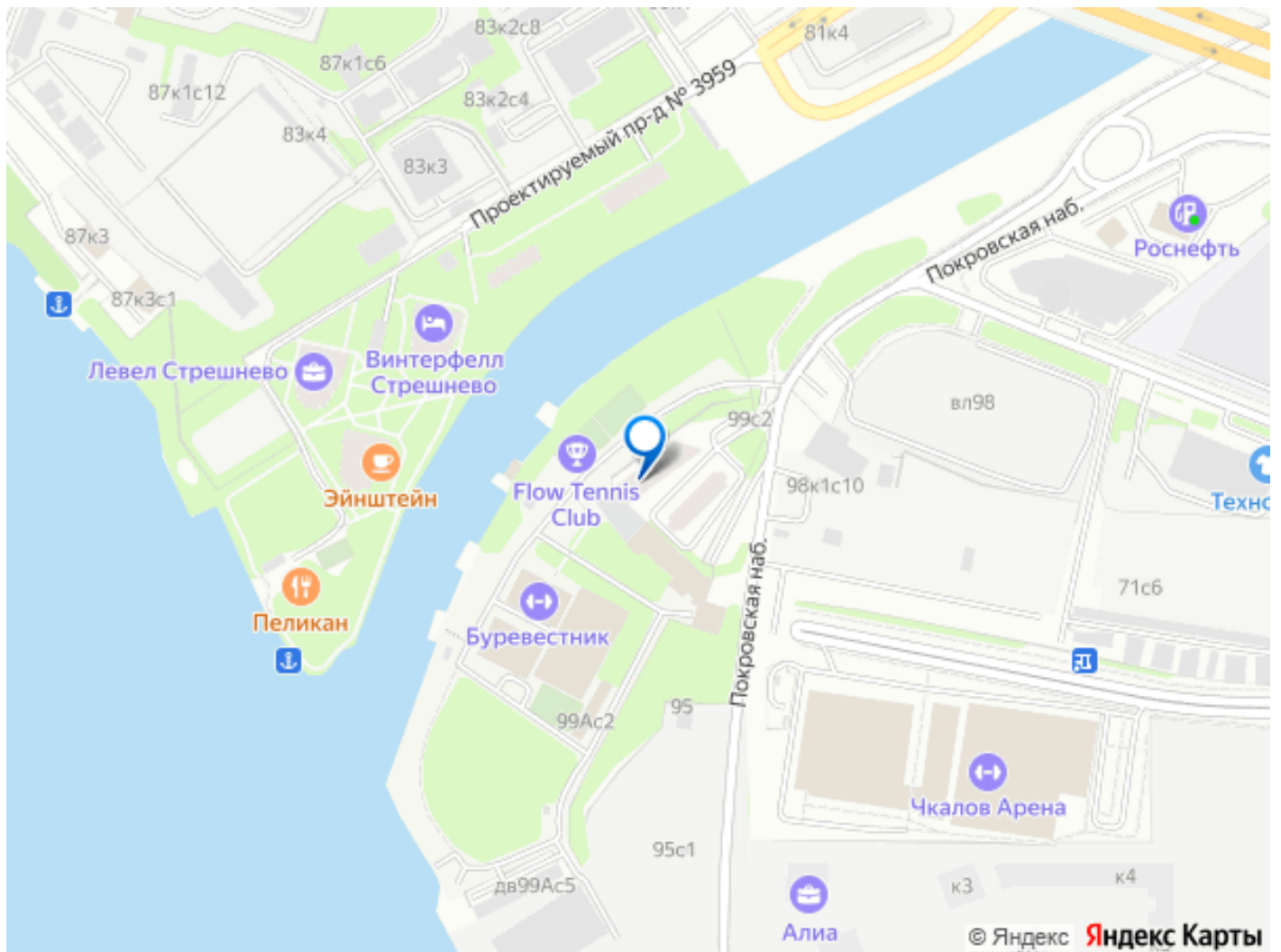
Описание

Код объекта: 2113417. К продаже предлагаются 1комнатные апартаменты в престижном живописном районе Москвы в уникальном LOFT-комплексе у воды с яхт-клубом, парком, теннисным кортом. Описание квартиры: -апартаменты-студия -в апартаментах выполнен ремонт в стиле лофт -общая площадь 42,9 кв. м -примерно +8 метров доступно перед апартаментами - там можно поставить столик, стулья -жилая площадь 29 кв. м -балкон отсутствует - высота потолков 3 кв. м -большие окна - помещение свободного назначения в в клубной резиденции LOFT RIVER -может использоваться как жилое помещение -или под любой вид деятельности (апарт, офис, кабинет) -высокая перспектива роста - в этом районе цена за кв. м около 500 т. р -окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно -помещение с арендатором в данный момент -свой вход с улицы! Дом и двор: -Loft River - клубная резиденция премиум-класса - дом постройки 2014 года без лифта -дом в хорошем состоянии, в нем все предусмотрено для комфортной жизни -закрытая территория -пропускной режим -видеонаблюдение -две парковочные зоны для автомобилей и велосипедов -спортивная площадка -беседка -по соседству яхт-клуб и парк Буревестник со

своей территорией, рестораном, теннисными кортами, футбольным полем -очень красивая территория комплекса. Транспортная доступность: -ст. м. Тушинская - 15 мин. пешком -удобный прямой выезд на Волоколамское шоссе -4 км. до МКАД -6 км до СЗХ. Инфраструктура рядом: -резиденция находится у слияния рек Москвы и Сходни, на границе природного парка Москворецкий - окружение премиальной инфраструктуры: - спорткомплексы Буревестник и Чкалов Арена -теннисный корт -бизнес-парк -ТРЦ Крокус Сити в 10 минутах на автомобиле. Условия продажи: -апартаменты -без обременений - один собственник -оперативный показ - быстрый выход на сделку. Преимущества продажи с МИЭЛЬ: -покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта -возможна ипотека с особыми условиями от банков- партнеров -бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России