

🕒 Создано: 24.08.2025 в 12:04

Обновлено: 30.11.2025 в 23:05

Собственник

79230726150

**Московская область, Королев,
Бурковский проезд, 36к2**

8 200 000 ₽

Московская область, Королев, Бурковский проезд, 36к2

Шоссе

[Ярославское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

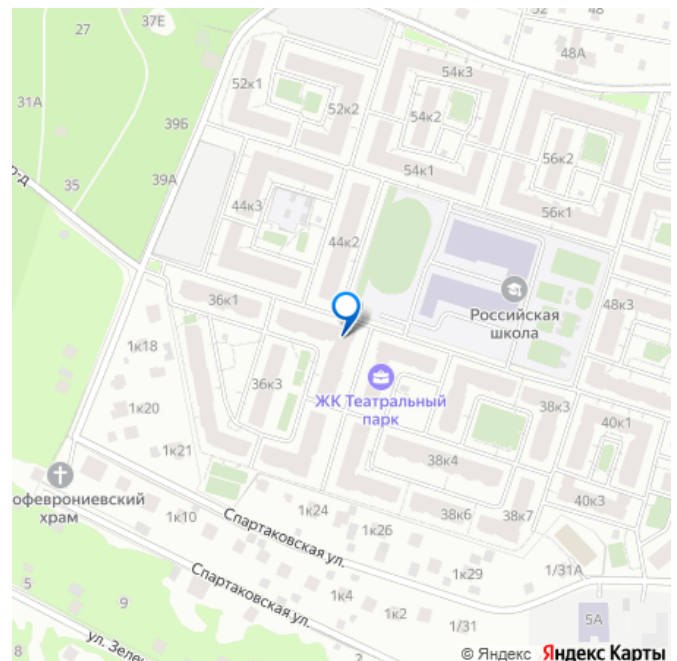
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

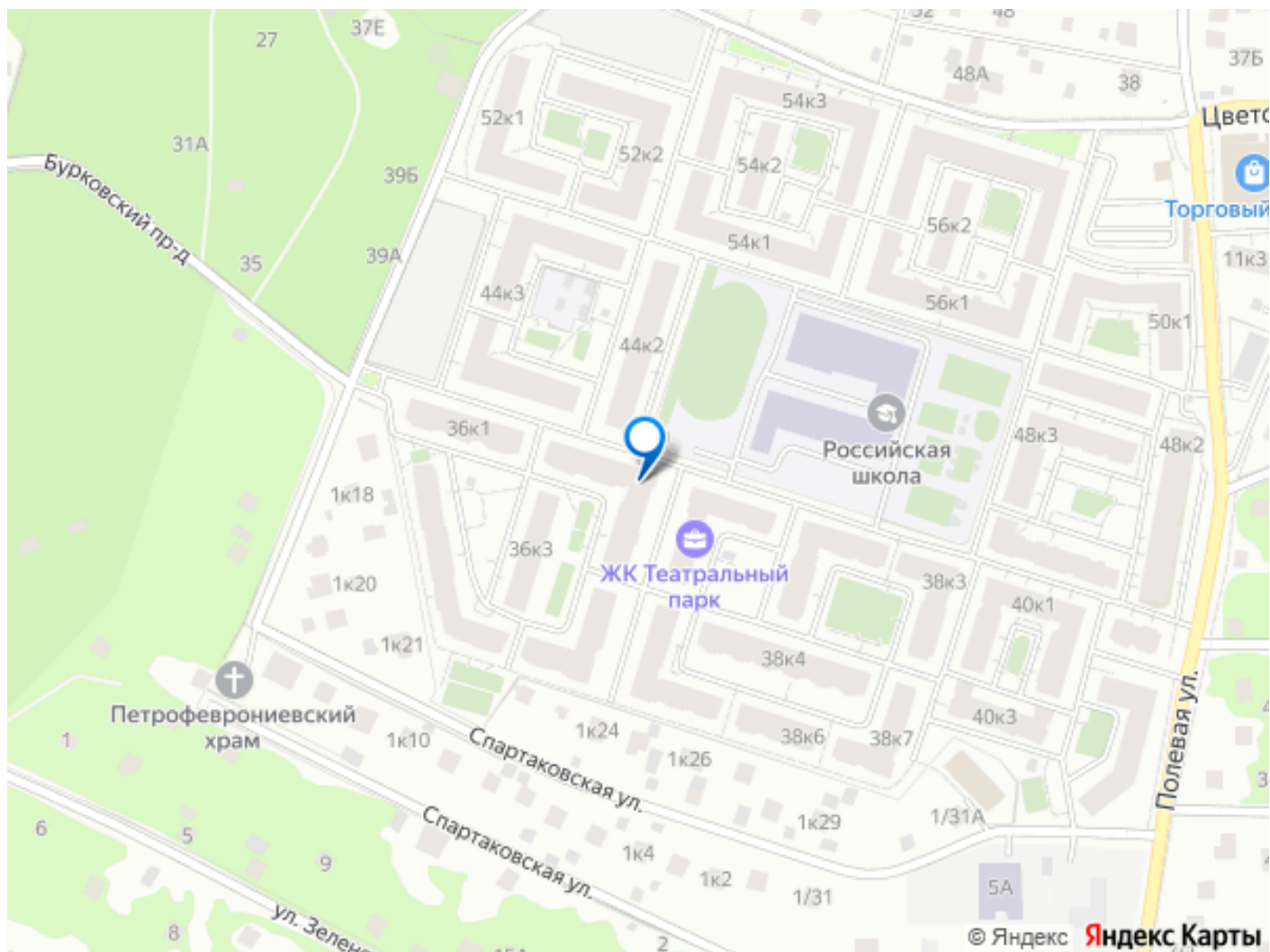
Описание

Собственник! Квартира евродвушка, общая площадь 46 кв.м. (лоджия 4 кв. м.). Комната 23,6 кв. м., разделена на спальню 9 кв. м и гостиную 14.6 кв. м, на кухне 10.9 кв.м. установлен кухонный гарнитур икея, вся необходимая техника включая посудомойку, фильтр для воды и кондиционер. Кухня соединена с лоджией, где оборудовано рабочее место. Совмещённый санузел. Квартира очень функциональная и уютная, все продумано для комфортной жизни. В квартире сделан качественный ремонт, дорогие материалы, делали с нуля для себя, электрика и водоразводка отличного качества, санузел с немецкой сантехникой grohe, ванна и раковина испанской компании госа, есть немецкий проточный водонагреватель Stiebel Eltron на время отключения горячей воды в летний период, плитка испанская и итальянская, итальянские светильники, Окна ПВХ Rehau, на полу ламинат KAINDL , гипоаллергенные

тканевые натяжные потолки. В прихожей в планах было сделать реечную перегородку и огородить зону прихожей от гостиной, есть закладная из бруса под потолком. Наличие инфраструктуры: школа, детские сады, магазины в пешей доступности 5-10 мин, электричка в 10 минутах ходьбы медленным шагом- Валентиновка, до Ярославского вокзала (метро Комсомольская - 45 мин., до Ростокино 30- 35 мин.). Река Клязьма 10 мин. пешком от дома, недалеко есть прокат сапов, байдарок, каяков, в реке купаются. Хорошие соседи, в квартире тихо, зимой тепло (индивидуальные счётчики тепла на каждую кв. в доме). Один взрослый собственник с 2018 года, без обременений, в договоре указываю полную стоимость. Техника и мебель (вся или часть) остается по договорённости. Время показа будни с 18.00, выходные с 11.00. Риелторам без клиента просьба не беспокоить. Отвечаю на звонки и сообщения с 9.00-20.00. Небольшой торг уместен!







Move.ru - вся недвижимость России