

Создано: 13.03.2025 в 19:31

Обновлено: 20.01.2026 в 19:26

<https://move.ru/objects/9274502333>

Светлана Тихомирова, Арт Риэлти

**79197252959**

Москва, Промышленный проезд, 4

**20 650 000 ₽**

Москва, Промышленный проезд, 4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Промышленный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

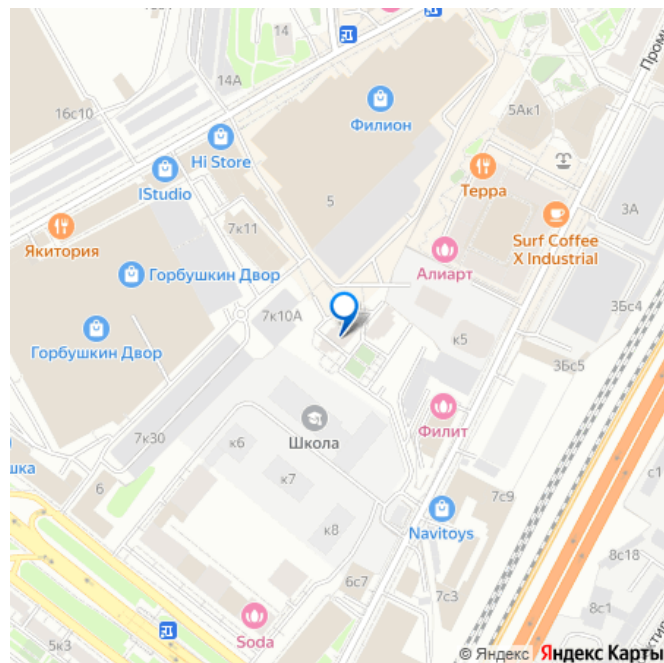
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

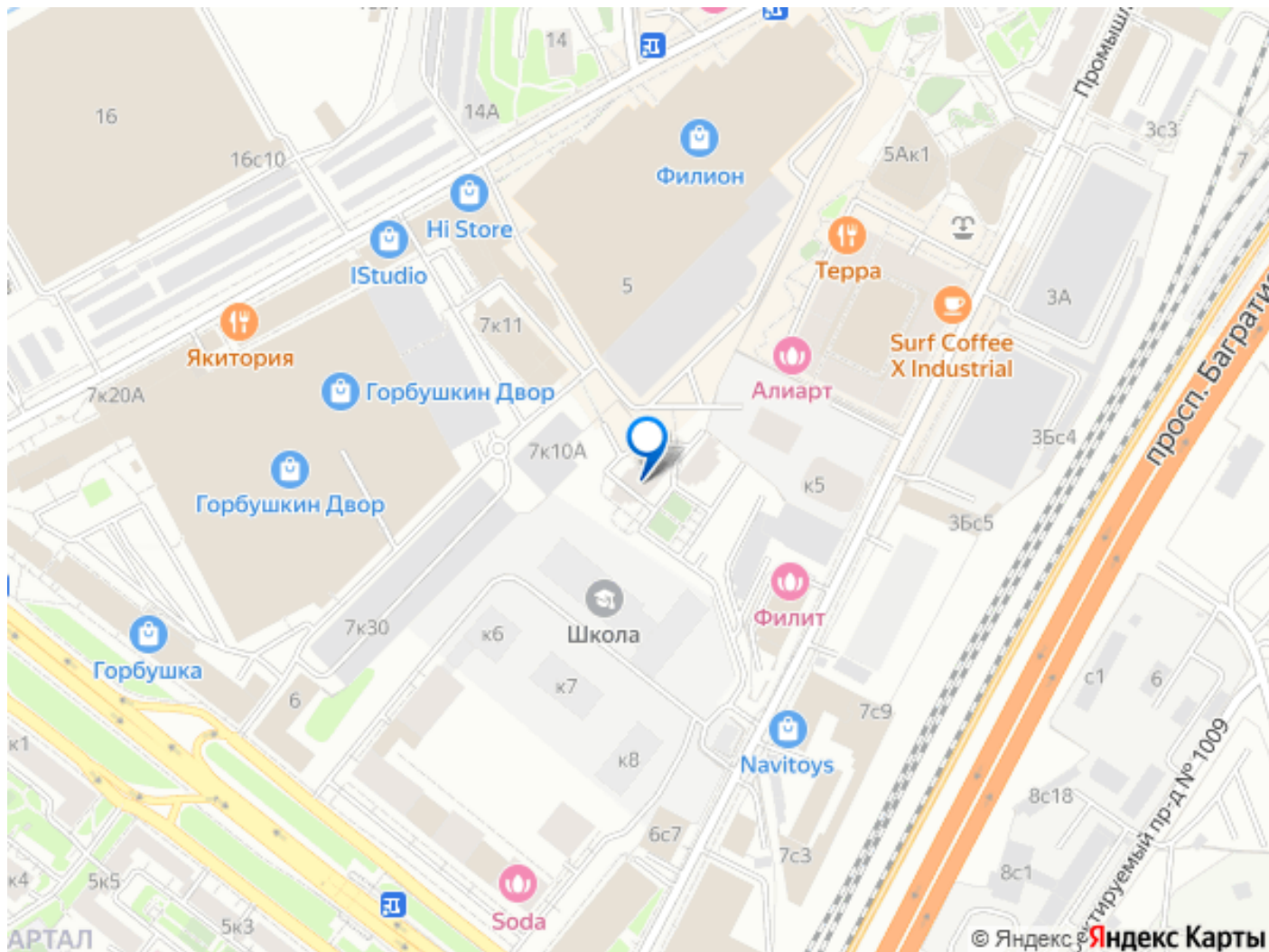
возможна ипотека, лифт

## Описание

Готовы быстро выйти на сделку, торг обсуждаем! Продается Видовая однокомнатная квартира, расположенная на 24 этаже нового жилого комплекса. Из окон открывается захватывающий панорамный вид на Поклонную гору и МГУ. Удачная планировка делает квартиру комфортной для проживания. О квартире: Квартира с качественным ремонтом от застройщика: - обои под покраску, - на полу уложен ламинат или плитка светлых оттенков, - кухня: фартук из керамической плитки, электроплита, тумба с мойкой, - санузел: установлена необходимая сантехника и оборудование, - большая лоджия с панорамным остеклением, - входная и межкомнатные двери. - окна с двухкамерным стеклопакетом. - люстры, светильники, в комнате предусмотрена корзина под кондиционер. О доме: Фасад здания выполнен из навесных трехслойных стеновых панелей, облицованных кирпичом. Входные группы оформлены витражным остеклением, создавая атмосферу легкости и прозрачности. В подъездах расположены помещения для консьержа, а также

колясочные для семей с детьми, что обеспечивает безопасность и удобство. Кроме того, дом оснащен видеонаблюдением. На территории расположены детская и спортивная площадки, а рядом достраиваются два корпуса школы и детский сад. Жилой комплекс состоит из двух корпусов, соединенных подземным паркингом. Также имеется возможность пользоваться подземным паркингом ТЦ «Филион». Инфраструктура: В пешей доступности находятся магазины, аптеки, пункты выдачи, кофейни, рестораны, торговый центр «Филион», магазины «Оби» и «Ашан», а также Филёвский парк и Парк Победы с детскими площадками, велодорожками, бассейном и фитнес-клубом. Три станции метро: «Фили», «Багратионовская» и «Парк Победы» — расположены всего в десяти минутах ходьбы. Востребованная локация: Это место идеально подходит как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Документы: У квартиры один взрослый собственник, в договоре купли-продажи будет указана полная стоимость, физически и юридически свободна. У нас свободная продажа, обременений нет. Квартира проверена Юристом компании на юридическую чистоту, а собственник на банкротство. Помогу покупателю бесплатно оформить покупку квартиры, ответить на все вопросы по сделке и в целом о недвижимости. Также, помогу собрать все необходимые документы для проведения сделки. Юрист нашей компании подготовит договор купли-продажи квартиры. Квартира без перепланировок, подходит под ипотеку. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России