

Создано: 11.04.2025 в 14:30

Обновлено: 11.12.2025 в 11:20

**21 200 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9276930300>

**Екатерина Нешева, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1 

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

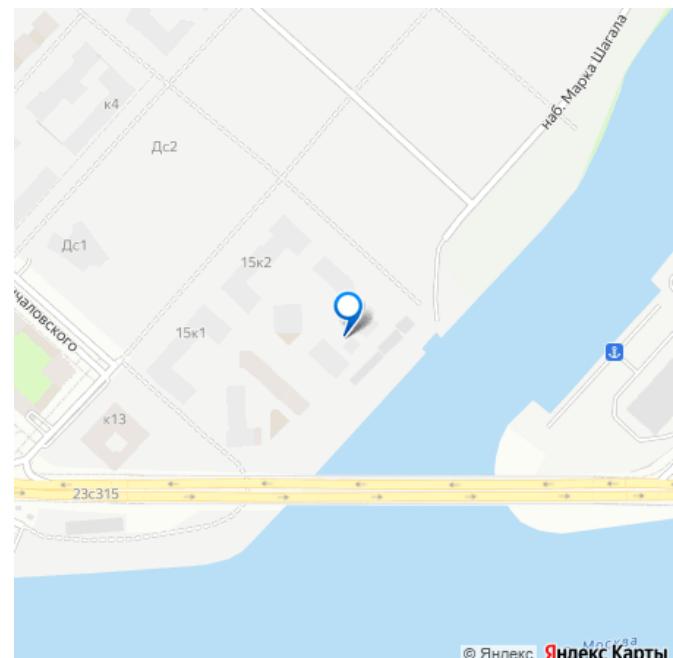
16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

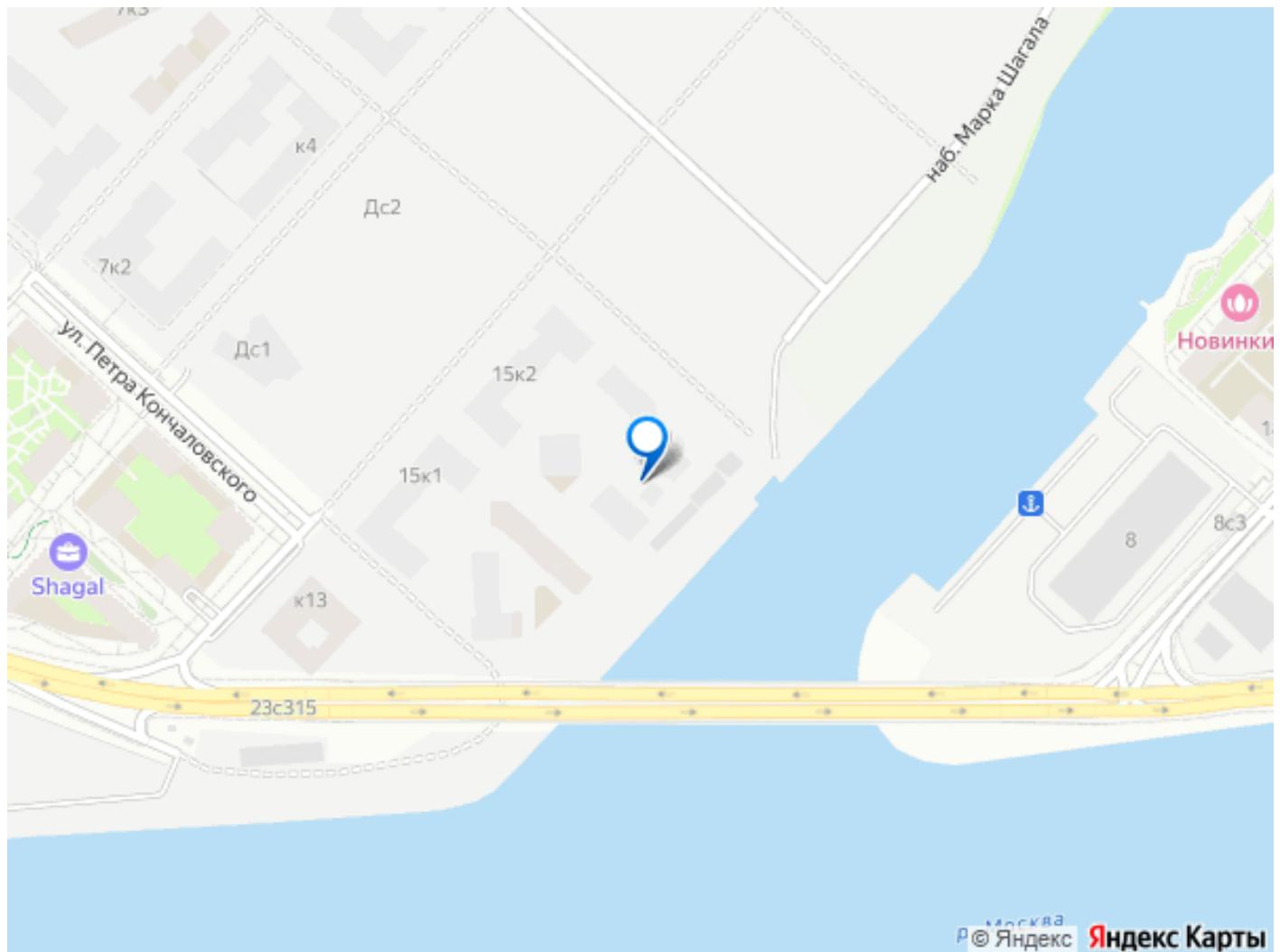
## **Описание**

Арт. 101211667 Продается уникальная Е2-комнатная квартира в ЖК «SHAGAL» с видом на будущий яхт-клуб! Общая информация: Площадь: 42 кв.м. Этаж: 2 из 7 Тип квартиры: 1к.квартира (евро-двушка) Отделка: без отделки Потолки: 3,2 метра Окна: панорамные Описание квартиры: Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру в жилом комплексе «SHAGAL», расположенному на живописной набережной вдоль Москвы реки. Эта квартира с боковым видом на воду и будущий яхт-клуб станет идеальным местом для жизни и отдыха. Планировка квартиры включает: Прихожая: 4,40 кв.м. Кухня-гостиная: 16,10 кв.м. Спальня: 14,60 кв.м. Санузел: 4,80 кв.м. Гардеробная: 2,10 кв.м. Квартира предлагается без отделки, что дает вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. Преимущества объекта: Жилой комплекс «SHAGAL» спроектирован с учетом принципа 15-минутной доступности ко всем объектам инфраструктуры. Внутри квартала будет создана полноценная инфраструктура для комфортного проживания: Фудкорт, бар и ресторан с террасой Открытый бассейн и площадка для мероприятий Коворкинг и фитнес-центры на первых этажах Комплекс

окружен зелеными бульварами и парками, один из которых проходит вдоль набережной Марка Шагала. Это идеальное место для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе. Транспортная доступность: Комплекс находится всего в 9 км от Кремля и в 3 км до ТТК. В пешей доступности находятся станции метро Технопарк и МЦК ЗИЛ, что обеспечивает удобный доступ к другим районам города. Дополнительные характеристики: Подземный паркинг под всем домом с прямым доступом на лифте Ввод в эксплуатацию — 4 квартал 2025 года, акт приема передачи не позднее 30.06.2026 г. Инфраструктура района: В районе расположены: 7 детских садов 2 школы Условия покупки: ВАЖНО! Данную квартиру можно разделить на две студии (последнее фото планировочное решение) и сдавать от 70-80 тыс.руб. Эксклюзивное предложение: 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку, полное юридическое сопровождение. Сотрудничаю с агентами-коллегами. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните или пишите прямо сейчас — я оперативно отвечу на ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России