

Создано: 06.05.2025 в 12:21  
Обновлено: 09.01.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9278763513>

**Собственник**

**79843202488**

**19 800 000 ₽**

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

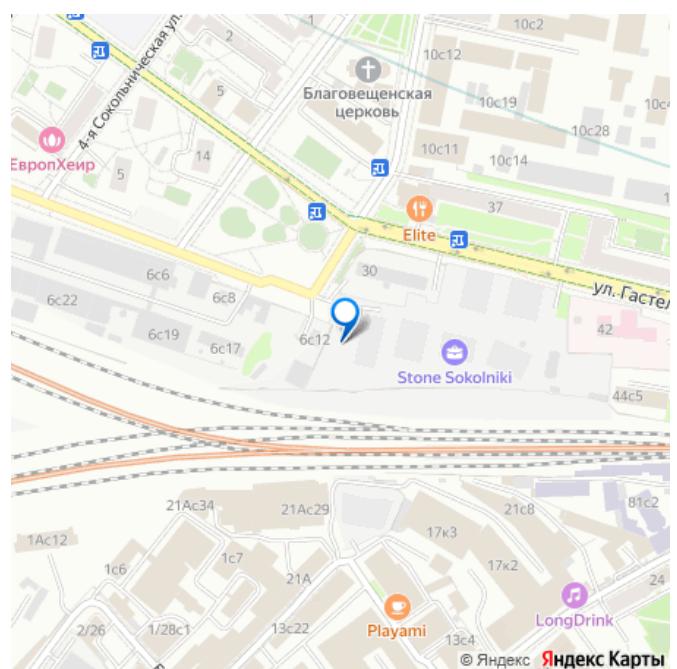
19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

7/33



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная евро-2 квартира в ЖК бизнес + класса Stone Sokolniki. Квартира расположена в башне «А», самой удаленной от железнодорожных путей. Окна выходят на северо-запад. Преимущества квартиры и комплекса:

- в каждой комнате данной квартиры расположено по два окна, особая секция с ламелями создаёт ощущение простора и лёгкости;
- будут установлены качественные немецкие стеклопакеты - Schuco;
- в башне «А» отсутствуют студии, благодаря чему сохраняется высокий уровень приватности и комфорта;
- данная планировка не требует затрат на доработку и является оптимальной для формата евро-2;
- в башне «А» самое большое и презентабельное лобби в комплексе, с высотой потолков 6м и собственным кинотеатром;
- 6 км до Красной площади;
- в 17 минутах ходьбы расположен парк «Сокольники», который в настоящее время активно благоустраивается;
- на месте бывшего грузового двора «Митьково» в районе Сокольники на территории 32,4 гектара ожидается реализация проекта редевелопмента, который преобразит район в современный деловой центр и создаст дополнительный спрос на жилую

недвижимость. • В конце 2026г. Будет осуществляться реконструкцию московского Электрозвада. Будет создана Система-Сити — комплекс высотных зданий с бережной реконструкцией объектов культурного наследия. Технопарк включит: — Деловой кластер. — Университет МИЭМ НИУ ВШЭ. — Школы искусств, подведомственные департаменту культуры Москвы. — Концертный зал, филиал музея Москвы и мастерские. — Спортивный центр, магазины; Так же рядом с жк Stone Sokolniki на месте старого ТЦ «Тройка» началось строительство нового большого ТЦ. Отличный вариант на границе с ЦАО для тех, кто ценит современный комфорт. Продажа от собственника. Агентам просьба не беспокоить.



