

🕒 Создано: 03.04.2025 в 12:30

Обновлено: 10.10.2025 в 17:55

**Собственник**

**79850693757**

**Москва, Юрловский проезд, 21**

**16 500 000 ₽**

Москва, Юрловский проезд, 21

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Юрловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

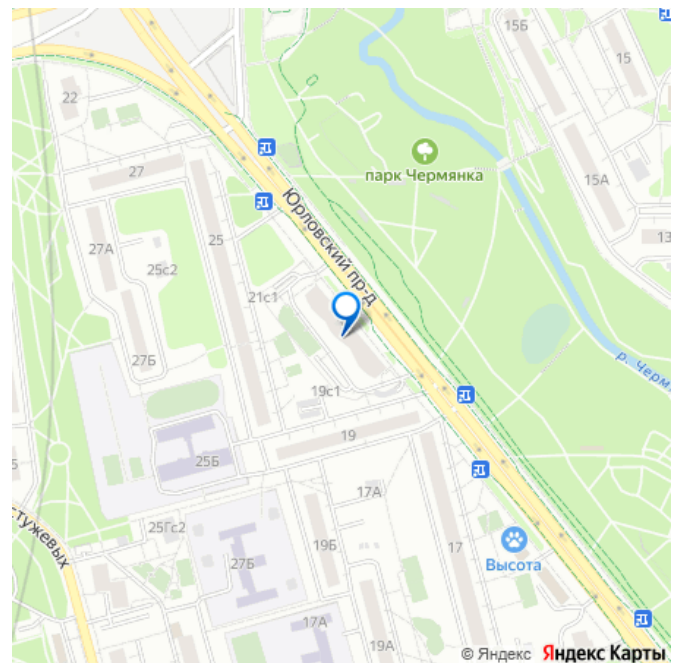
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

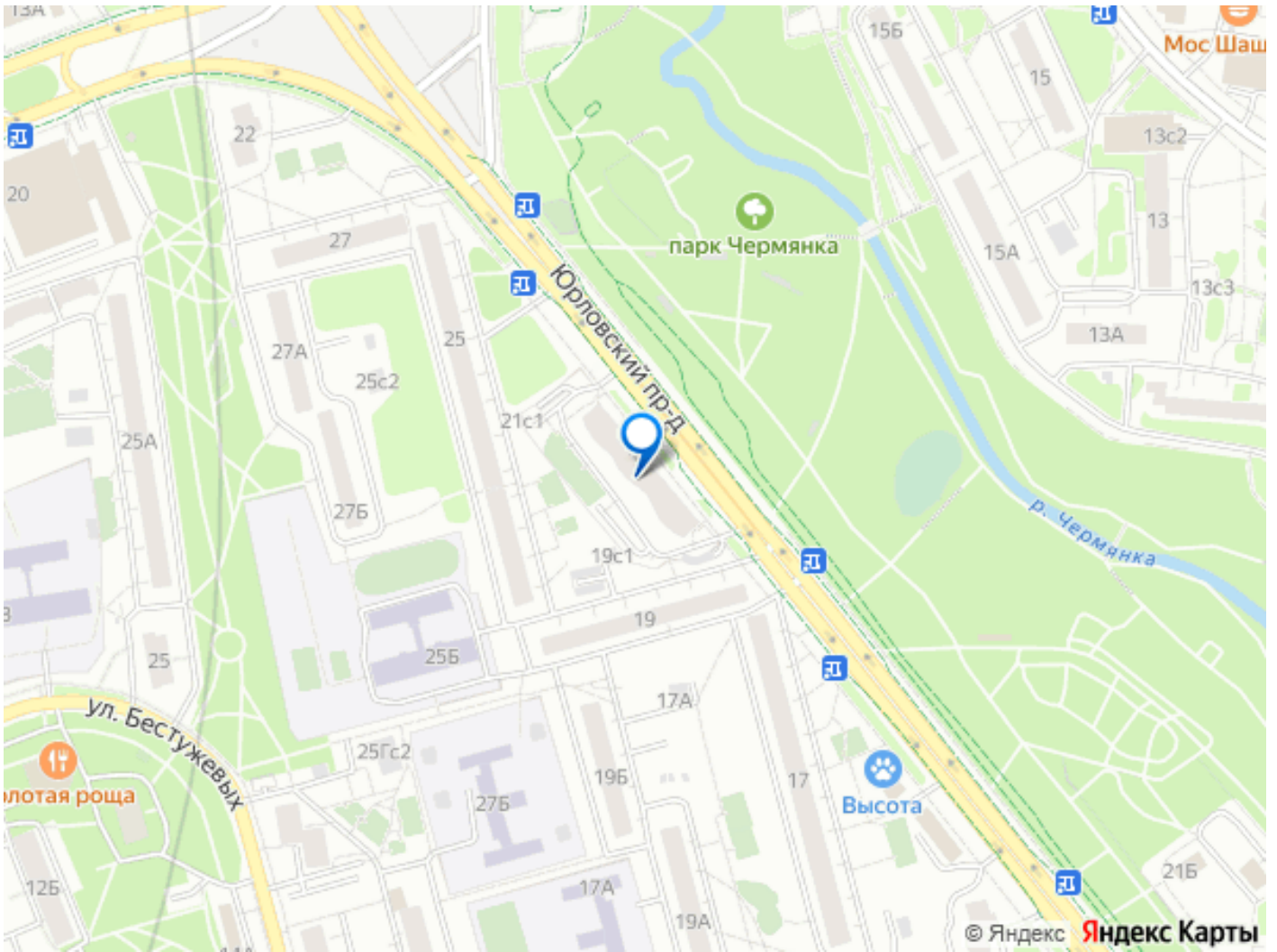
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира 42 кв.м. в монолитно-кирпичном доме с подземным паркингом и огороженной территорией! Высокий этаж с панорамным видом на Юго-Запад, толстые кирпичные стены, стеклопакеты, кондиционер, утеплённая лоджия, металлическая дверь. Чистый подъезд, уважаемые соседи, консьерж, ухоженный двор, шлагбаум на въезде. ДКП 2008 года, никто не прописан, прямая продажа. Отрадное - уютный, зелёный микрорайон со сложившейся застройкой и насыщенной инфраструктурой в пешей доступности: Общеобразовательная школа и Детский садик - прямо во дворе дома, Московская школа искусств, Спортшкола Синяя птица Московской академии хоккея, бассейн Медведково. Разумеется, рядом вся медицина, торговля, фитнес и общепит. Возле метро - большой торговый центр и фермерский рынок. Через дорогу от дома - Парк культуры и отдыха Чермянки - это ландшафтный парк на берегу реки Чермянки, которая впадает в Яузу. Это прекрасное место для активного отдыха на свежем воздухе. В парке: прогулочные, вело- и беговые дорожки, футбольное поле, теннисные корты, ледовый дворец и школа фигурного катания, а также всевозможные площадки: детская, для йоги, для

автомодельного спорта, скейт-парк,  
спортплощадка Русский ниндзя.





Move.ru - вся недвижимость России