

Создано: 30.07.2025 в 10:49

Обновлено: 11.02.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9283692807>

Наталья Убайдулаева, Whitewill

**79863741969**

**Москва, Ленинградский проспект, вл8**

**41 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, вл8

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

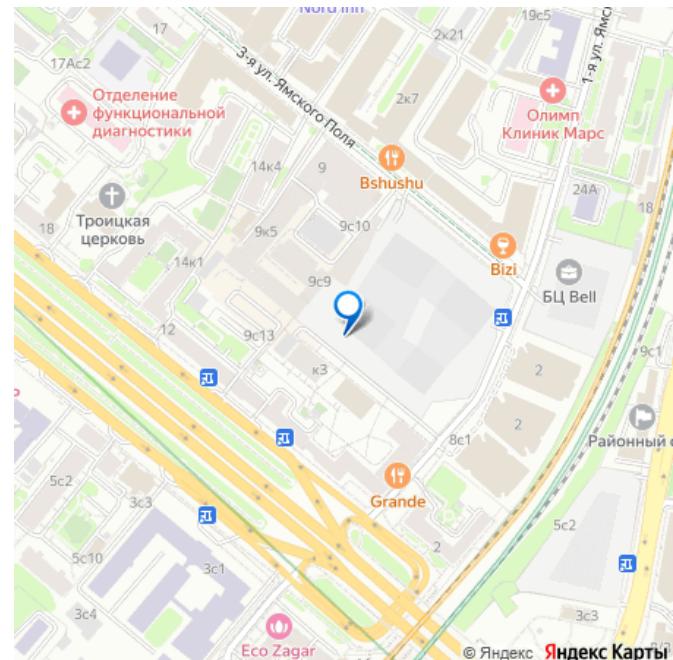
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

лифт, парковка

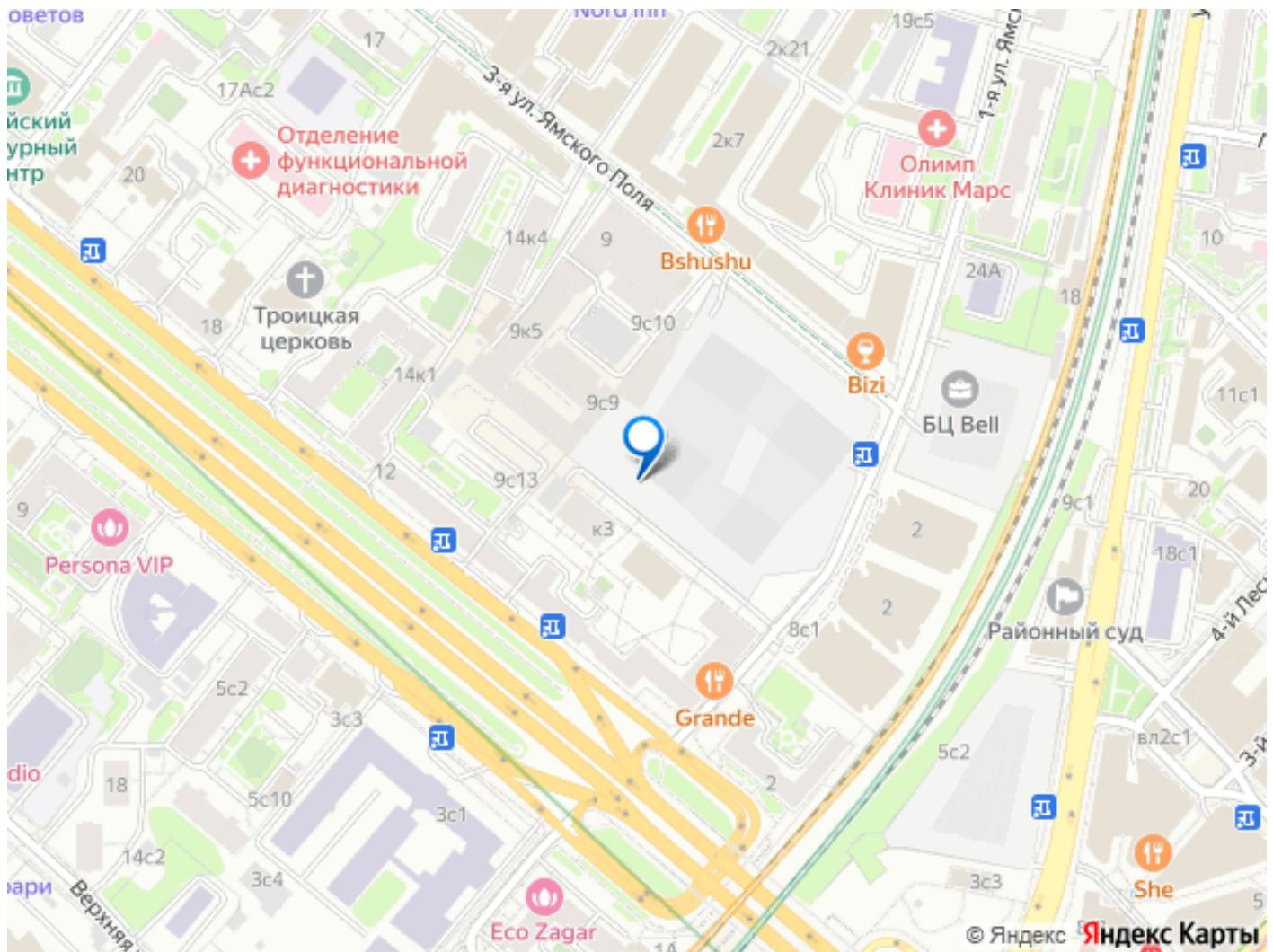
## **Описание**

Апартаменты с одной спальней общей площадью 42 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса Slava. Апартаменты с новой дизайнерской отделкой расположены на 7-м этаже в корпусе 1. Функциональная планировка включает просторную кухню-гостиную, спальню, ванную комнату и прихожую. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом, открываются виды на город. Машиноместо не предусмотрено в сделке с этими апартаментами. Главное о доме. SLAVA — городской квартал у Белорусской с приватным двором-парком, бульварами и стрит-ритейлом. Архитектуру ведёт британское бюро Dyer: спокойные вертикали, камень и панорамное остекление задают современный ритм фасадов. Входные группы спроектировала студия Oleg Klodt Architecture & Design: высокий потолок, камень, контрастные детали; на втором уровне — библиотека и переговорная. В башнях устроили просторные лобби, а внутри квартала добавили приватные сценарии — кинозал, медиатеку и зону для подростков. Пешеходные маршруты внутри соединяют

корпуса, а проектный мост свяжет части квартала и упростит путь через пути между Беговым и Тверским. Для автомобилей предусмотрен многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби. Главное о локации. Беговой район соединяет деловой ритм Москвы и культурные адреса центра. Утром жители гуляют в Миусском сквере или завтракают в фудмаркете «ДЕПО», куда всего 15 минут пешком. Дети ходят в школу 1570 или дошкольное отделение школы 1241, студенты учатся в Университете имени Менделеева или в Гуманитарном университете поблизости. Днём удобно заехать в супермаркет «Азбука Вкуса» или потренироваться во дворце тенниса. Вечером соседи выбирают спектакль в театре или выставку в Музее русского импрессионизма, а по выходным посещают Центральный ипподром. От дома 5 минут пешком до метро и Белорусского вокзала с аэроэкспрессом в Шереметьево, а на машине всего 10 минут до Тверской и Москвы-Сити. Комментарий эксперта. Меня зовут Наталья Убайдулаева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 288 681.







Move.ru - вся недвижимость России