

Создано: 03.09.2025 в 13:24

Обновлено: 05.01.2026 в 09:19

<https://move.ru/objects/9284670020>

Ольга Титова, Ольга Титова

**79895914253**

**Москва, Путейская улица, 2**

**13 800 000 ₽**

Москва, Путейская улица, 2

Округ

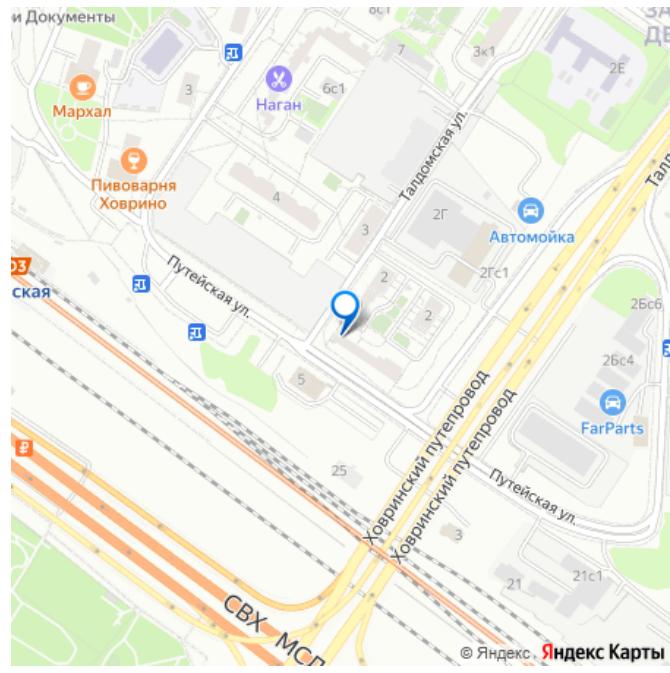
для заметок

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица



[улица Путейская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Супер вариант. Заходи и живи. Или покупай и сдавай(готовый бизнес с отличным нанимателем). Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме на Путейской улице. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из которых 20 кв. м выделены под жилую зону и 10 кв. м — под кухню. Квартира расположена на 5 этаже 6-этажного дома, построенного в 2022 году. Высокие потолки (2.7 метра) и окна, выходящие на улицу, придают пространству ощущение свободы и света. До станции метро «Грачёвская» всего 6 минут пешком. В квартире сделан ремонт, что избавит вас от необходимости дополнительных вложений. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой и местом для обеденной зоны. Совмещенный санузел выполнен в современном дизайне. Лоджия станет отличным местом для отдыха или размещения зимнего сада. Вид на улицу, что добавляет пространства. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, что делает передвижение по дому комфортным. На придомовой территории предусмотрена наземная парковка. Новый жилой комплекс

отличается высоким уровнем безопасности и комфорта для жителей. Район отлично развит в плане инфраструктуры: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для комфортного проживания, особенно для молодых семей или одиноких людей, ценящих удобство и близость к городской жизни. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека.

Юридически чистая сделка: квартира без обременений, один собственник. Минимум хлопот при оформлении документов.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого чудесного предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



